

🕒 Создано: 20.09.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:20

Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ

79118288459

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 15Б**

1 680 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 15Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Гараж

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

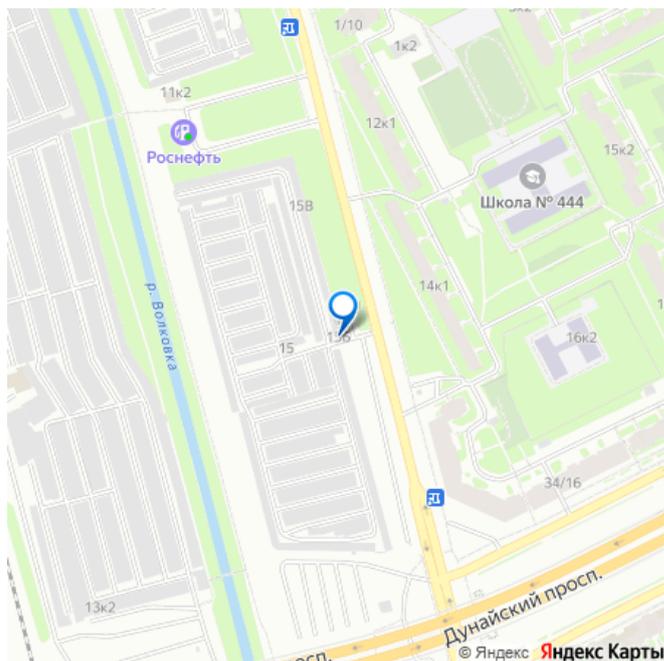
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаются 2 железобетонных гаража (смежных) в ГК Слава на Малой Балканской, 15. Гаражи находятся сразу рядом с помещением охраны (за стеной) на въезде в ГК у шлагбаума. Гаражи общей площадью 36 кв.м. (каждый по 18 кв.м., 6 на 3 м), стены и крыша изнутри обшиты и утеплены, электричество есть. Гаражи ранее использовались как шиномонтажная мастерская, между ними внутри есть проход, также сохранилось оборудование для шиномонтажа (б/у, но

для заметок



рабочее), если не нужно, то вывезем. У одного гаража ворота открываются, у другого только калитка (надо поколдовать с заездом), т.к. ранее использовалась калитка снаружи забора с выходом на улицу, там была площадка для машин перед шиномонтажом (теперь лавочку прикрыли). Гаражи можно использовать как для хранения чего-нибудь, под склад, сдавать в аренду, так и под какой-то бизнес, но несильно шумный, чтоб не привлекать сильно внимание. Въезд по электронным пропускам. Место потрясающее, рядом огромный спальный массив, большое количество домов в шаговой доступности. Недалеко станции метро Купчино и Звездная.

