

Создано: 15.05.2024 в 13:45

Обновлено: 10.05.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9290046872>**Собственник****79817716635****Санкт-Петербург****3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)**Гараж**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

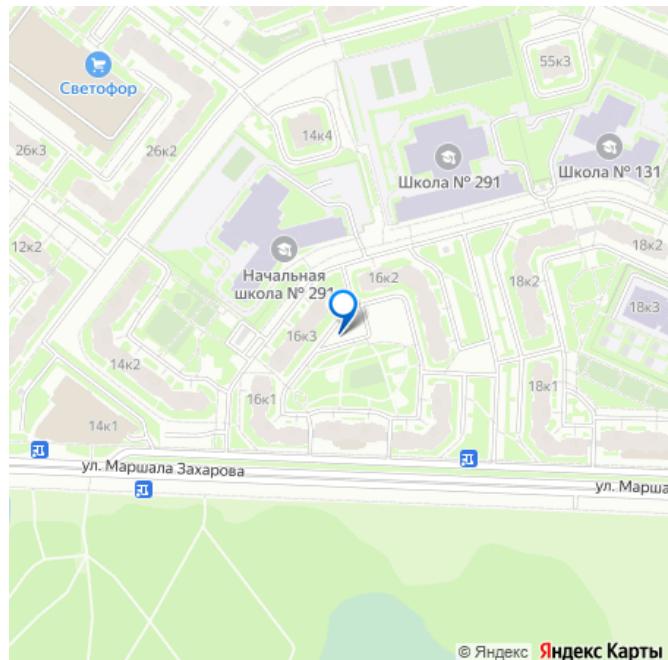
Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Продам каркасный гараж в яхт клубе Балтиец. Можно жить круглый год, небольшая тупиковая улица. Соседи проживают постоянно. Размер места 4.5x7.5. Фундамент Бетонная плита 150мм. Каркас утеплен минеральной ватой 150. На первом этаже кухня С раковиной, газовой поверхностью и балоном. Под лесницой установлена насосная станция Место для хранения лодки. Обогревается при необходимости конвектором. При желании можно сделать теплый пол высота ворот позволяет. Второй этаж комната и санузел. Отопление новой Чугунной печью Plamen Trenk 11квт (Хорватия), конвектор в с/у и



комнате. Канализация -Септик септобак переливной ЗмЗ. Водоснабжение и разводка труб сделана и функционирует. Вода привозная есть емкость. Есть возможность подсоединиться к соседской скважине за (доп. Плату) расположенной в 10 метрах или пробурить свою рядом, глубина 25 метров. Все делалось для себя и своими руками, продам в хорошие руки. Место обжитое, с хорошими соседями, удобное расположение и транспортная доступность. Круглосуточная охрана и въезд по пропускам. Слип для спуска лодки 5 минут пешком. Имеется парусная школа, праздничные мероприятия. Яхт клуб активно застраивается, цены на элинги постоянно растут.



