

Создано: 15.05.2024 в 13:45

Обновлено: 10.05.2025 в 13:37

Собственник

79817716635

Санкт-Петербург

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Гараж

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

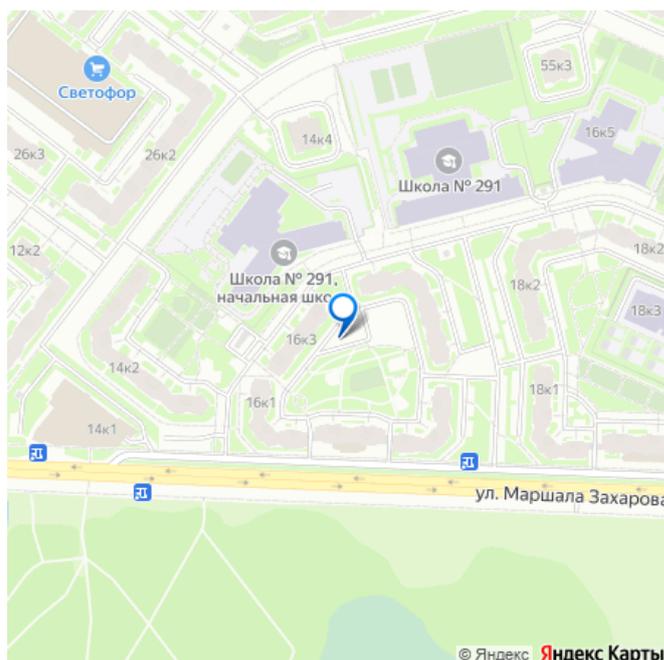
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продам каркасный гараж в яхт клубе Балтиец. Можно жить круглый год, небольшая тупиковая улица. Соседи проживают постоянно. Размер места 4.5x7.5. Фундамент Бетонная плита 150мм. Каркас Утеплен минеральной ватой 150. На первом этаже кухня с раковиной, газовой поверхностью и балоном. Под лесницей установлена насосная станция Место для хранения лодки. Обогревается при надобности конвектором. При желании можно сделать теплый пол высота ворот позволяет. Второй этаж комната и санузел. Отопление новой Чугунной печью Plamen Trenk 11квт (Хорватия), конвектор в с/у и



комнате. Канализация -Септик септобак переливной 3м3. Водоснабжение и разводка труб сделана и функционирует. Вода привозная есть емкость. Есть возможность подсоединиться к соседской скважине за (доп. Плату) расположенной в 10 метрах или пробурить свою рядом, глубина 25 метров. Все делалось для себя и своими руками, продам в хорошие руки. Место обжитое, с хорошими соседями, удобное расположение и транспортная доступность. Круглосуточная охрана и въезд по пропускам. Слип для спуска лодки 5 минут пешком. Имеется парусная школа, праздничные мероприятия. Яхт клуб активно застраивается, цены на элинги постоянно растут.

