

🕒 Создано: 16.03.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:13

Собственник

79811887081

Санкт-Петербург, 1-й Рыбацкий проезд, 4

1 350 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Рыбацкий проезд, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 1-й Рыбацкий](#)

Гараж

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

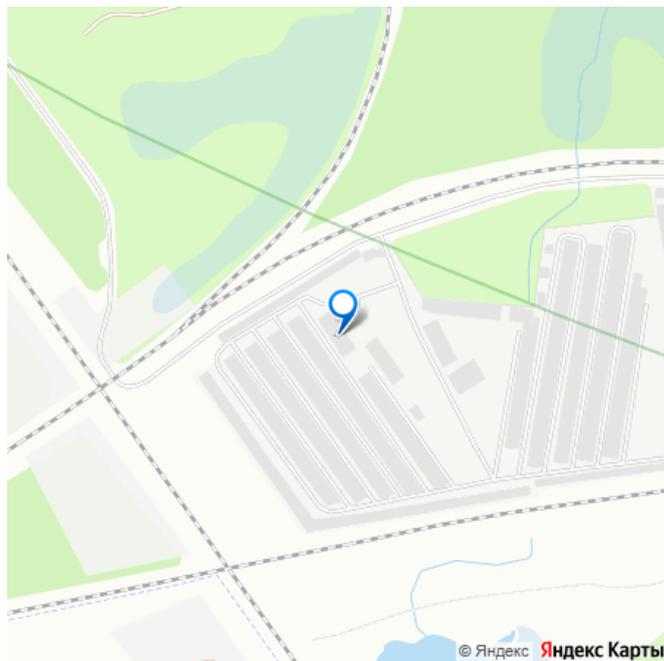
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

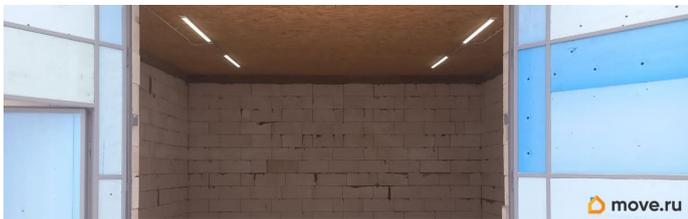
Гараж 6x6, ПО-26(КАС-26) метро Обухово, Рыбацкое, Дунайская Продаю теплый и просторный гараж на территории с круглосуточной охраной и пропускной системой. Пользуюсь другим боксом, поэтому этот продается без спешки, состояние отличное. Характеристики: Размеры: 6x6 метров. Внутренняя высота: от 3.15 м (карниз) до 3.35 м (конек) — свободно помещается высокий микроавтобус или можно сделать второй ярус/стеллажи. Ворота: 3x3 метра, утеплены пенополистиролом 50 мм. Пол: Армированная

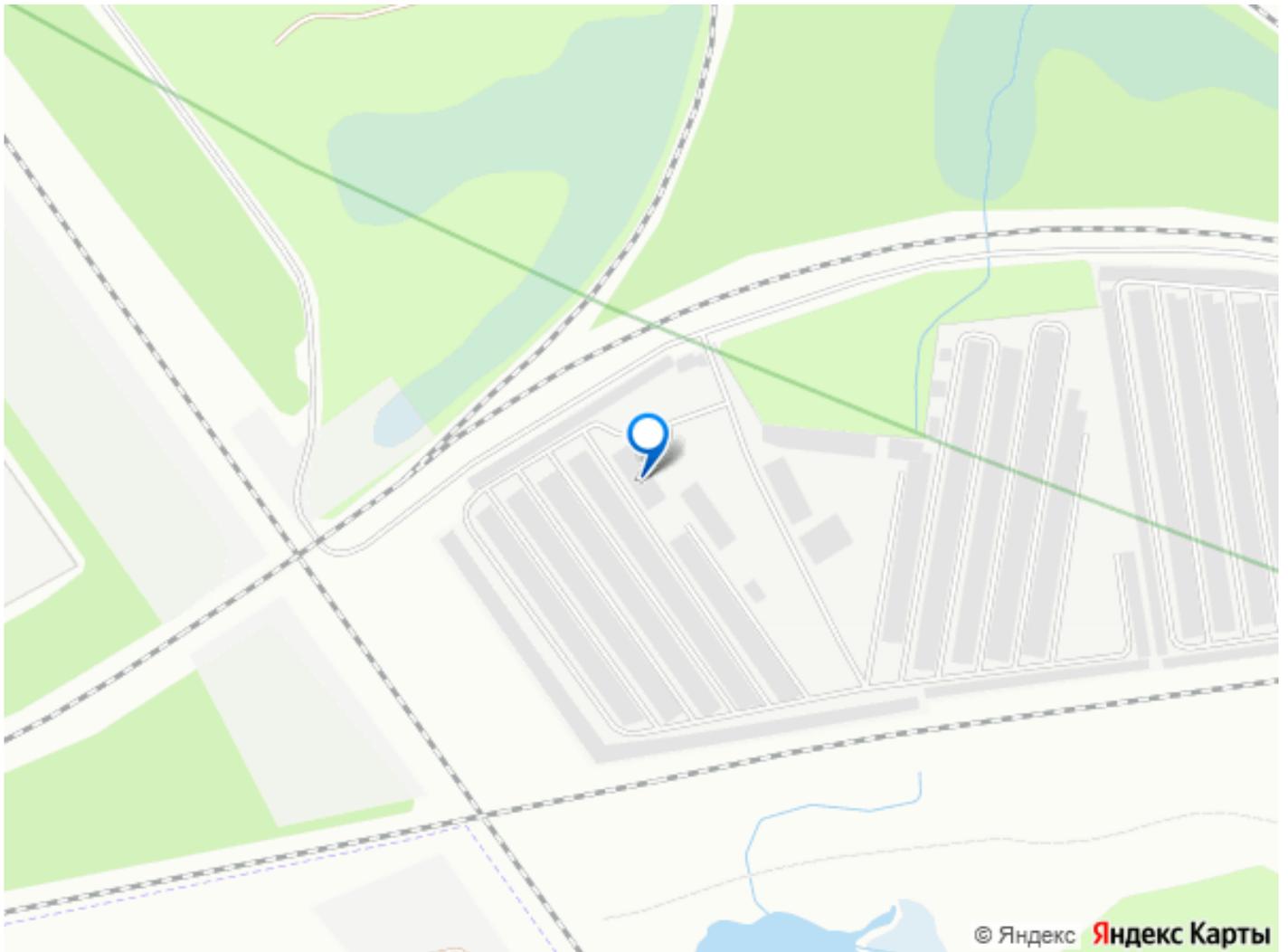
для заметок



плита 200 мм. Залита давно, хорошо отстоялась, без трещин и перекосов. Кровля: Крыша утеплена минеральной ватой 100 мм. Электричество: Заведено, сделана внутренняя разводка. Удобства и расположение: Широкий заезд, удобно маневрировать. Перед воротами асфальт/асфальтная крошка. Расстояние до КПП — всего 100 метров. Широкий межгаражный проезд. Рядом есть точно такой же смежный гараж (пока не утеплен, его цена 1250000) Конструкция стен позволяет разобрать перегородку между гаражами. Вы можете купить сразу два смежных бокса (этот + соседний) и получить помещение 6х12 метров со сквозным проездом (ворота с двух сторон)! Условия: Продажа только собственности (в аренду не сдаю и сдавать не планирую!). Территория под охраной, спокойно и безопасно. Звоните, если не беру трубку — значит, занят, пишите сюда, я обязательно отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России