

Создано: 20.09.2025 в 14:22

Обновлено: 12.12.2025 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9290047111>**Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ****79118288459****Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 15Б****1 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 15Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)**Гараж**

Общая площадь

36 м²**Детали объекта**

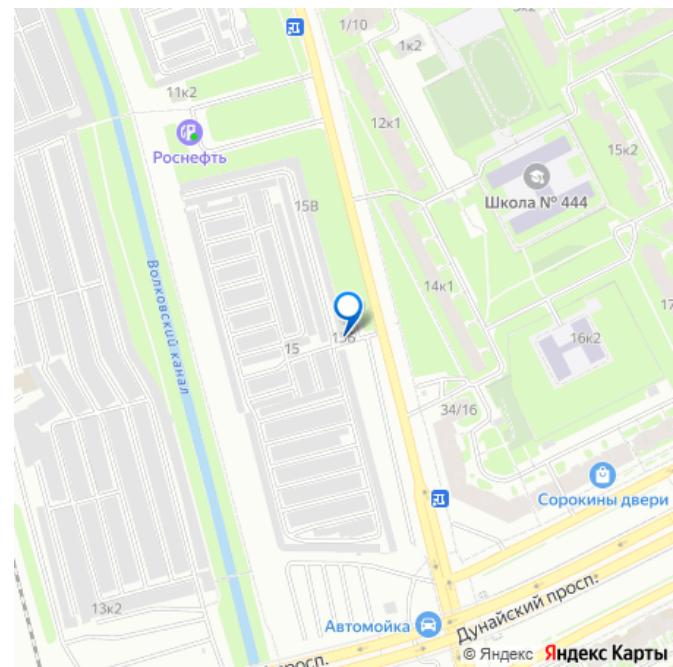
Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Уникальное предложение! Продаются 2 железобетонных гаража (смежных) в ГК Слава на Малой Балканской, 15. Гаражи находятся сразу рядом с помещением охраны (за стеной) на въезде в ГК у шлагбаума. Гаражи общей площадью 36 кв.м. (каждый по 18 кв.м., 6 на 3 м), стены и крыша изнутри обшиты и утеплены, электричество есть. Гаражи ранее использовались как шиномонтажная мастерская, между ними внутри есть проход, также сохранилось оборудование для шиномонтажа (б/у, но



для заметок

рабочее), если не нужно, то вывезем. У одного гаража ворота открываются, у другого только калитка (надо поколдовать с заездом), т.к. ранее использовалась калитка снаружи забора с выходом на улицу, там была площадка для машин перед шиномонтажом (теперь лавочку прикрыли). Гаражи можно использовать как для хранения чего-нибудь, под склад, сдавать в аренду, так и под какой-то бизнес, но несильно шумный, чтоб не привлекать сильно внимание. Въезд по электронным пропускам. Место потрясающее, рядом огромный спальный массив, большое количество домов в шаговой доступности. Недалеко станции метро Купчино и Звездная.

