

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:11

Обновлено: 17.02.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

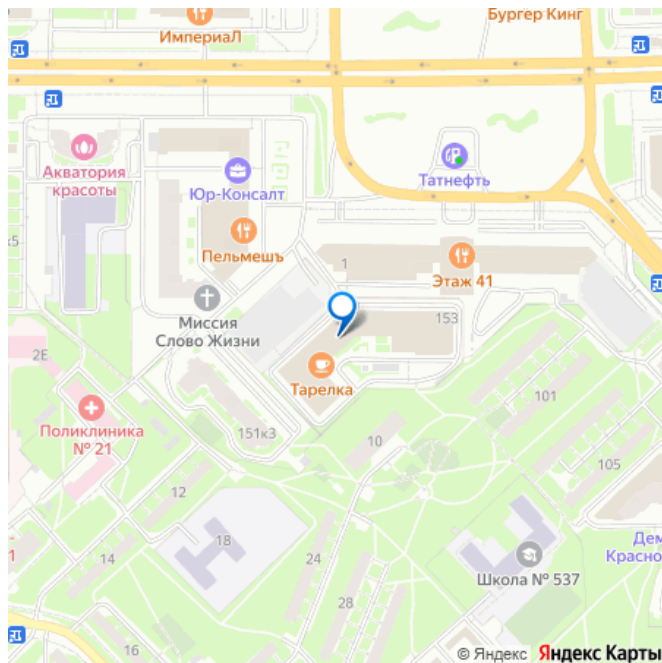
Продается сухое, теплое и охраняемое машиноместо в БЦ «Сетл», Ленинский пр., д. 153, ст.м. «Московская». Забудьте о поиске парковки в этом районе навсегда! Почему это выгодное вложение: Крытый и безопасный паркинг: Ваш автомобиль под надежной охраной, защищен от осадков и перепадов температур (сухо и тепло). Высокая ликвидность: В данном районе острейший дефицит парковочных мест. Это гарантирует сохранность капитала и простоту сдачи в аренду/перепродажи в будущем. Для

<https://spb.move.ru/objects/9290140763>

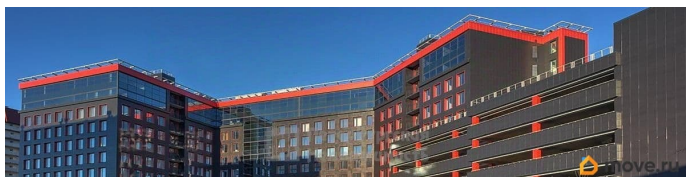
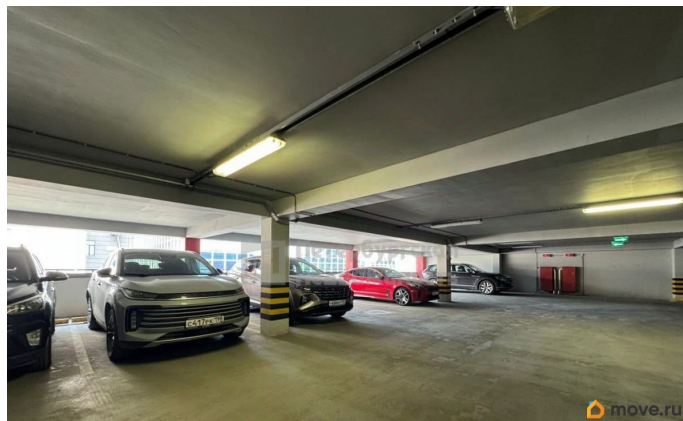
**Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

