

🕒 Создано: 02.05.2022 в 22:50

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 08:13

**Собственник**

**79818765060**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 58к1**

**1 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Гараж

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

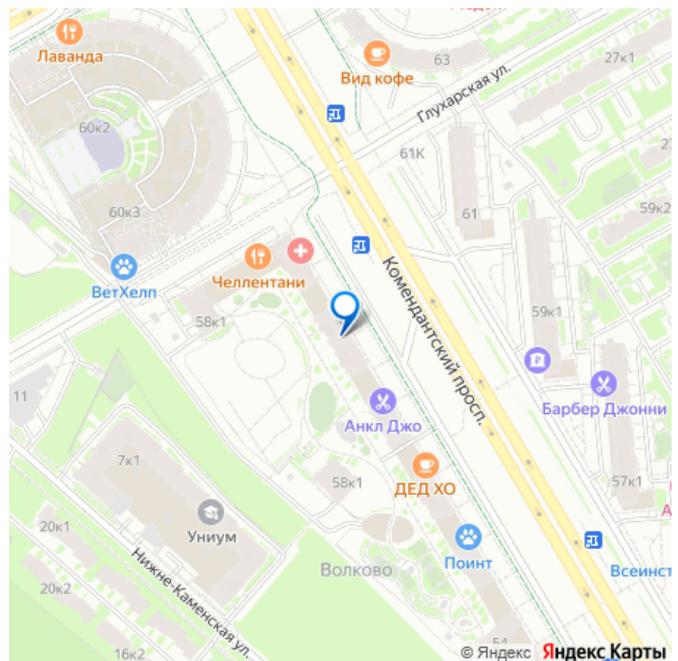
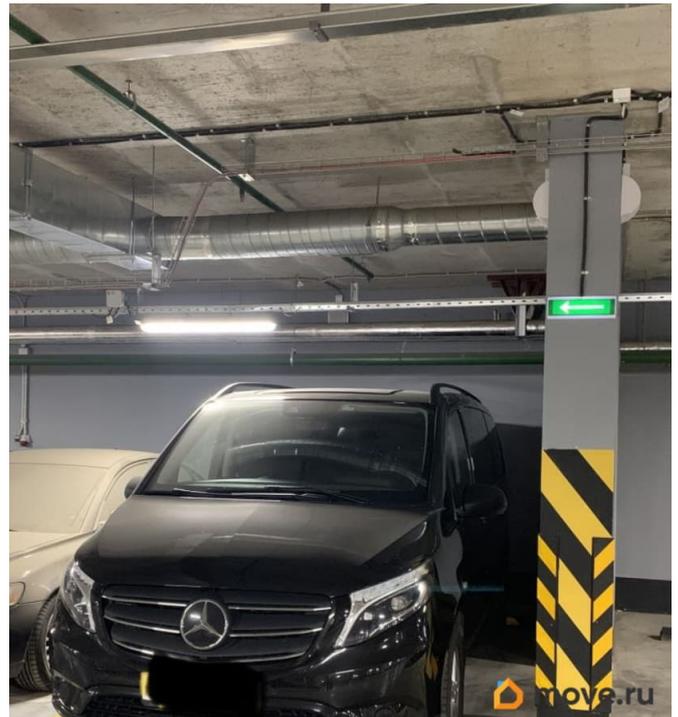
Раздел

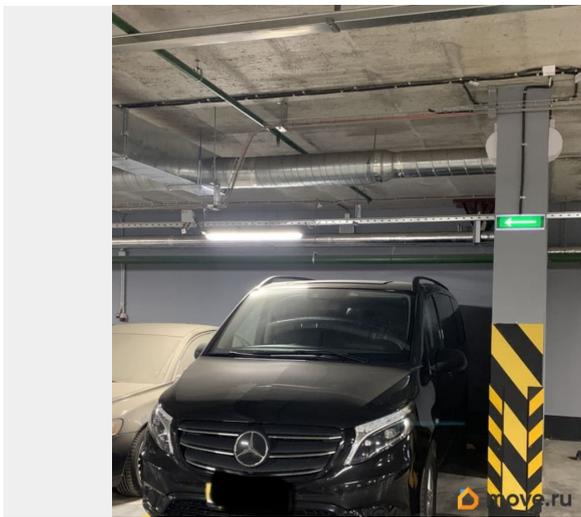
[Гаражи](#)

## Описание

Место в Двухуровневом подземном паркинге. Парковочное место на -2 уровне. Чистое, сухое. Удобно расположенное близко от лифта. Лифт в паркинг. Площадь машиноместа 19543,81кв.м.

