

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:58

Собственник

79111502858

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к8**

1 690 000 ₺

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

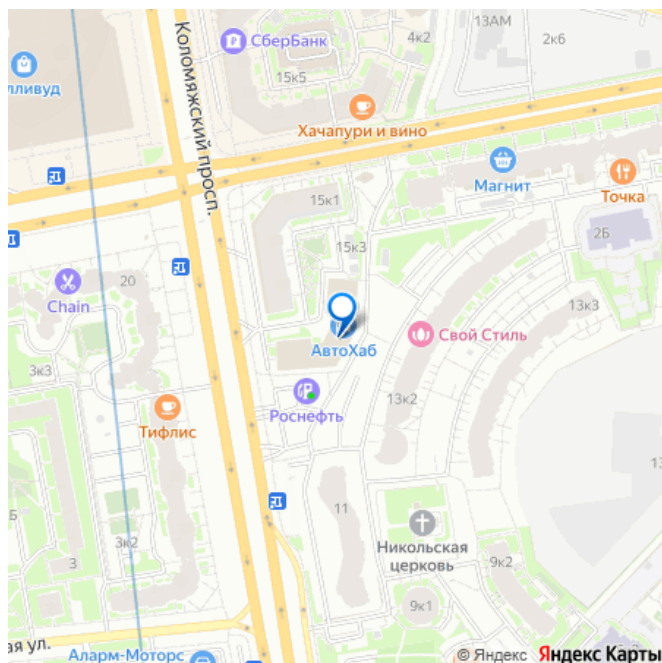
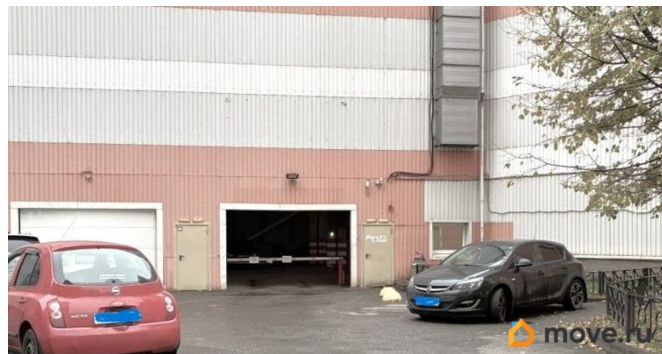
[Гаражи](#)

