

🕒 Создано: 25.05.2025 в 03:37

Обновлено: 24.10.2025 в 23:09

**Санкт-Петербург, проспект Науки,  
15Г0541**

**1 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 15Г0541

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Гараж

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

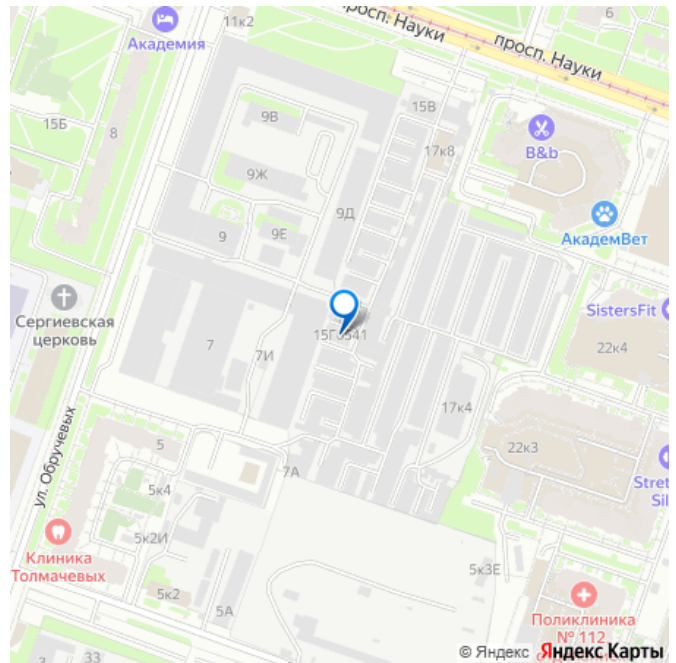
Возможна продажа в рассрочку с первоначальным взносом, не менее 45% от стоимости гаража, остальное под 25-32% годовых на срок до двух лет. Чем меньше срок, тем меньше процентная ставка. Продам гараж 23 метра, гараж в собственности (зарегистрирован в ПИБ). На территории ведётся видеонаблюдение и круглосуточная охрана, в гараж можно попасть в любое время так как «ГСК Выборгский» работает круглосуточно. Подойдёт для хранения авто, под склад, а так же как пассивный доход

<https://spb.move.ru/objects/9290048196>

**Собственник**

**79811491475**

для заметок



(Аренда гаража приносит 16 750? ежемесячно, арендатор готов остаться). До метро Академическая 10 минут пешком. Заезд с обручевых, заезд с проспекта Науки только для спец транспорта или пешеходов. Электричество без лимитов, но отключают с 23:00 до 06:00. Годовой взнос 15 000?.

«Размеры гаража» Высота потолков: 2,7 м  
Высота ворот: 2,5 м Ширина: 3,6 м Длинна: 5,9 м На данный момент земля принадлежит городу, сейчас занимаюсь оформлением в собственность, после оформления земли, цена будет выше.

