

Создано: 13.02.2026 в 10:00

Обновлено: 11.03.2026 в 12:00

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 13А

600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 13А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

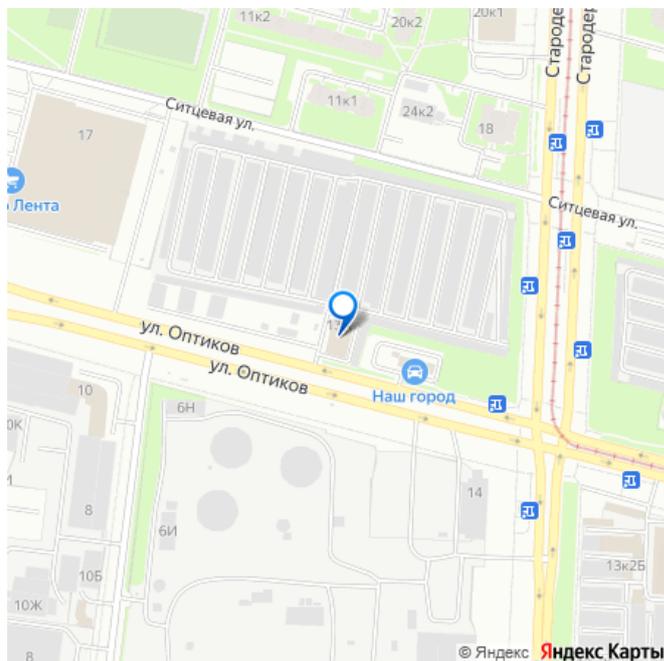
Предлагаем Вам приобрести гараж в старейшем гаражном кооперативе Приморского района в который входит около 1200 гаражей. Кооператив активно развивается. Расположен в логистически удобном месте рядом со съездом с ЗСД и Богатырским пр. проходящим через весь Приморский район, а также рядом несколько гипермаркетов, АЗС, автомойки и киномонтажи. Договор аренды земельного участка, под гаражным кооперативом, продлевается каждые 5 лет автоматически. Гаражи не подлежат сносу, поскольку они

<https://spb.move.ru/objects/9291165792>

Ольга Анищенко, Ольга Анищенко

79817089969

для заметок



находятся в зоне отчуждения теплоэлектростанций. Территория ГПК с круглосуточной охраной, видеонаблюдением, въезд по пропускам есть мусорный контейнер, есть хозблок с с/у, водоснабжением. Основательные железобетонные гаражи, с капитальным ремонтом, размер каждого гаража (3 на 6) 18 м.кв., с двумя видами полов ж/б и деревянный настил, электрофицированные, пригодны для хранения бытовых вещей, автотранспорта и занятия малым бизнесом и т.д.. Ни каких дополнительных вложений и затрат. На территории почти все гаражи в аренде с якорными арендаторами. Подходит как под личное пользование, так и под инвестиции. без лишних вложений, постоянного контроля и участия. Ежегодная коррекция стоимости аренды на величину годовой инфляции и выше. Есть возможность покупки большего количества гаражей, расширение бизнеса в несколько раз.

