

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:39

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1**

**12 740 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Гараж

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

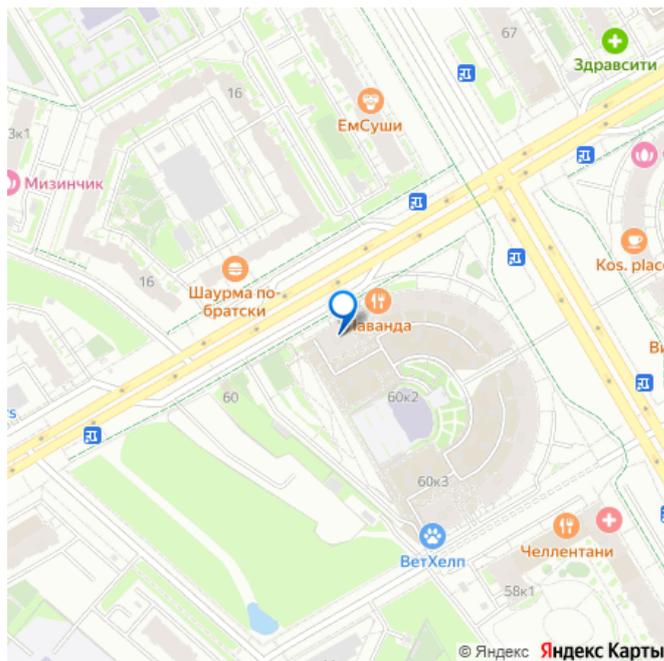
Продам одним лотом 13 машиномест в подземном паркинге ЖК Ультра-Сити Собственник. Продаются 13 парковочных мест в теплом охраняемом подземном паркинге ЖК Ультра-Сити. В данный момент все места сданы в аренду и приносят реальный доход! Все места в собственности. Все места сданы в аренду по долгосрочным договорам. Текущая аренда: 7 0009000 ? в месяц за одно место. Планируется повышение до 10 00012 000 ? (уровень соседних ЖК). Стабильный ежемесячный

<https://spb.move.ru/objects/9292425736>

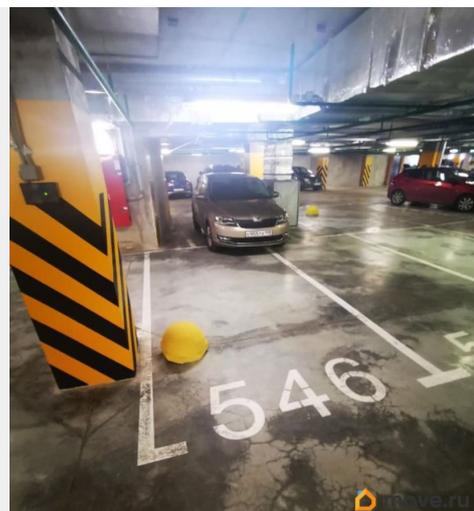
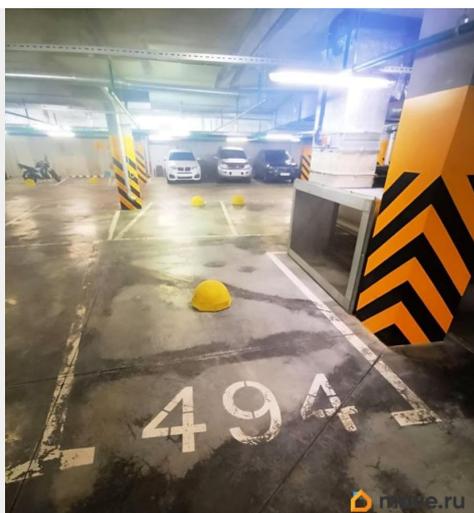
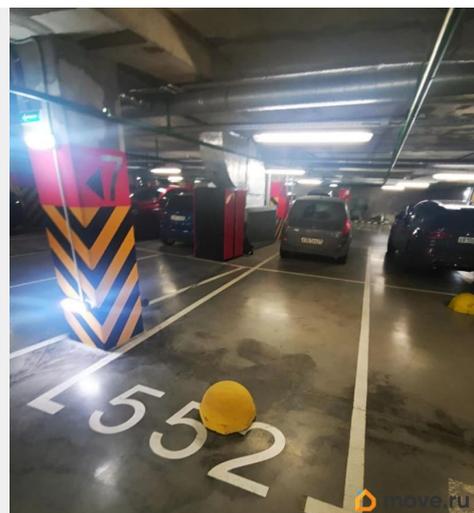
**Собственник**

