

Создано: 19.11.2023 в 18:06

Обновлено: 12.05.2025 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9290048096>

Собственник

79816905039

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 90

1 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 90

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

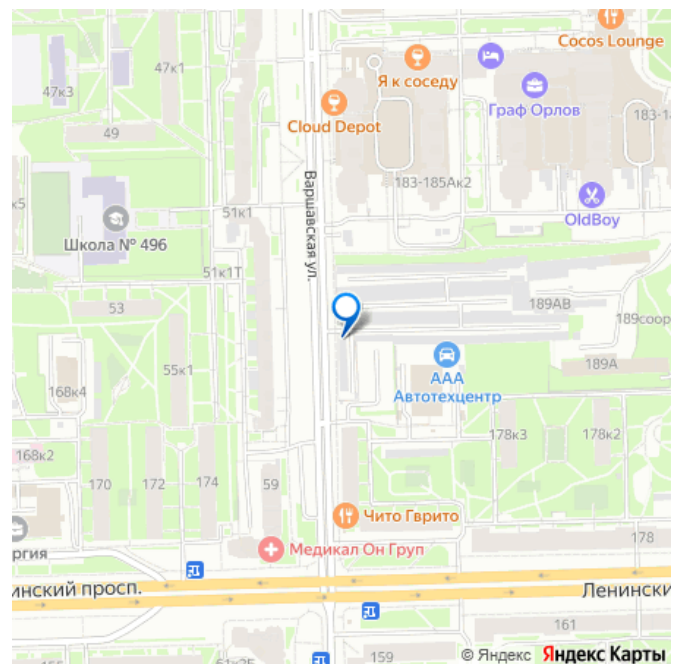
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Супер локация - от метро Московская 3 минуты пешком, пересечение двух оживленных проспектов - Московского и Ленинского, удобный выезд в любой район города, заезды на ЗСД и КАД., в 1 минуте ходьбы огромный жилой комплекс «Граф Орлов» с очень дорогими паркингами (16 м2 от 3,5 миллионов, без возможности хранить вещи). 15 минут до центра города. Вокруг только жилые кварталы. Гараж находится на первой линии Варшавской улицы, сразу за охраной (6-й от пункта охраны). Полностью закрытая территория. Охрана

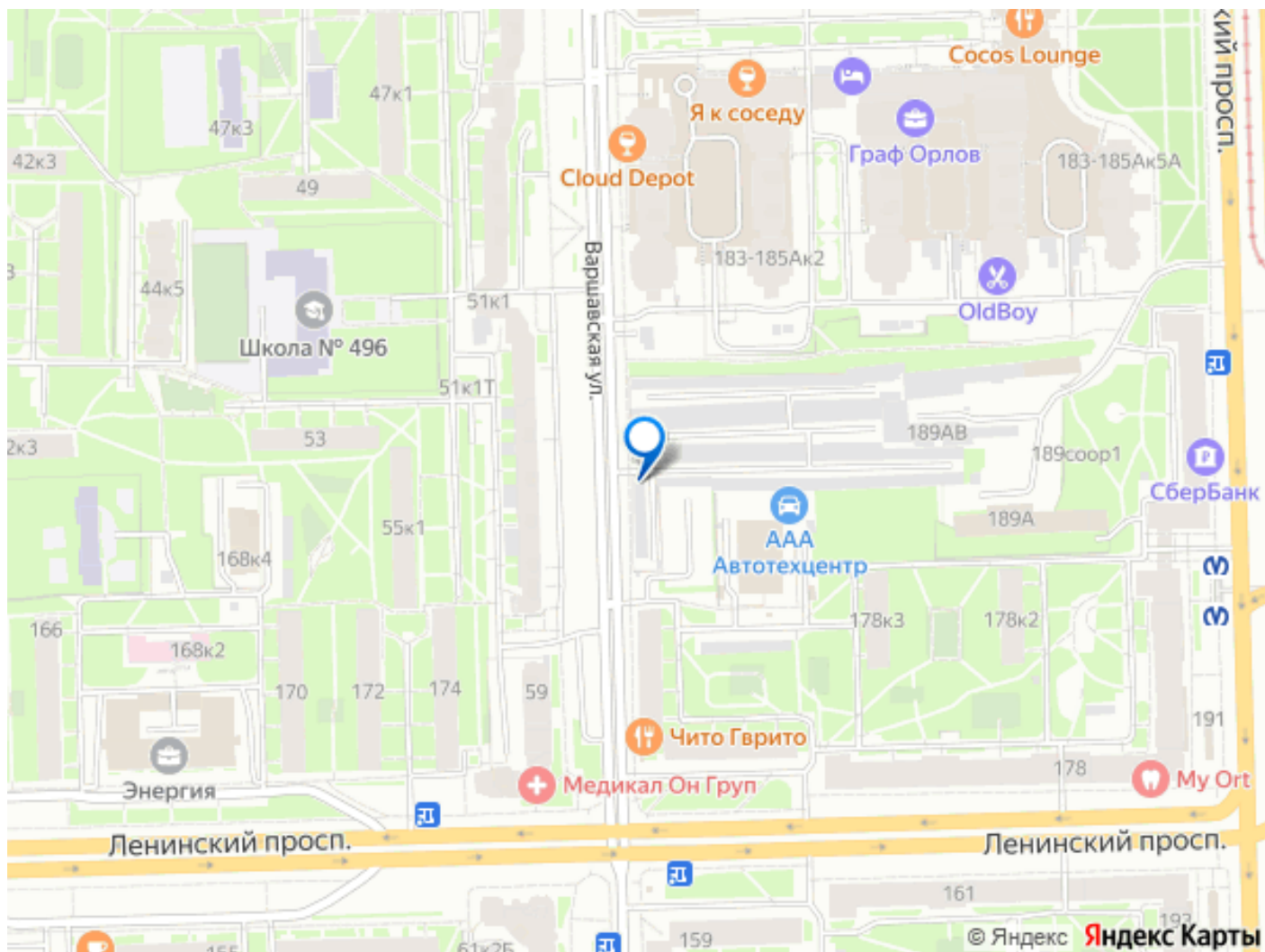
для заметок



круглосуточная. Состояние - отличное.
Очередной раз был покрашен в 2020 году.
Внутри обшит вагонкой. Сухой, крыша не течет. Целые деревянные полы.
Электричество. Гараж находится в полной технической исправности, в ремонте не нуждается. Ворота открываются полностью, без усилий. Зимой все подъезды расчищаются. Рядом автосервис. В конце гаража удобная полка для хранения любых вещей и инструментов. Есть возможность использовать место под гаражом и перестроить его по-своему желанию, как это сделано с соседними гаражами. Можно поставить другой, увеличить площадь и высоту, сделать автоматические ворота и т.д.
Низкая стоимость обслуживания - 15к в год за всё. От собственника. В собственности почти 20 лет. Регулярно сдается в аренду.
Ценное вложение средств в непростые времена!







Move.ru - вся недвижимость России