

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:24

Обновлено: 06.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9290140917>

**Собственник**

**79157412712**

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,  
30К3**

**610 000 ₽**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 30К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

**Гараж**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

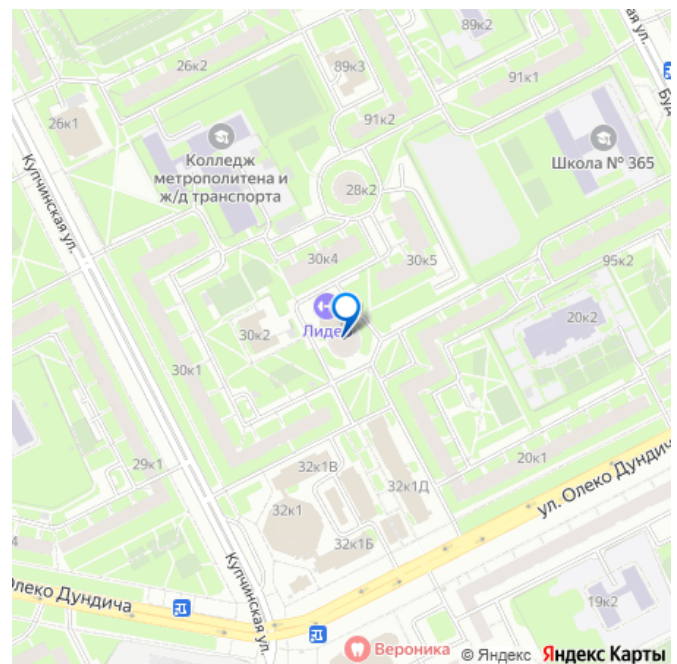
Раздел

[Гаражи](#)

**Описание**

Продаётся гараж 3м X 6м = 18 кв.м. Адрес - Малая Балканская д.35, свой въезд с Малой Балканской ул. (напротив д.34), в гаражном кооперативе ПО-5 МОООО ВОА МО «Балканский». + гараж из железобетонных плит и кирпича (стены, крыша, фундаменты), + сухой, светлый и тихий гараж + калитка и козырёк + вентиляция + надёжная электрозащита Legrand с УЗО + новая торцевая антресоль по всей ширине гаража (Д:2930, Ш:645, В:560мм до потолка), хорошо помещается бокс-багажник Thule Motion 800.

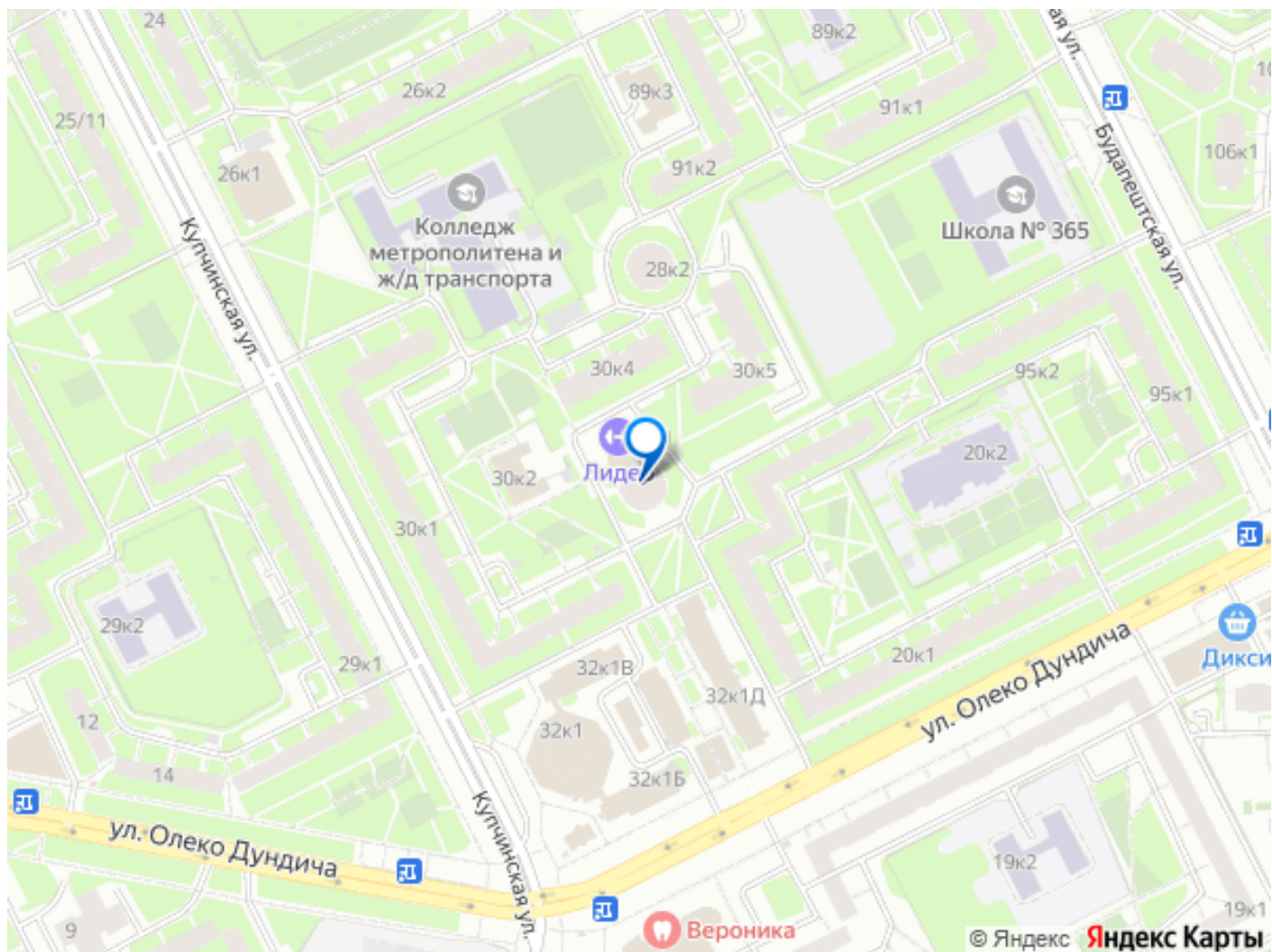
для заметок



+ новый верстак + ворота выходят на теневую (северную) сторону - летом не так жарко. + солнце освещает рано утром и поздно вечером + три замка + готов к использованию + асфальт до гаража + вода + рядом бесплатная мойка + рядом ремонтные мастерские технические и кузовные. + недалеко удобная эстакада для осмотра автомобиля. + по проезду между гаражами - камеры видеонаблюдения, постоянное слежение за камерами на вахте при въезде. + зимой чистят проезды трактором + блок гаражей расположен под высоковольтными кабелями ЛЭП РосСетей. + адекватный и строгий председатель. + ПО-5 входит в обширную сеть автогаражных кооперативов Всероссийского общества автомобилистов + оплата за месяц примерно 1700 руб., что значительно дешевле платных парковок, ветеранам установлена скидка + часть денег от взносов идёт на поддержку СВО + круглосуточная вахта, въезд по магнитным картам + не надо каждый вечер искать место для парковки и много места для автопринадлежностей - очень удобно Год постройки - 1988. Во владении с 2006 года, оформлено удостоверение в ПИБ Фрунзенского района. Договор аренды участка ПО-5 до 2029 года (одно из условий для «гаражной амнистии»). Стоимость - 620 000 руб. Сделку удобно совершить через аккредитив Сбербанка.







Move.ru - вся недвижимость России