

Создано: 15.11.2025 в 17:27

Обновлено: 14.02.2026 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9290048656>**Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ****79118288459****Санкт-Петербург, проезд Забалканский, 3Б****460 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд Забалканский, 3Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Забалканский](#)**Гараж**

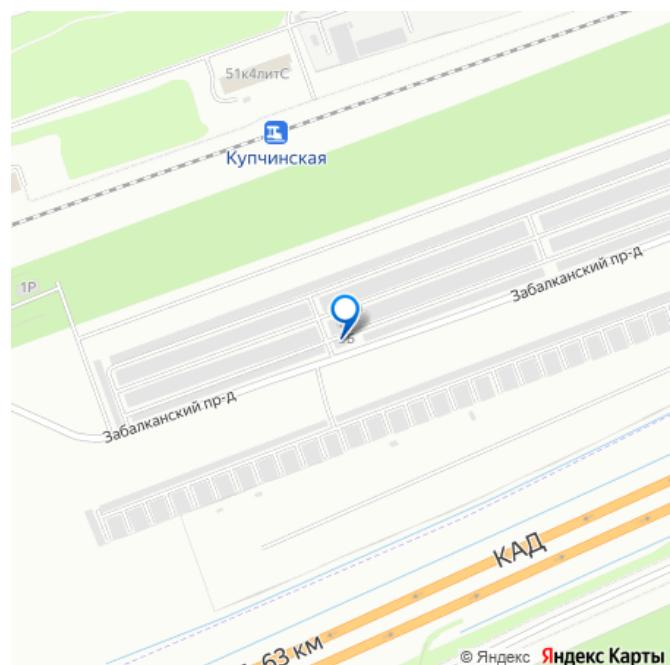
Общая площадь

18 м²**Детали объекта**

Тип сделки

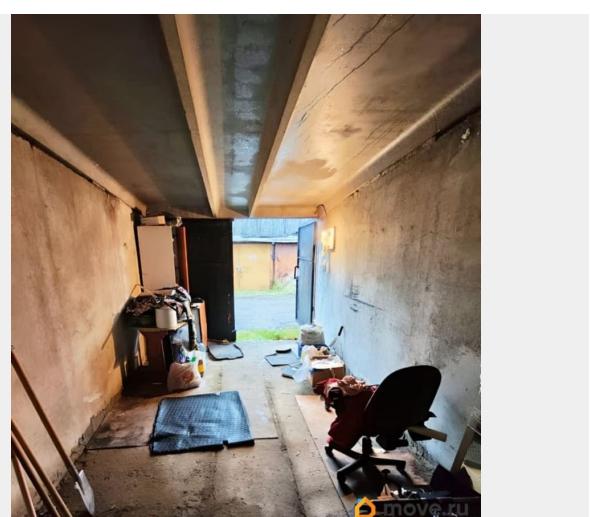
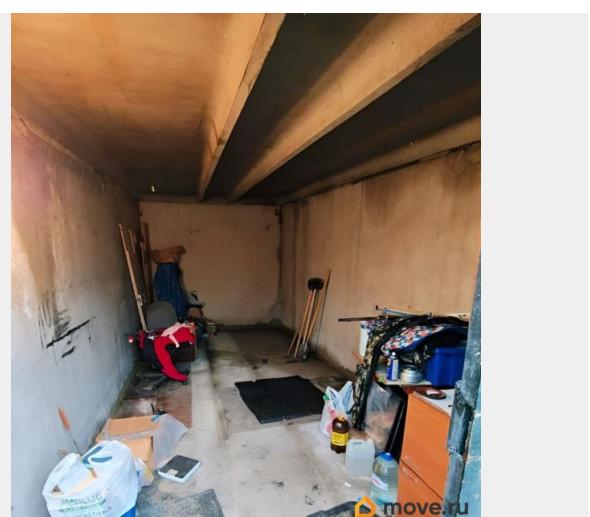
[Продам](#)

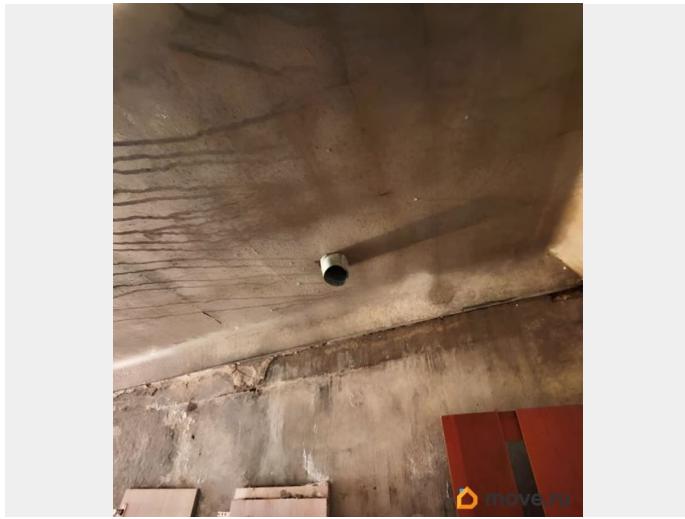
Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

