

Создано: 09.10.2024 в 10:11

Обновлено: 07.05.2025 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9290048100>**Собственник****79810124146****Санкт-Петербург, проспект Королева, 62А****1 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 62А

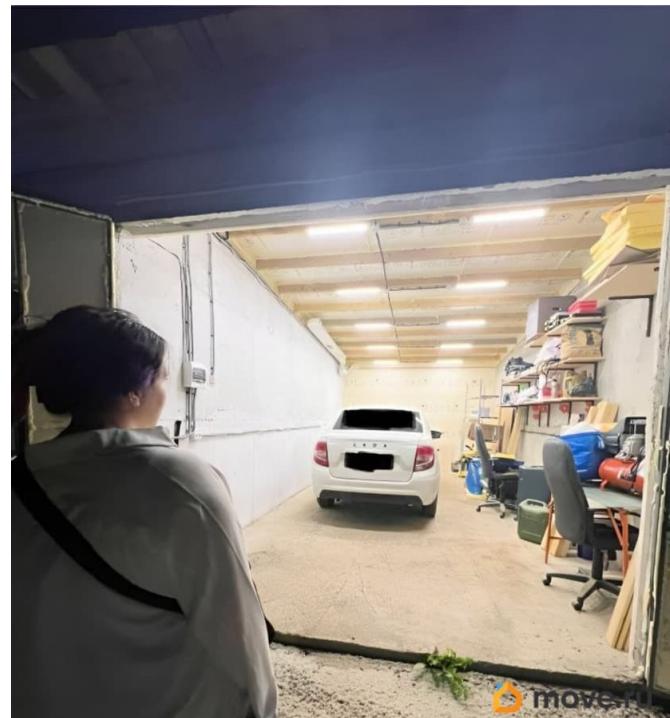
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)**Гараж**

Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

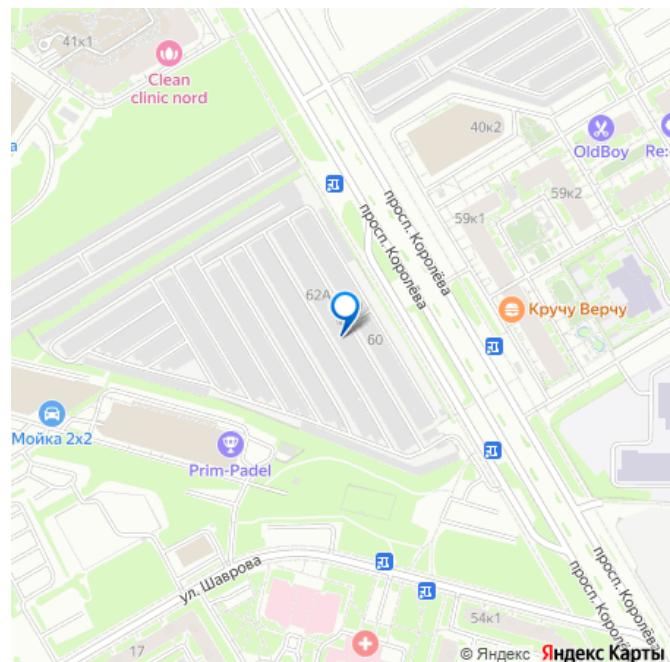
Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Большой и просторный бетонный гараж почти 25 квадратов (6,85x3,60) который не давит на голову). Задняя часть гаража от пола до крыши 2.64см, передняя часть где ворота 3,20м до потолка. Размеры ворот 3х2,43м. Увеличенный Свет до 4,5кв. Можно одновременно включить, чайник, работать торцовкой, заряжать телефоны, аккумуляторы, и еще что-то. В сентябре была сделана наружная часть стенки задней стенки — обработана праймером и битумом. До этого в дождливую погоду немного текло, сейчас все сухо, так как изнутри еще



промазана резиновая гидроизоляция. (Серый уголок). Задняя стенка, ворота и крыша обшиты утеплителем. Зимой с дизельной пушкой становится даже жарко)) Но для большего эффекта можно еще утеплить сам пол;). Стоит мощный вытяжной вентилятор(посмотрите видео), по звуку уже понятно:). Гараж освещают 10 ярких светодиодных ламп, зимой чувствуют себя спокойно. Гараж оформлен на жену. Первые и единственные владельцы. Гараж был построен в 2022 году. Могу скинуть дополнительные фото.

