

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:03

Собственник

79811128105

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
59**

600 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 59

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продается надежный железобетонный гараж в отличном техническом состоянии.

Идеальное расположение для личного пользования или склада. Быстрый выход на сделку. **ВСЕ ДОКУМЕНТЫ НА РУКАХ.**

ПРЕИМУЩЕСТВА И СОСТОЯНИЕ: — Сухой и проветриваемый: Установлена вентиляция. — Новая кровля: Крыша перекрыта в сентябре 2024 года качественным материалом (БРИТ Стандарт ТКП). — Подготовлен к отделке: Пол разобран до бетонного основания, на стенах сохранена доска. — Система

для заметок



хранения: Имеются прочные навесные полки из металлоконструкций. — Электричество: Есть, разводка работает. Надежные замки (внутренний и навесные). БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕРРИТОРИЯ: — Находится в непосредственной близости от поста охраны и ворот. — Пропускная система (магнитные пропуска), видеонаблюдение по всей территории. — Кооператив с адекватным председателем, все вопросы решаются оперативно. — Отличная локация: 10 минут пешком от метро Волковская, рядом АЗС. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: — Гараж в собственности. Один владелец с момента постройки. — Взносы уплачены полностью (~18 000 руб./год). — Продажа от собственника (мой отец), личное присутствие на сделке. — Официальное оформление. Отвечу на все вопросы и организую показ!