Описание

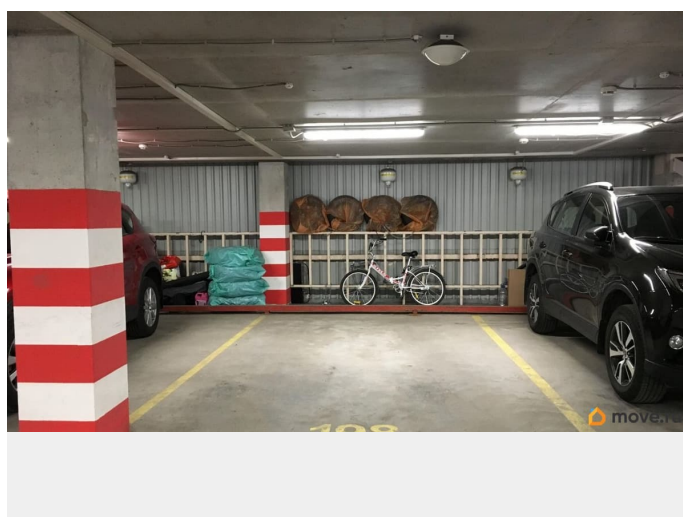
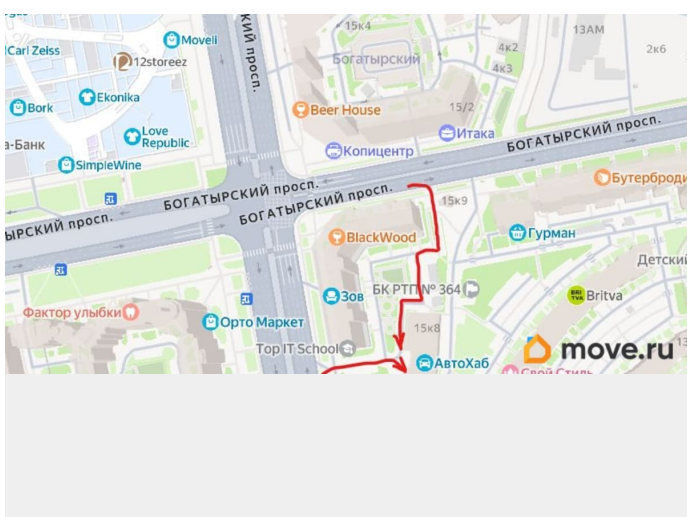
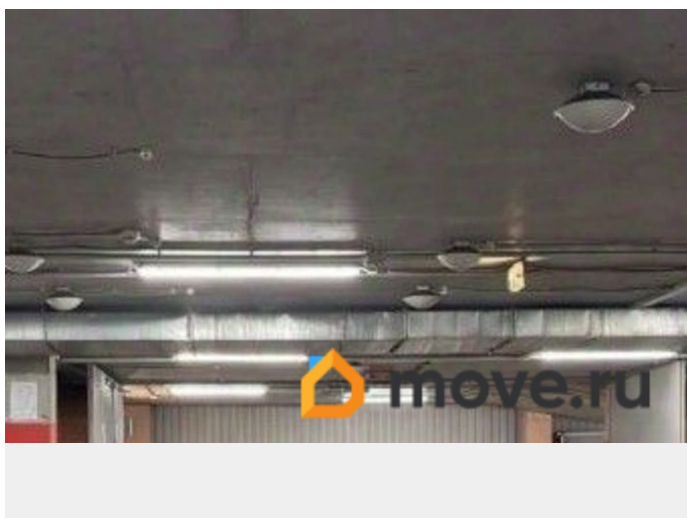
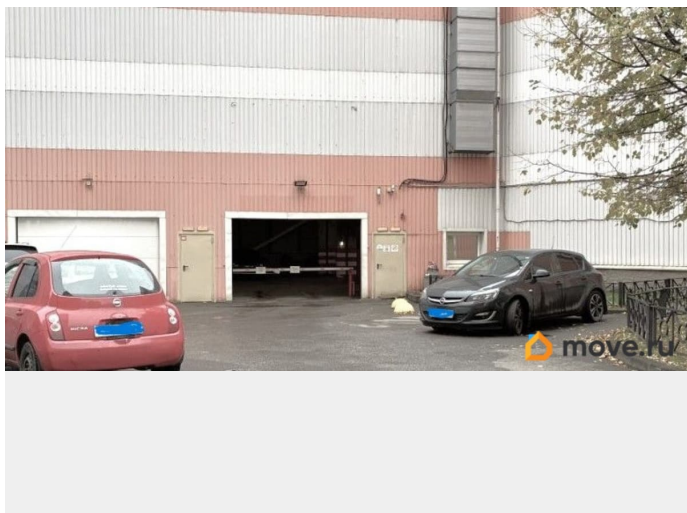
ИЗОЛИРОВАННОЕ машиноместо (не сцепка!) в тёплом паркинге на 4 этаже. Редкая площадь 18 кв.м — помещается даже крупный внедорожник и минивэн. Почему это выгодно:

