

Создано: 25.05.2025 в 03:37

Обновлено: 24.10.2025 в 23:09

<https://spb.move.ru/objects/9290048196>**Собственник****79811491475****Санкт-Петербург, проспект Науки,
15Г0541****1 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 15Г0541

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)**Гараж**

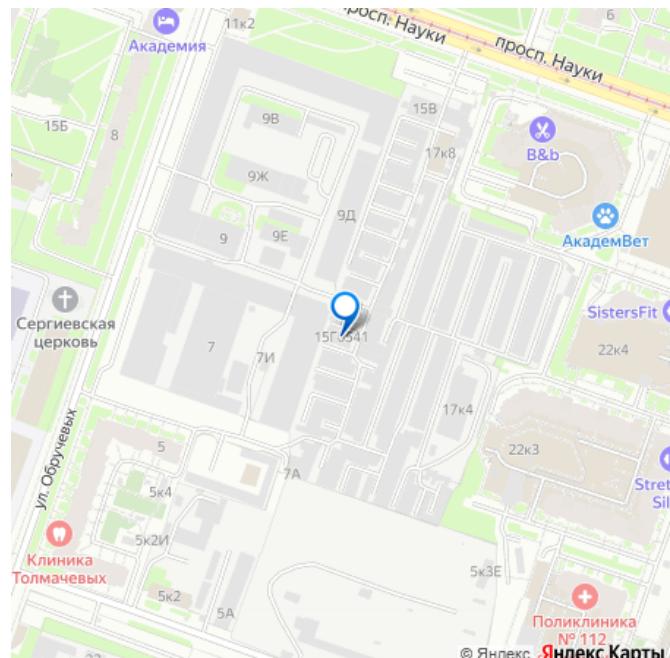
Общая площадь

23 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Возможна продажа в рассрочку с первоначальным взносом, не менее 45% от стоимости гаража, остальное под 25-32% годовых на срок до двух лет. Чем меньше срок, тем меньше процентная ставка. Продам гараж 23 метра, гараж в собственности (зарегистрирован в ПИБ). На территории ведётся видеонаблюдение и круглосуточная охрана, в гараж можно попасть в любое время так как «ГСК Выборгский» работает круглосуточно. Подойдёт для хранения авто, под склад, а так же как пассивный доход

(Аренда гаража приносит 16 750? ежемесячно, арендатор готов оставаться). До метро Академическая 10 минут пешком. Заезд с обручевых, заезд с проспекта Науки только для спец транспорта или пешеходов. Электричество без лимитов, но отключают с 23:00 до 06:00. Годовой взнос 15 000?. «Размеры гаража» Высота потолков: 2,7 м Высота ворот: 2,5 м Ширина: 3,6 м Длинна: 5,9 м На данный момент земля принадлежит городу, сейчас занимаюсь оформлением в собственность, после оформления земли, цена будет выше.

