

Создано: 09.10.2022 в 18:31

Обновлено: 30.09.2025 в 00:09

<https://spb.move.ru/objects/9290048744>

Собственник

**79117679842**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 3Б

**495 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 3Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

**Гараж**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



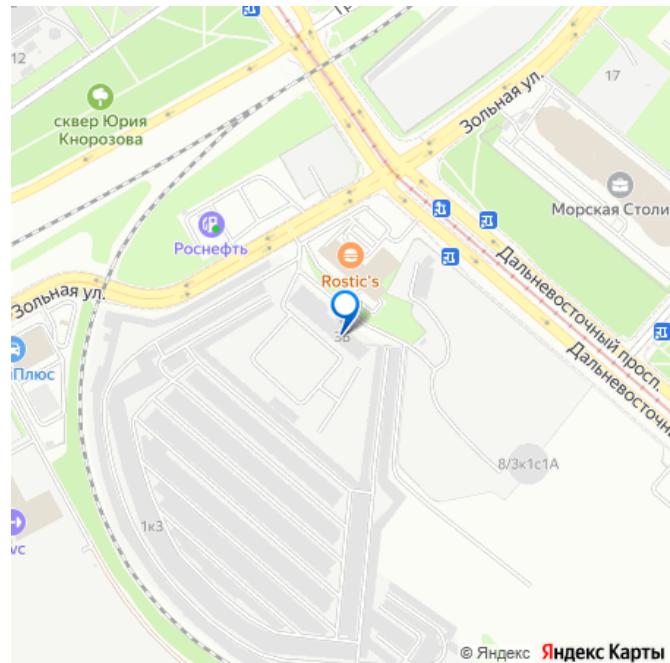
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Продам сухой, светлый, высокий и широкий железобетонный гараж! На 1й линии! Меньше 2-х минут пешком от въезда! Размеры Гаража: Длина 6.3м Ширина 3.4 Высота 2.7-3.0м Ворота 200см В гараже сделан качественный ремонт! Новая проводка с розетками (220В) Установлено новое, яркое светодиодное освещение Перестелена крыша (в этом месяце, гарантия 3 года) Находиться не в конце кооператива, а в начале! 2 минуты пешком от въезда. Удобно работать с машиной, двери полностью открываются за

счёт ширины гаража! При необходимости, можно надстроить 2й этаж или увеличить в высоту, законно, что редкость. На территории кооператива находится мойка для авто/мото, эстакады, мусорные контейнеры, туалет, баки для масла.

Территория охраняется 24/7, видео наблюдение с записью. Зимой регулярная уборка снега. Есть возможность заниматься коммерческой деятельностью, в отличии от других кооперативов! Хорошо сдаётся в аренду от 7500р (возможна продажа как готовый арендный бизнес с гарантией заселаемости). Стоимость: 455.000 рублей.

Есть другие варианты, от 270.000 рублей в этом кооперативе на выбор! Быстрым хорошим торг. Возможна РАССРОЧКА до 1 года, подробнее по телефону. Торг или обмен или на Авто (с доплатой вашей). Отличное капиталовложение. Как для личного использования, так и для ежемесячного пассивного дохода. До центра 15 минут на машине, до метро Новочеркасская 5 минут. Долгов нет, оплачено до 2024 года! Сейчас сдан в аренду. Арендатор готов остаться или переехать в другой (мой) гараж. Я собственник, сносу не подлежит, с продажей не тороплюсь. При выезде из гаража - сервисы, шиномонтаж, продуктовый, KFC, в километре Лондон Молл! Причина продажи - нужны деньги в другой проект. В продаже только 1 гараж, на выбор 8 Гаражей.

Подробности по телефону, с 10:00 до 22:00

