

🕒 Создано: 02.05.2022 в 22:50

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 08:13

Собственник

79818765060

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1**

1 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Гараж

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

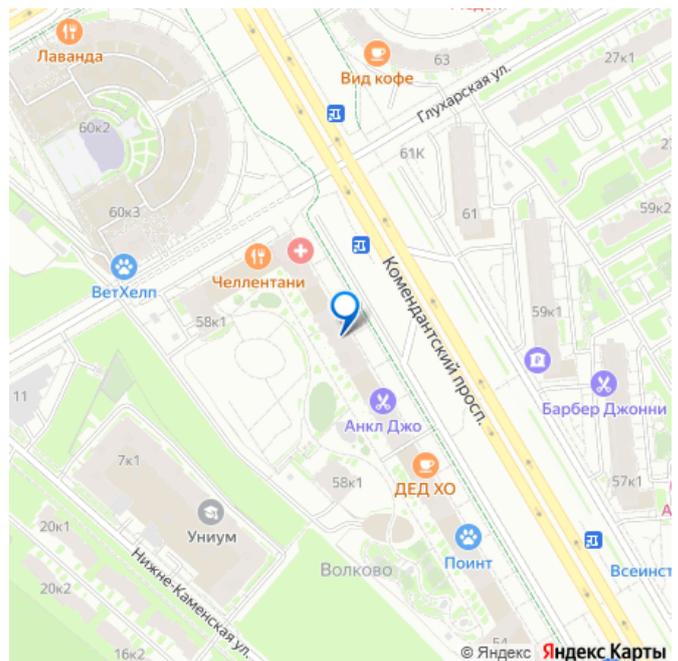
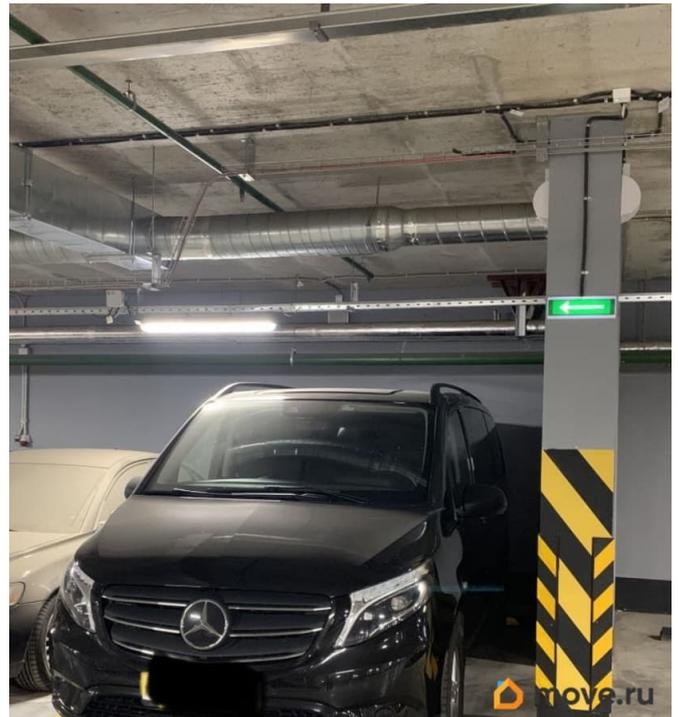
Раздел

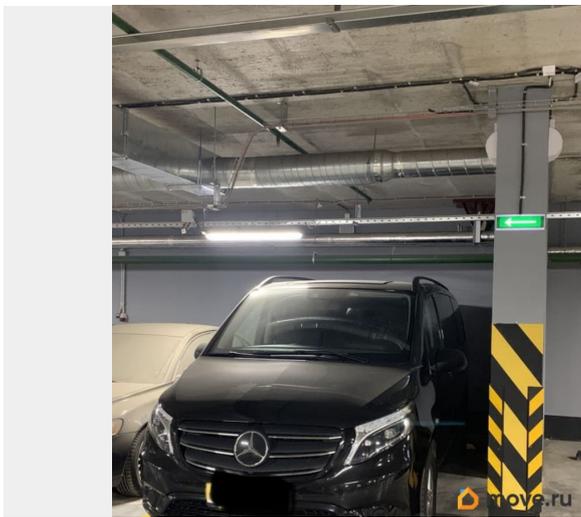
[Гаражи](#)

Описание

Место в Двухуровневом подземном паркинге. Парковочное место на -2 уровне. Чистое, сухое. Удобно расположенное близко от лифта. Лифт в паркинг. Площадь машиноместа 19543,81кв.м.

