

🕒 Создано: 17.02.2025 в 20:35

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:38

**Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к3**

**1 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

**Гараж**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

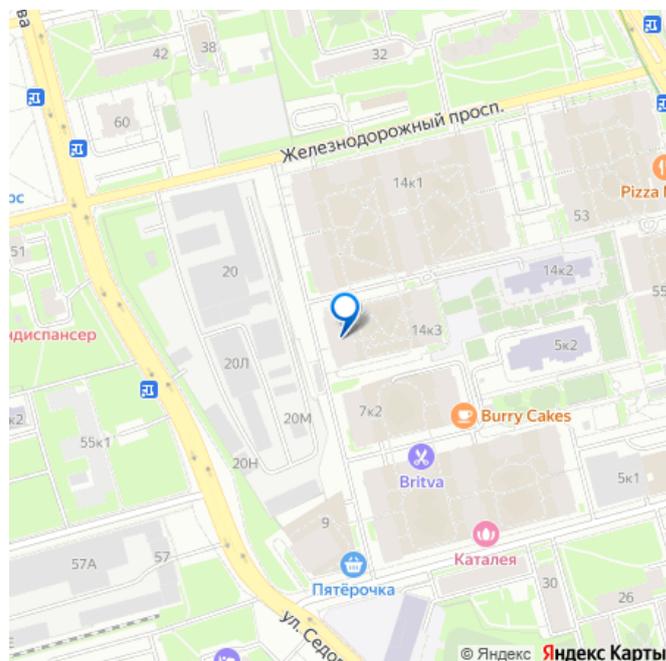
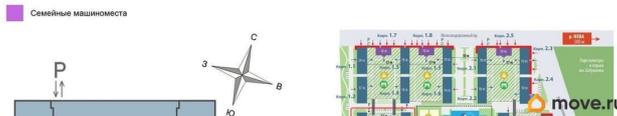
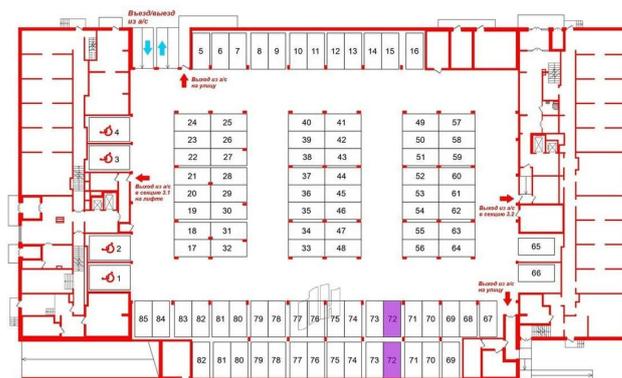
**Описание**

Продается машиноместо id 742004 в ЖК Стрижи в Невском площадью 26.5 м2 и ценой 1800000 руб. Поднимитесь над городом и измените свой взгляд на привычное, живите легко, живите на высоте - в новом жилом комплексе высокого комфорт-класса «Стрижи в Невском». Он возводится в окружении парков, в шаговой доступности от метро «Ломоносовская». Местоположение Метро, парк, Нева. Жилой комплекс «Стрижи» находится на улице Бабушкина в минуте ходьбы от «Парка Сказок» - одного из

<https://spb.move.ru/objects/9290047045>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79811490546**

для заметок



самых больших в Невском районе. До метро «Ломоносовская» всего 10 минут ходьбы, всего 7 минут - до набережной Невы. Благодаря близости центра города и КАД жильцы смогут добираться до работы, учебы, ТРК и достопримечательностей за считанные минуты. Архитектура Проект отличается оригинальной ступенчатой архитектурой: высота корпусов возрастает постепенно от 10 до 24 этажей. Благодаря такому решению из окон большинства квартир откроются незабываемые виды на парк, Неву и панораму города. Комплекс ориентирован на восток, поэтому квартиры всегда будут наполнены естественным светом. Здесь нет линейных решений. Корпуса объединяют прямоугольные аркады. Основной легкий светло-бежевый тон фасадов дополняют геометричные оранжевые и серые акценты. С торцевой стороны корпусов в шахматном порядке располагаются балконы-зимние сады с витражным остеклением. Навесные вентилируемые фасады будут облицованы керамогранитом в комбинации с декоративным кирпичом, используется энергоэффективное светоотражающее остекление. Парящие дворы Посмотрите вверх. В жилом комплексе «Стрижи» дворы расположены на стилобатах в нескольких метрах от земли. Между ними перекинуты воздушные мосты для перехода из одного корпуса в другой и создан единый пешеходный бульвар. Такая планировка разработана специально для обеспечения безопасности жильцов, чтобы пешеходы и транспорт не пересекались. Каждый двор украшают зеленые сады, где можно отдохнуть от суеты. Пространство полностью свободно от машин: для автомобилей предусмотрены паркинги на 1279 машино-мест со спуском на лифте. Первые этажи

заранее спроектированы для объектов стрит-ритейла: все, что нужно каждый день, уже есть в своем доме. Также запланирован свой детский сад на 250 мест с большой обособленной территорией. Корпус сдан