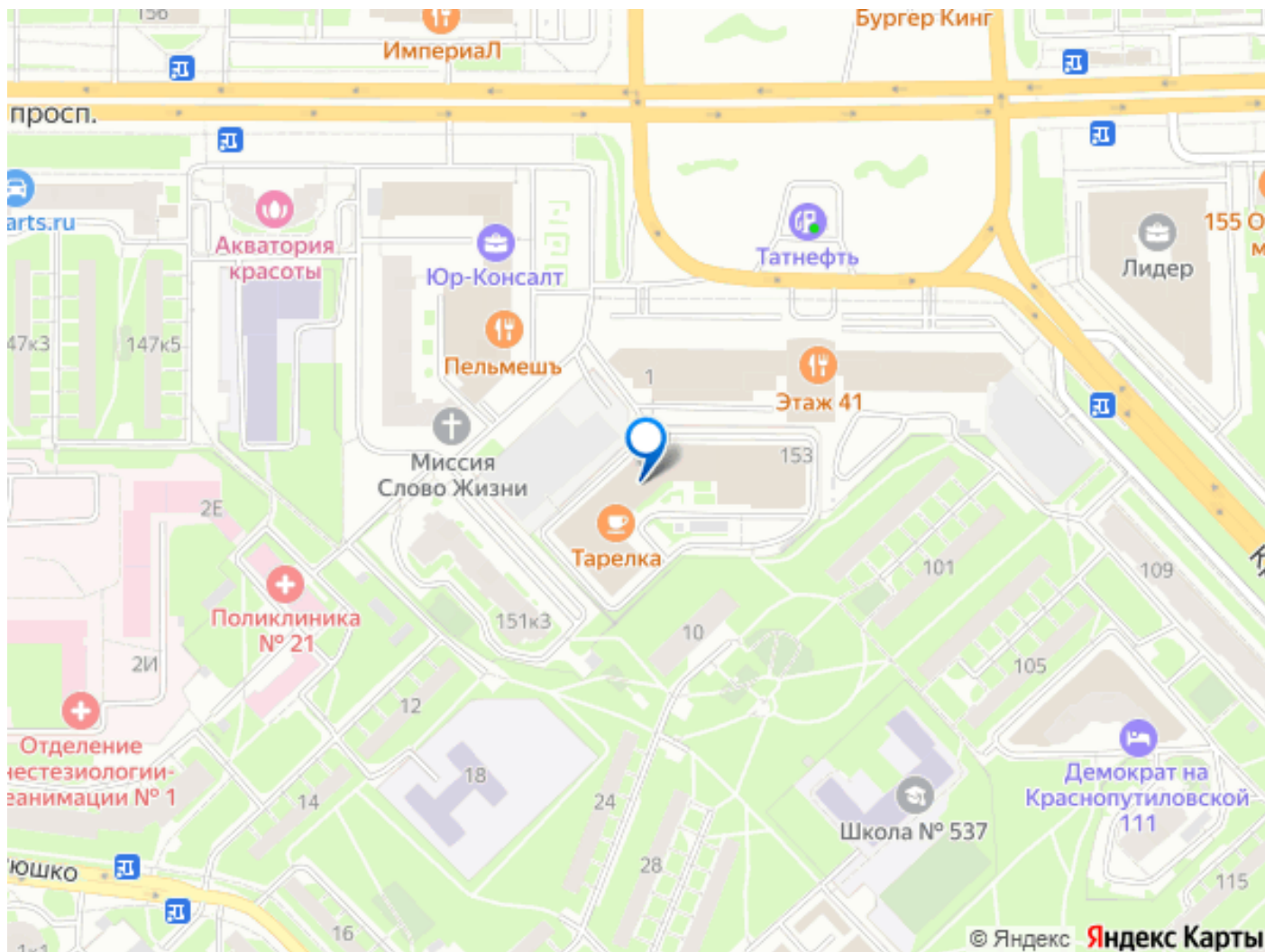
**79893444154**

для заметок



бизнеса: Продажа от юридического лица.  
НДС в комплекте — отличное предложение  
для компаний на ОСН. Плюсы сделки:  
Готовый пассивный доход (сдачу в аренду)  
или экономия времени на поиск парковки.  
Ликвидность актива обусловлена плотной  
застройкой района. Идеально для инвестора  
или сохранности Вашего авто. Места в таком  
комплексе уходят очень быстро. Арт.  
131309917





Move.ru - вся недвижимость России