для заметок





ДОГОВОР №ДД445-К1-М-0918
услуги в области строительства

Санкт-Петербург 05^{го} октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИТЕЦЕНА КОМАНДАНТСКОГО" ИНН 7810483557, КПП 781001001, ОГРН 11781292827, дата государственной регистрации 26.05.2014 года, наименование зарегистрированного органа: Маргариновская 1005-045 в Санкт-Петербурге, адрес местонахождения: 190318 в Санкт-Петербурге, ул. Сяурима, дом 8, литер А, этаж 308 нежилое здание «Ластрикс», в лице Маргаринов Александрович, действующий на основании доверенности государственной Московской С.А., проведено исполнительной областью поквартирному плану Санкт-Петербурга Территория В.В. «27» июня 2018 года, зарегистрированной в реестре на №78/247-и78-2018-3-233, на балансе 78 АБ 3161293, с одной стороны и

Гражданин Российской Федерации Ермаков Татьяна Александровна, 22.10.1974 года рождения, пол: жен., место рождения: г.г. Барнаул, (Паспорт гражданина РФ: 22 10 1974 issued Центральным УФУД города Барнаул 26.02.2008 года, вид удостоверения 422-201, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Ибрасева (Сяурима), дом № 1, корпус 2, литер А 124, нежилая часть «Дальневосток», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о предоставлении, оказания его Сторонами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок с привлечением подрядных организаций построить многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом, по адресу: г. Санкт-Петербург Командантский пр., ул. 85 Советской д.зона 7, литер 1, лит. А по Ново-Каменской ул., кадастровый номер: 78/34/009/018/119/07 (далее по тексту – «Объект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Дольщику 1620 дней в праве собственности на жилье (далее по тексту – «Жилье») и земельный участок (далее по тексту – «Участок») в соответствии с условиями, описанными в пункте 1.2 настоящего Договора, а Дольщик обязуется уплатить Застройщику установленный договором денежный аванс (далее по тексту – «Аванс») и принять участие в оплате государственной пошлины за регистрацию права на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. В случае исполнения Дольщиком обязательств по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Дольщику выданы для оформления дома в праве собственности, указанной в п.1.1. Договора, принадлежащая в установленном объеме выделенная жилищная субсидия – жилищное помещение (банковская), жилищное субсидирование проектной стоимостью – 19 543,81 кв.м. на 2х этажах, с правом пользования жилищным № 543, жилищное – нежилое (банковская). При этом жилищное помещение, принадлежащее в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

1.3. Право общей долевой собственности Дольщика на земельный участок, а также право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте возмещается с момента государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок при условии государственной регистрации права на недвижимость (далее по тексту – «регистрационный срок») при условии, что Дольщик не имеет в отношении земельного участка никаких обязательств по оплате государственной пошлины.

1.4. Наличие помещений передается Дольщику в состоянии и с оборудованием согласно Приложению № 2 к Договору.

1.5. Застройщик имеет право на привлечение заказчика кредита для исполнения обязательств по настоящему договору.

– Разрешение на строительство № 78-015-0447-1-2015 от 29.01.2015 г., выданные Службой государственной организации по строительству и инженерии Санкт-Петербурга (далее Разрешение) на строительство № 78-1504720-2015 от 16.03.2015 г. (далее Разрешение) на строительство жилого здания участка от 08.07.2014 г. (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-01/17/01/2015 от 04 июля в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28 октября 2014 года) кадастровый номер регистрации № 78-78-38/025/2014-021.

Печатный документ, опубликованный в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommandantskiy.ru/>

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Осуществить строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, проектом инженерной инфраструктуры и настоящим Договором.

2.1.2. По требованию Дольщика информировать его о ходе строительства Объекта.

2.1.3. Обеспечить исполнение Регламента на вводе Объекта в эксплуатацию.

2.1.4. Обеспечить Дольщику жилищное помещение, качество которого соответствует условиям Договора.

2.1.5. Обеспечить Дольщику регистрацию права на ввод Объекта в эксплуатацию.