для заметок





ДОГОВОР №ДД4646-К1-М-0918  
услуги в области строительства

Санкт-Петербург 05<sup>го</sup> октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИТЕЦЕНА КОМАНДАНТСКОГО" ИНН 7810483557, КПП 781001001, ОГРН 11781292827, дата государственной регистрации 26.05.2014 года, наименование зарегистрированного органа: Межрайонная ИФНС №45 по Санкт-Петербургу, адрес местонахождения: 190218, г. Санкт-Петербург, ул. Сироткина, дом 8, литер А, этаж 308, нежилое здание «Ластрикс», в лице Маринской Евгении Александровны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Мосгоримуществом С.А., проведено исполнением обязательств по договору строительства Санкт-Петербург, Территория Е.В. «27» июня 2018 года, зарегистрированной в реестре на №78/247-и78-2018-3-2/3, на балансе 78 АБ 3161293, с одной стороны и

Гражданина Российской Федерации Ермава Татьяна Анатольевна, 22.10.1974 года рождения, пол: жен, место рождения: г.г. Барнаул, (Паспорт гражданина РФ: 22 10 1974 issued (issued) 1974, серия: 000904, номер: 26.02.2000), вид: вид удостоверения 422-201, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Ибрасева (Славная), дом № 1, корпус 2, литер 124, нежилого здания «Дальневосток», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о выполнении, а именно:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок с привлечением подрядных организаций построить многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом, по адресу: г. Санкт-Петербург Командантский пр., ул. 85 Советской армии дома 7, литер 1, лит. А по Ново-Каменской ул., кадастровый номер: 78:34:0090401011907 (далее по тексту – «Объект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Домашку 1620 дней в праве собственности на нежилое помещение в здании (далее по тексту – «Нежилое помещение») и в здании доме (далее по тексту – «Здание»), описание которого дано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – «ЕГРН»), описание которого дано в выписке (далее по тексту – «Выписка») и принять все необходимые меры по получению разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. В случае исполнения Договлом обязательств по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Домашку выделит для оформления дома в праве собственности, указанной в п.1.1. Договора, принадлежащая в установленном объеме выписке, сведениями о недвижимости – нежилом помещении (банкетная), нежилом помещении (процессинг) (далее по тексту – «Нежилое помещение»), нежилом помещении (банкетная) и нежилом помещении (процессинг) (далее по тексту – «Нежилое помещение»). При этом выписки, выписки и Выписки № 1, Договора.

1.3. Право общей долевой собственности Домашку на нежилое помещение, а также право общей долевой собственности на здание (помещение) и Объекта возлагается с момента государственной регистрации права общей долевой собственности на нежилое помещение (помещение), осуществленной государственной регистрацией при нахождение (далее по тексту – «регистрационный акт») при условии, что Домашку на регистрацию реестра, актуальность государственного документа.

1.4. Нежилое помещение передается Домашку в состоянии и с оборудованием согласно Приложению № 2 к Договору.

1.5. Застройщик имеет право на привлечение заказчика кредита исполнения договора строительства по условиям страхования Домашку.

1.6. Разрешение на строительство № 78-015-0447-1-2015 от 29.01.2015 г., выданные Службой государственной организации по строительству Санкт-Петербурга (далее Разрешение) на строительство № 78-1504720-2015 от 16.03.2015 г. (далее Разрешение) и разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию № 08.07.2018 г. (Свидетельство о государственной регистрации) № 78-01-17.06.2018, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее Служба регистрации) № 78-78-38.025.2014-021.

1.7. Проектная документация, одобренная в г.г. «Альков» № 46 (0731) от 18.03.2015 года и размещенной в сети Интернет по адресу: <http://urbanplan.sanktpeterburg.ru/>

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Сохранить строительству Объекта в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, проектом инженерной инфраструктуры и настоящим Договором.

2.1.2. Информировать Домашку о состоянии строительства Объекта.

2.1.3. Обеспечить получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.1.4. Обеспечить Домашку нежилого помещения, качество которого соответствует условиям Договора.

2.1.5. Обеспечить получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

