

Создано: 29.11.2025 в 17:14

Обновлено: 07.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9290048758>

Собственник

**79811307951**

**Санкт-Петербург, проспект Патриотов,  
21к1**

**420 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 21к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Гараж

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается шикарное место 233 от собственника в отличном неотапливаемом паркинге на видовом этаже в престижном, активно развивающемся районе прямо возле Финского залива. Продажа в связи с переездом. Один из лучших вариантов приобрести паркинг для себя, сделать близким подарок на Новый год или инвестировать деньги, которые неумолимо пожирает беспощадная инфляция, в реальную и востребованную недвижимость. Топ-10 главных преимуществ: 1) Хорошие,

для заметок



адекватные соседи. Лично знаем. На этаже преимущественно все машины комфорт и премиум класса. 2) Уникальное сочетание преимуществ закрытого и открытого паркинга за счет расположения места в середине этажа и защиты от осадков (снег не заметает продаваемое место, даже, когда ветер) в отличие от других мест. Можете сами проверить и убедиться. При этом нет перепадов температур в отличие от отапливаемых паркингов, что снижает риски коррозии и повреждения других систем автомобиля. 3) Продуманное расположение и много места. Хватает места не только для автомобиля, но и для велосипеда, и для мотоцикла (даже Harley-Davidson встанет). 4) Натянута мелкая сетка для защиты от осадков и естественной вентиляции 5) Живописный вид, видовой этаж и свежий воздух за счет грамотной естественной вентиляции паркинга. 6) Защита от ветров с залива. Паркинг находится за домами первой линии, поэтому паркинг имеет искусственную преграду от ветров в отличие от паркингов, которые смотрят прямо на залив. 7) Место не угловое, поэтому обеспечен хороший обзор со всех сторон при выезде со своего парковочного места. 8) Удобно добираться. Близкое расположение к лифту. 9) Низкие коммунальные услуги (1400-1500 рублей в зависимости от сезона). 10) Продажа напрямую от собственника без посредников. Все документы готовы для выхода на сделку. Можно пользоваться местом сразу после оформления договора. В паркинге есть круглосуточная охрана, лифт для подъема на этаж, сигнализация. Уникальное предложение в этом паркинге. Жалко продавать, но приходится по причине переезда. С реальным покупателем возможен небольшой торг. Отмечу, что у этого

предложения нюансов нет, сплошные преимущества (звучит как фантастика, но это действительно так). Про остальные предложения ничего сказать не могу. Много стало перекупщиков и недобросовестных продавцов. На сделку с реальным покупателем готов выйти практически в любое время. Посредников, любителей хорошо поторговаться и просто интересующихся что, где и почем убедительная просьба - не звонить! Экономьте свое и мое время!







