

🕒 Создано: 15.11.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:35

Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ

79118288459

**Санкт-Петербург, проезд Забалканский,
ЗБ**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Забалканский, ЗБ

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Забалканский](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

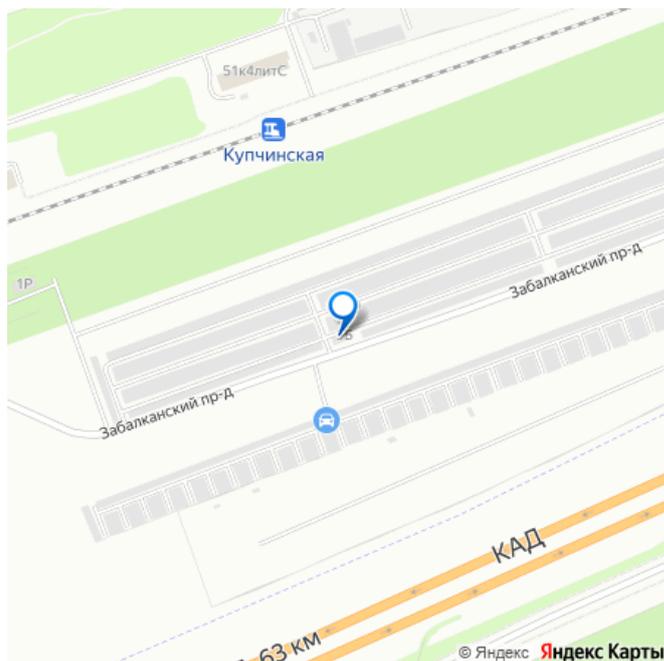
Раздел

[Гаражи](#)

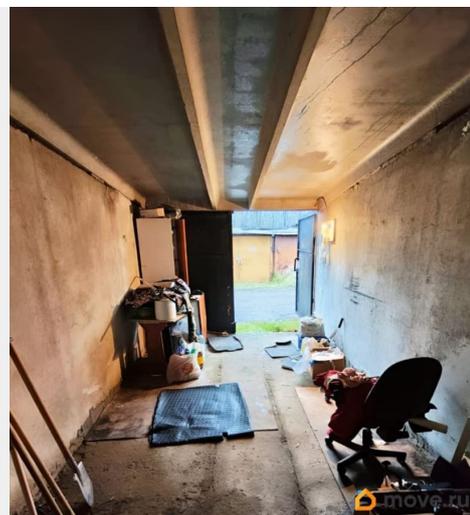
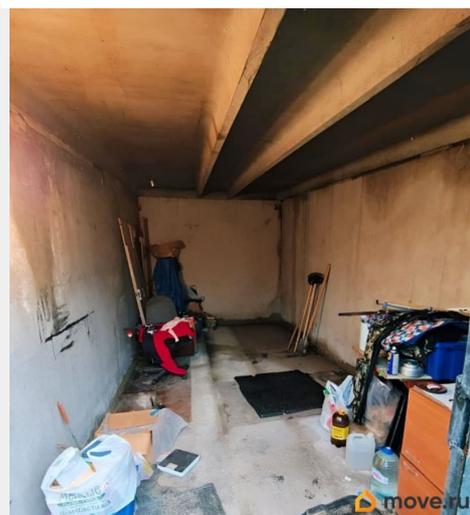
Описание