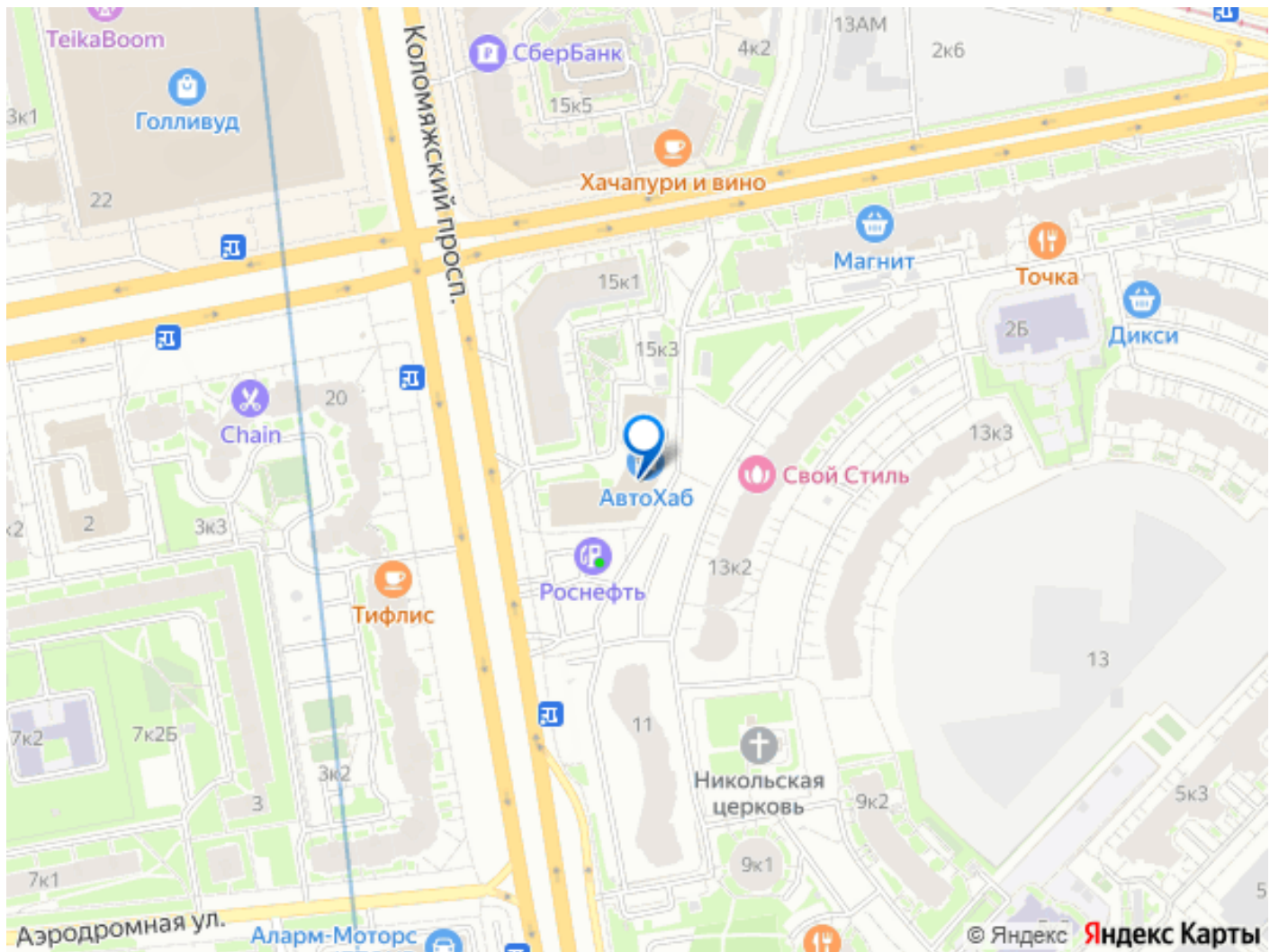
- Экономия времени: место 198 — рядом с выездом с этажа. Не надо плутать по лабиринтам.
- Бонус: остаётся 2-3 кв.м свободного пространства — храню шины/велосипед/инструменты (экономия на аренде кладовки).
- Уход за авто без отрыва от дома: на 1 этаже — круглосуточная СТО и автомойка.
- Логистика: два выезда на

для заметок



Коломяжский и Богатырский проспекты — встаёте в пробку только по желанию. •
Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ в паркинг и на территорию ЖК по брелку. Локация: 3-4 минуты пешком от метро Пионерская.
Юридически чисто: право собственности в ЕГРН. Продаю сам (без комиссии). Быстрый выход на сделку. Рассмотрю разумный торг при быстрой сделке и предоплате.





Move.ru - вся недвижимость России