

Создано: 19.11.2023 в 18:06

Обновлено: 12.05.2025 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9290048096>

Собственник

79816905039

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 90

1 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 90

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



Гараж

Общая площадь

18 м²

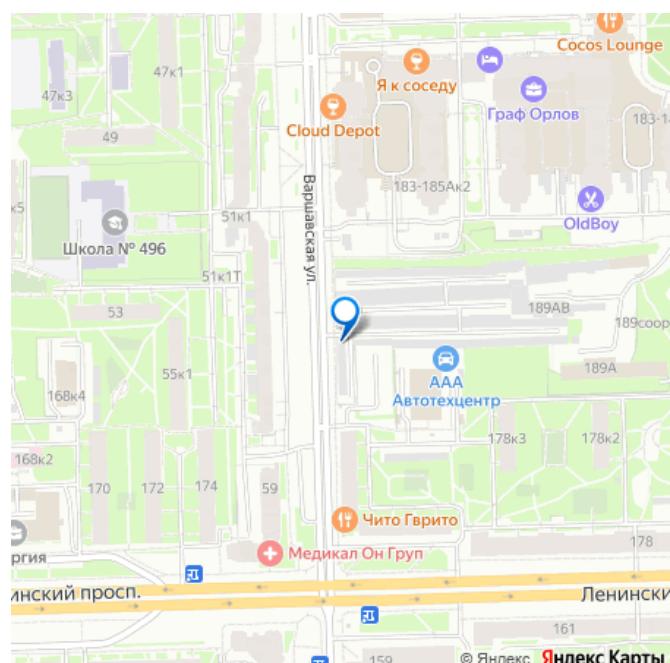
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



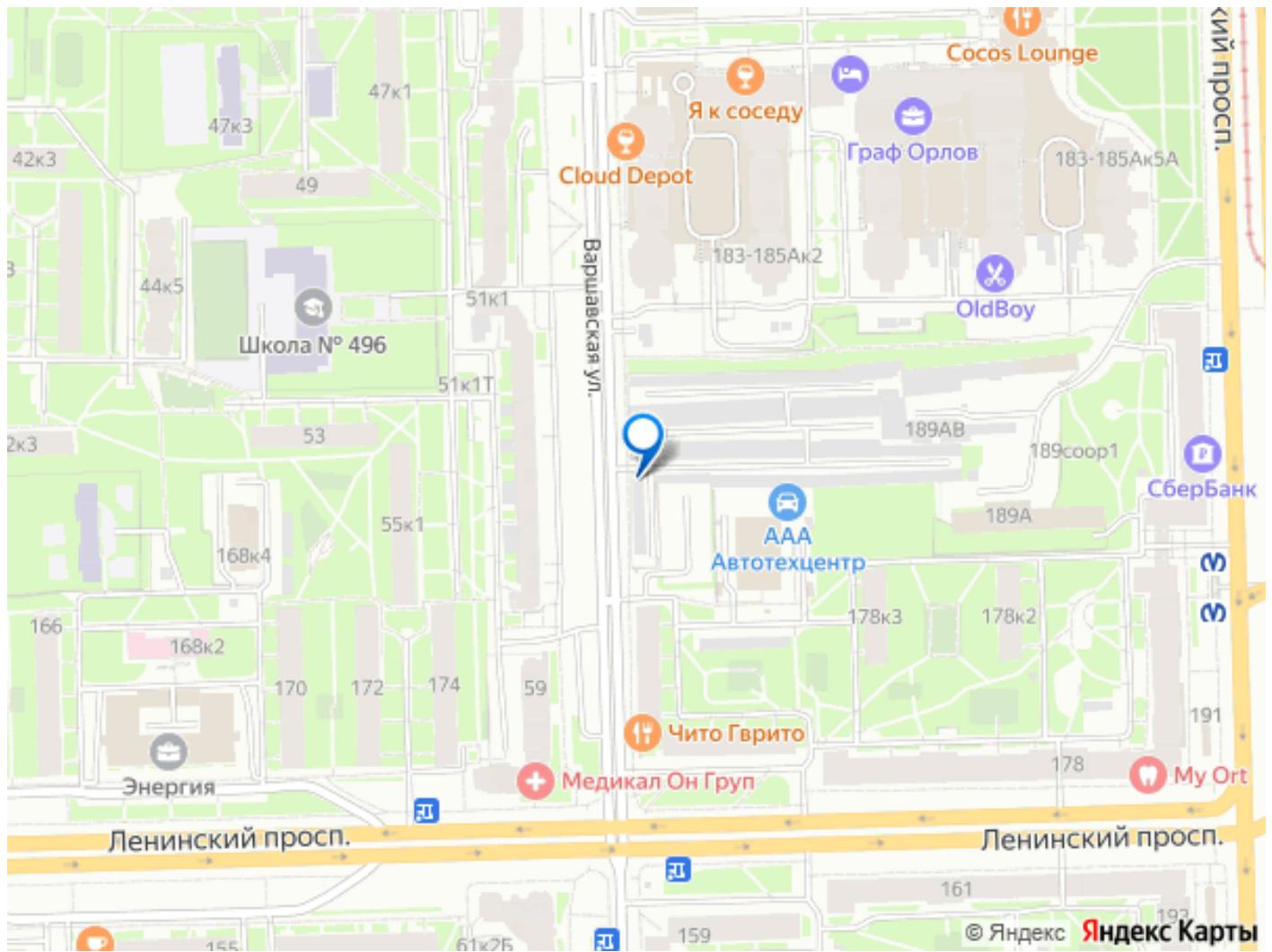
Описание

Супер локация - от метро Московская 3 минуты пешком, пересечение двух оживленных проспектов - Московского и Ленинского, удобный выезд в любой район города, заезды на ЗСД и КАД., в 1 минуте ходьбы огромный жилой комплекс «Граф Орлов» с очень дорогими паркингами (16 м² от 3,5 миллионов, без возможности хранить вещи). 15 минут до центра города. Вокруг только жилые кварталы. Гараж находится на первой линии Варшавской улицы, сразу за охраной (6-й от пункта охраны). Полностью закрытая территория. Охрана

круглосуточная. Состояние - отличное.
Очередной раз был покрашен в 2020 году.
Внутри обшит вагонкой. Сухой, крыша не
течет. Целые деревянные полы.
Электричество. Гараж находится в полной
технической исправности, в ремонте не
нуждается. Ворота открываются полностью,
без усилий. Зимой все подъезды
расчищаются. Рядом автосервис. В конце
гаража удобная полка для хранения любых
вещей и инструментов. Есть возможность
использовать место под гаражом и
перестроить его по-своему желанию, как это
сделано с соседними гаражами. Можно
поставить другой, увеличить площадь и
высоту, сделать автоматические ворота и т.д.
Низкая стоимость обслуживание - 15к в год
за всё. От собственника. В собственности
почти 20 лет. Регулярно сдается в аренду.
Ценное вложение средств в непростые
времена!







Move.ru - вся недвижимость России