

Создано: 14.08.2024 в 12:49

Обновлено: 24.12.2025 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9290048825>

Собственник

**79812239628**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 16А

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 16А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

**Гараж**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>



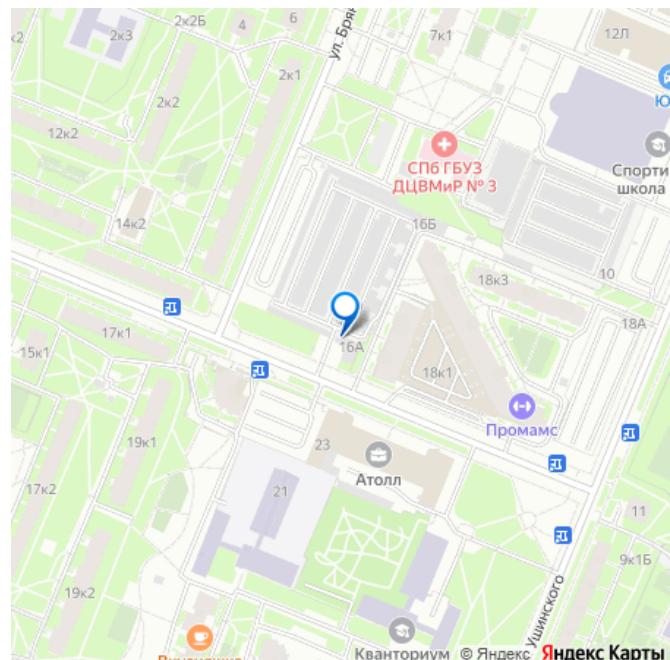
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



### Описание

Не типовой, железный гараж обшитый деревом в круглосуточно охраняемом кооперативе (КАС-20) с видеонаблюдением и со шлагбаумом. Открытие осуществляется автоматически, под постоянным контролем охранника, после приложения электронного пропуска через окно не выходя из автомобиля. Широкий проезд между гаражами: выезд и заезд в гараж за два приема (паркуюсь задом). Стоял автомобиль Митсубиши Аутлендер (габариты 4695x1810) + велосипед Author Ronin вдоль боковой стены гаража. В дополнение боковые стены

оснащены полками, которые при необходимости можно демонтировать. Вдоль задней стены гаража хранились колеса. Задняя стена также оснащена полками, которые можно демонтировать. На фото видны старые покрышки, которые служили упорами для задних колес при заезде. Зимой проезды очищаются трактором, но от ворот полоску снега необходимо откidyвать самостоятельно. Ворота открываются и закрываются легко. Справится и девушка.

Вернувшись вечером на заснеженной/обледеневшей машине, утром обнаружите её сухой и очищенной от снега, т.к. в закрытом гараже тепло от двигателя растапливает лед и сушит кузов. Гараж очень сухой. Много дополнительного места для хранения, включая чердачный проем. Пользовался более 10 лет, сначала снимал. Кооперативные взносы уплачены до следующего лета, долгов не имею. Ежегодный взнос в 2024 году был 15700р.(для не льготников). Дополнительных сборов нет. 15 минут пешком до ст.м.Гражданский проспект.