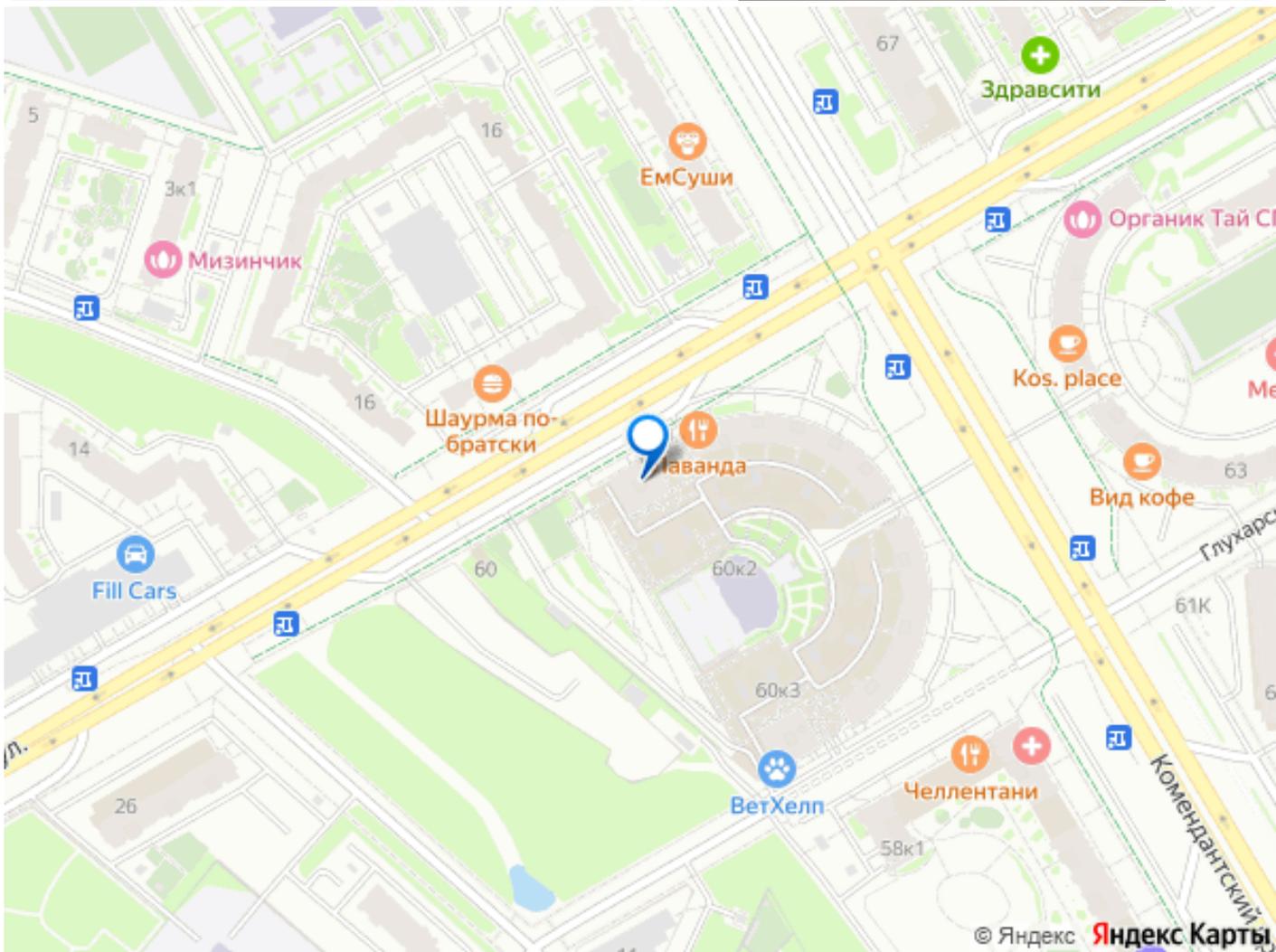
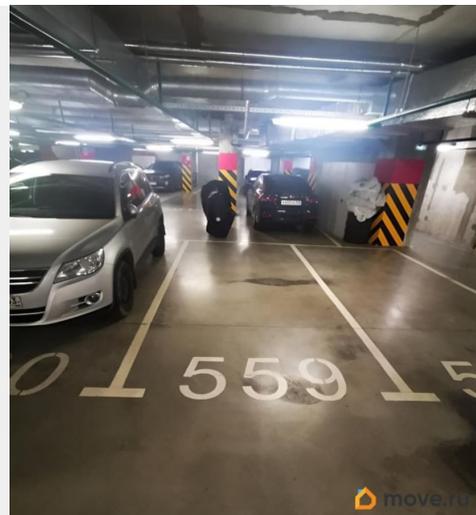
**79811601745**

для заметок



доход. О паркинге: -Теплый подземный паркинг -Охрана -Отдельный въезд с ул. Плесецкая -ЖК заселен примерно на 80% (около 1400 квартир) -Высокий спрос на парковку -Места расположены у парадных с 5 по 10 — удобны для жильцов, поэтому легко сдаются. Плюсы: -Не требует вложений -Нет расходов на ремонт и содержание - Обслуживание и уборка — управляющей компанией -Минимальное участие в управлении Продажа только одним пакетом — 13 мест сразу. По одному месту не продаются. Дополнительно возможно увеличение количества до 21 места (обсуждается отдельно). По запросу отправлю схему расположения мест.





Move.ru - вся недвижимость России