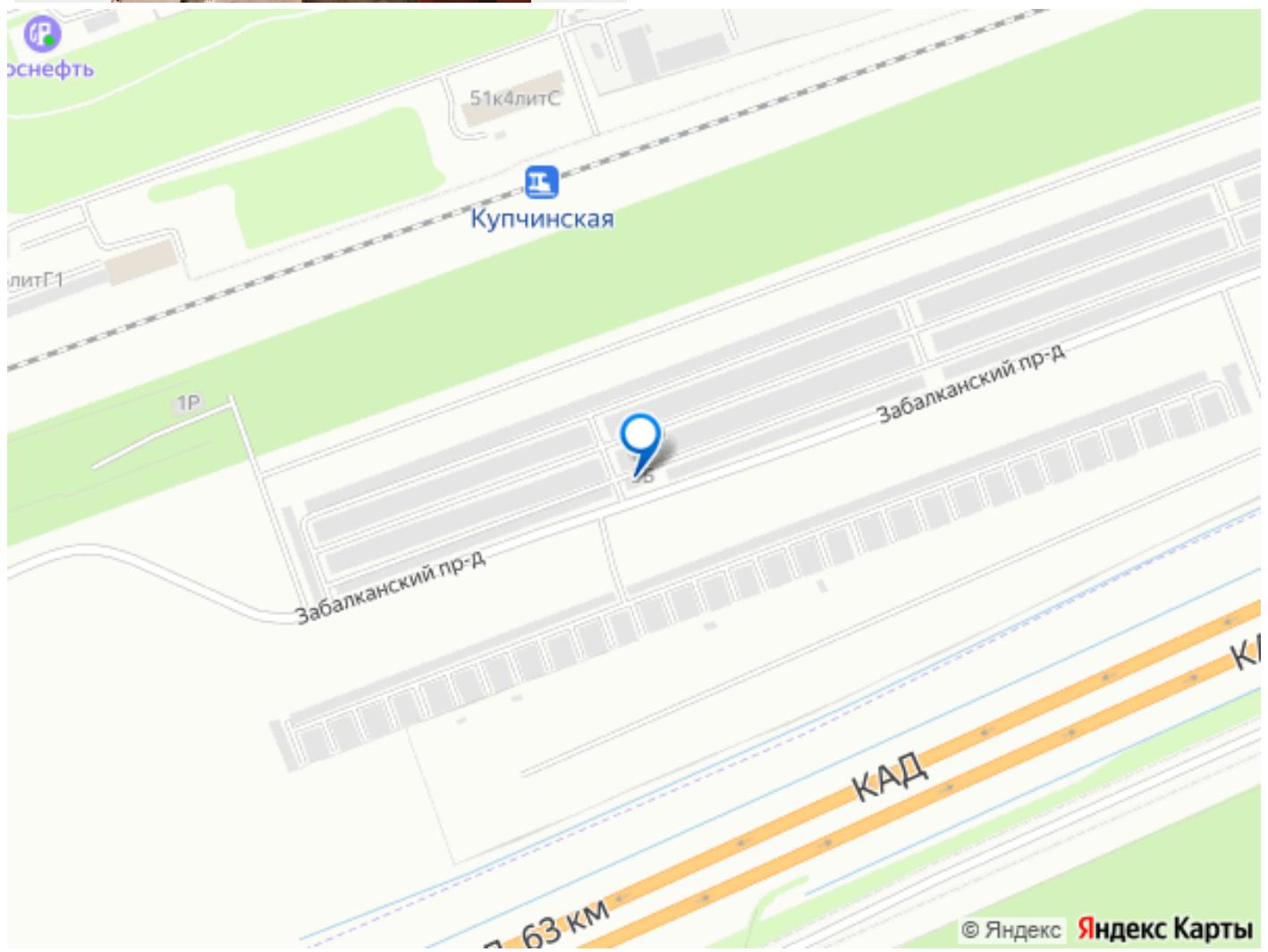
Продается железобетонный гараж в кооперативе КАС-3 «Куйбышевец», по адресу Забалканский проезд, 3Б, недалеко от поселка Шушары. Удобное расположение, к гаражу три заезда: с Софийской через переезд, отремонтировали дорогу!!!, с Софийской через развязку КАД, с Московского шоссе. Площадь гаража 18 кв.м., (3Х6 м) высота 2,8 м, высота ворот 1,9 м. Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение 24/7, вывоз мусора включен в обслуживание, электричество

подключено (безлимитно) нет отдельных платежей. Въезд по электронным ключам. Въезд/выезд в любое время суток! Гараж идеально подойдет как для хранения автомобиля, так и для использования в качестве хозяйственного помещения. Можно быть уверенным, что с гаражом ничего не случится, эти гаражи не подлежат сносу, с одной стороны кад и лэп, с другой жд пути. Оформление по договору купли-продажи, через кооператив.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России