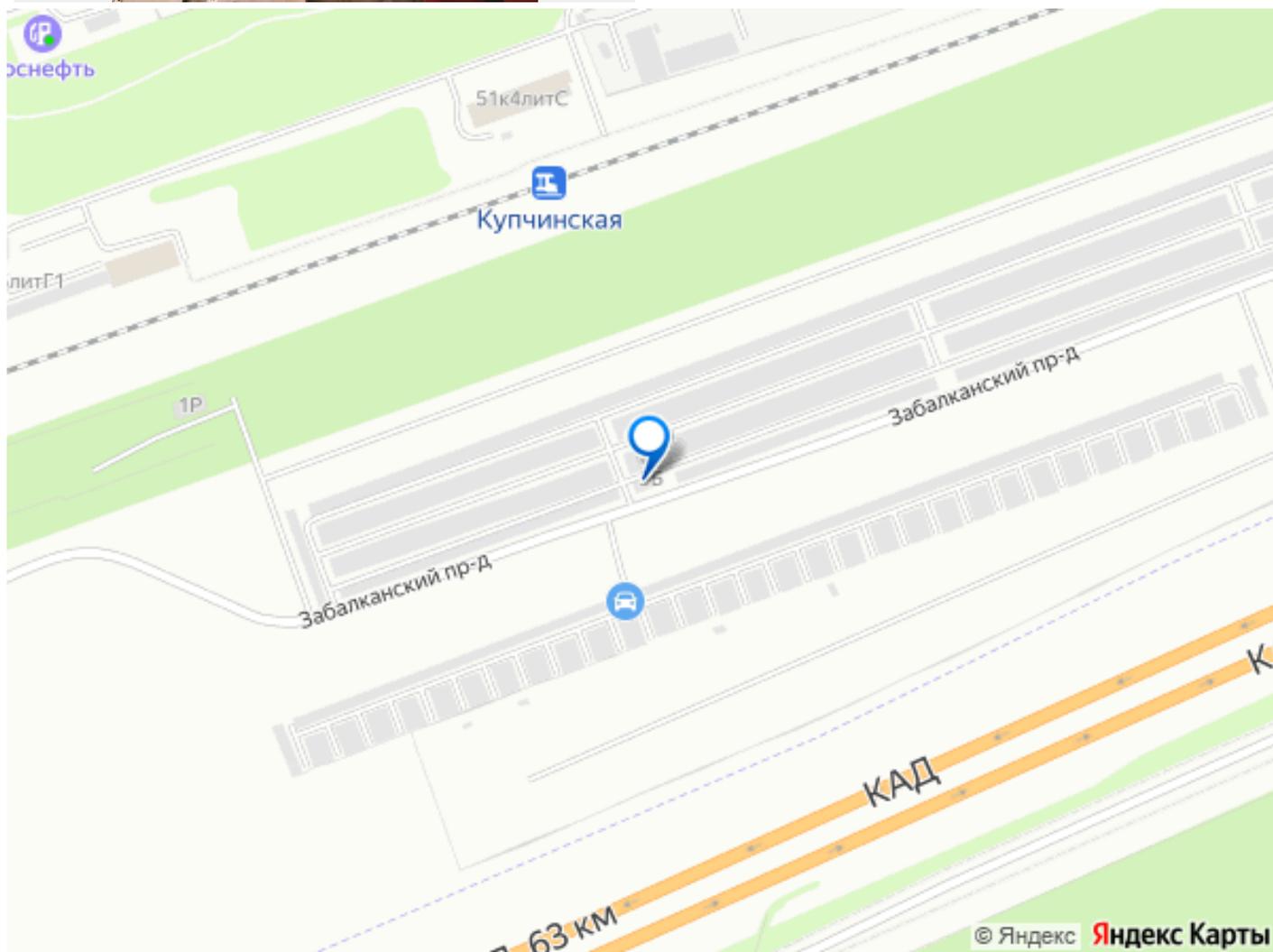
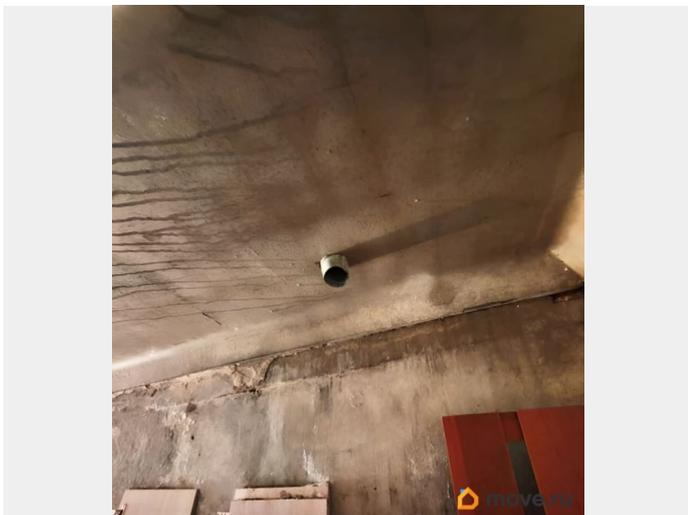
Продается железобетонный гараж в кооперативе КАС-3 «Куйбышевец», по адресу Забалканский проезд, ЗБ, недалеко от поселка Шушары. Удобное расположение, к гаражу три заезда: с Софийской через переезд, отремонтировали дорогу!!!, с Софийской через развязку КАД, с Московского шоссе. Площадь гаража 18 кв.м., (3X6 м) высота 2,8 м, высота ворот 1,9 м. Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение 24/7, вывоз мусора включен в обслуживание, электричество

для заметок



подключено (безлимитно) нет отдельных платежей. Въезд по электронным ключам. Въезд/выезд в любое время суток! Гараж идеально подойдет как для хранения автомобиля, так и для использования в качестве хозяйственного помещения. Можно быть уверенным, что с гаражом ничего не случится, эти гаражи не подлежат сносу, с одной стороны кад и лэп, с другой жд пути. Оформление по договору купли-продажи, через кооператив.





Move.ru - вся недвижимость России