

🕒 Создано: 25.11.2025 в 22:11

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:34

**Собственник**

**79110973223**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 83к1**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 83к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

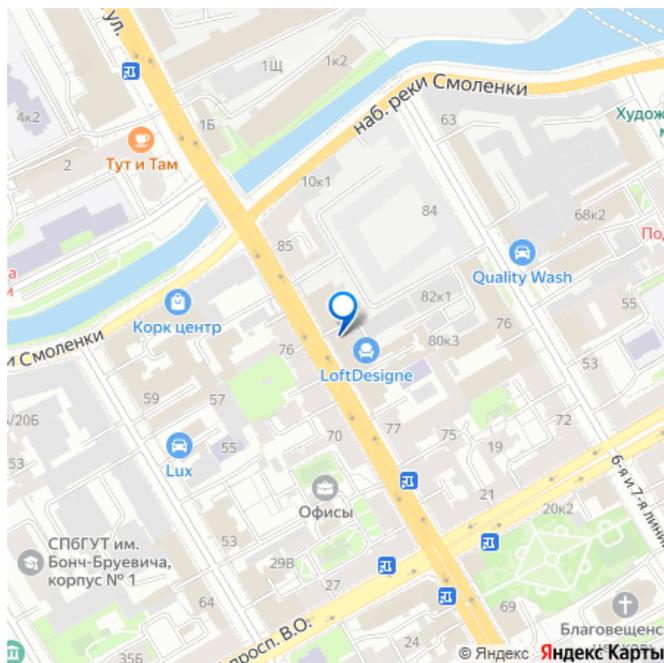
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

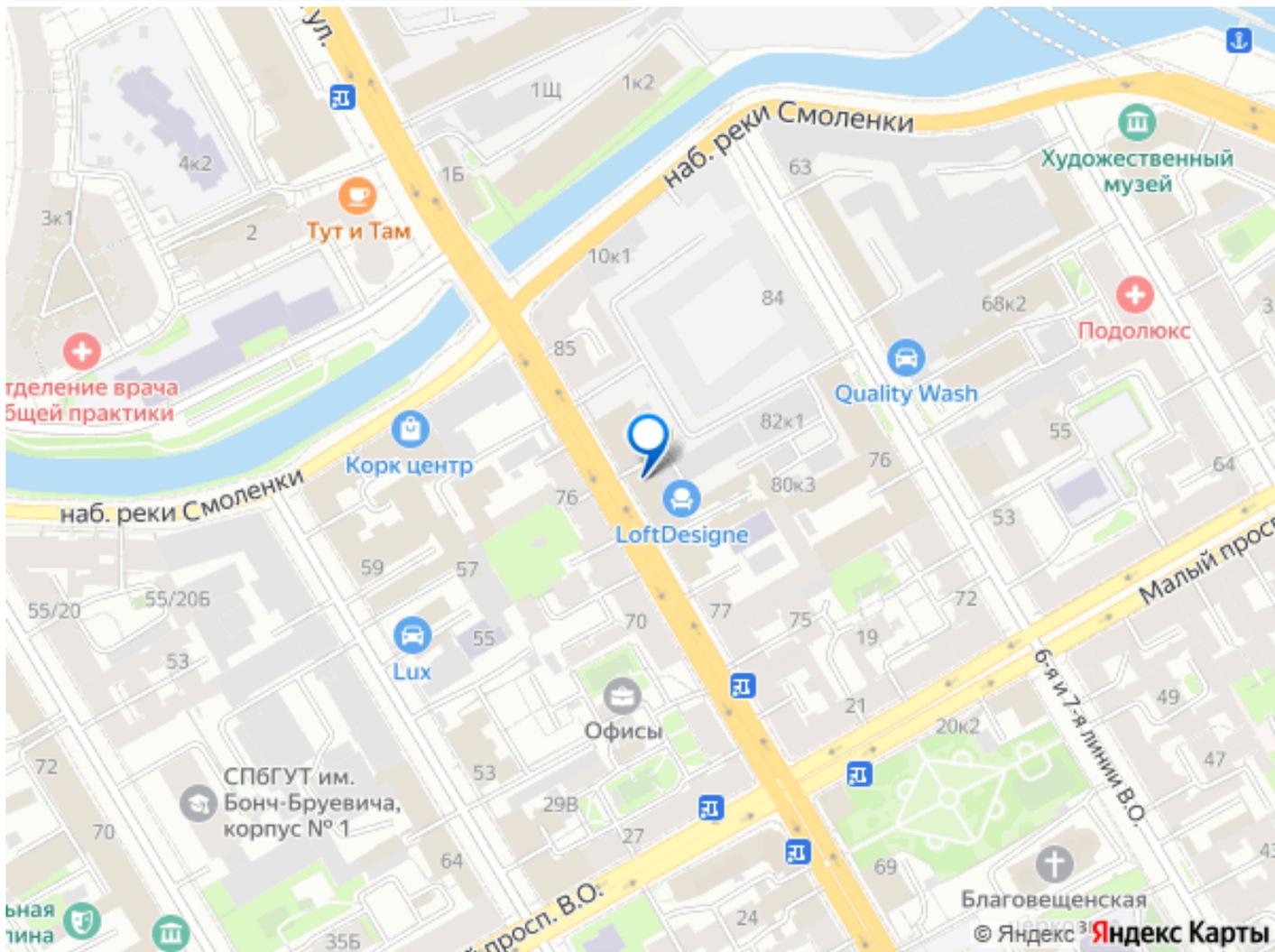
5 минут до метро В.о. . электричество подключается через удлинитель(временка) к охраннику! Гараж защищен воротами с обеих сторон + со стороны новостройки есть круглосуточный охранник! Доп преимущество, что стройка по соседству подходит к концу(а там несколько многоквартирных домов), и прямые арендаторы будут в шаговой доступности + возможность перепродать дороже! Все документы в порядке, можно сказать единственный ГСК с актуальным бессрочным договором аренды земли с Администрацией В.о. + свидетельство из ГУИОН. Так же как

для заметок



закончится стройка (есть гарантийное письмо) - строительная компания обязуется уложить новый асфальт и восстановить/установить ворота, то есть всю территорию привести в порядок! Под гаражами идет теплотрасса и бомбоубежище, то есть земля подходит только для ГСК. В год оплата около 1000руб + доп расходы ГСК Цена до конца марта, потом увеличится!





Move.ru - вся недвижимость России