

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

3 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

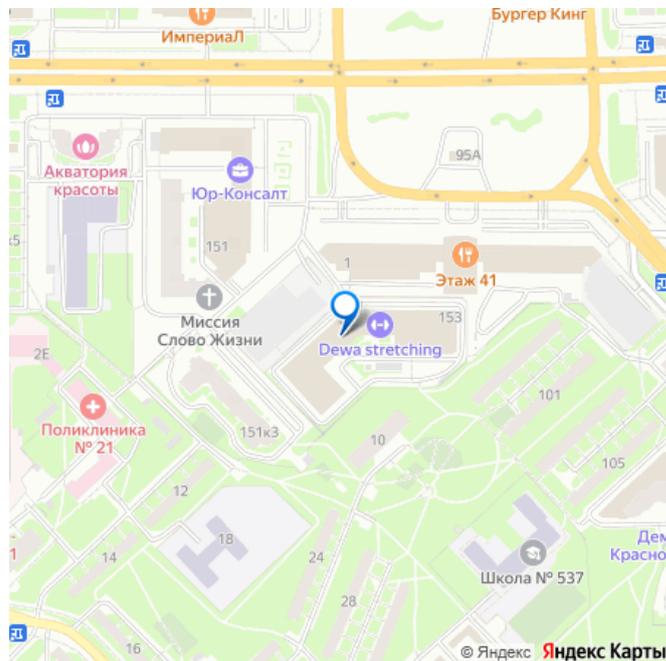
Продается сухое, теплое и охраняемое машиноместо в БЦ «Сетл», Ленинский пр., д. 153, ст.м. «Московская». Забудьте о поиске парковки в этом районе навсегда! Почему это выгодное вложение: Крытый и безопасный паркинг: Ваш автомобиль под надежной охраной, защищен от осадков и перепадов температур (сухо и тепло). Высокая ликвидность: В данном районе острейший дефицит парковочных мест. Это гарантирует сохранность капитала и простоту сдачи в аренду/перепродажи в будущем. Для

<https://spb.move.ru/objects/9290140763>

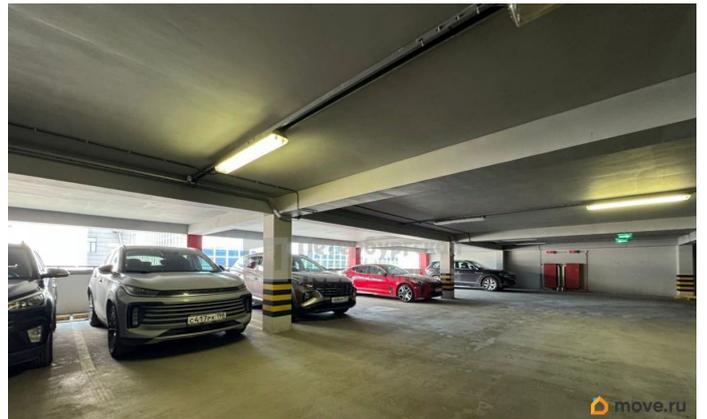
**Алексей Фомичев, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

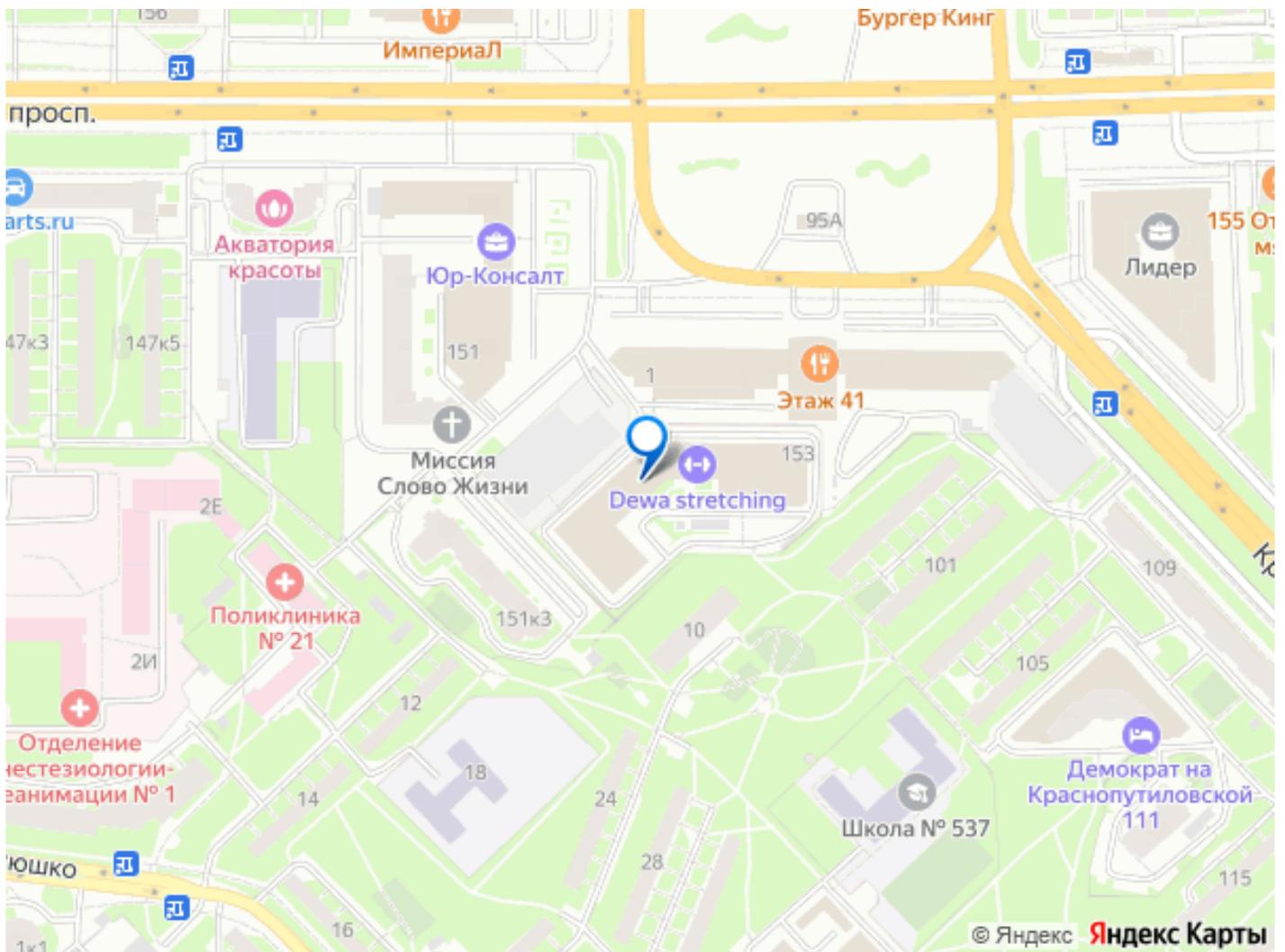
79893444154

для заметок



бизнеса: Продажа от юридического лица.
НДС в комплекте — отличное предложение
для компаний на ОСН. Плюсы сделки:
Готовый пассивный доход (сдачу в аренду)
или экономия времени на поиск парковки.
Ликвидность актива обусловлена плотной
застройкой района. Идеально для инвестора
или сохранности Вашего авто. Места в таком
комплексе уходят очень быстро. Арт.
131309917





Move.ru - вся недвижимость России