

Создано: 25.04.2025 в 06:40

Обновлено: 14.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9277918404>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся кафе на первой линии у трассы: здание в собственности + долгосрочный договор аренды земли. Постоянный трафик из аэропорта + постоянная база клиентов. Кафе работает с 2021 года, 1 владелец. 90 кв. м. зона для гостей + 24 кв.м. кухня + бар. Здание в собственности с оборудованной зоной и подключенным электричеством и мокрой точкой. Вода с центральной канализацией, выделенная сеть электричества. Возможность расширения кухни и посадочной зоны позволяет расширяться в ближайшем будущем с собственником земли все согласовано. Площадь арендной земли 100 кв/м +



возможность расширения по согласованию с собственником. В кафе остаётся все оборудование для работы: 3 холодильника, мангалы, казаны, барное оборудование, столы и посадочные места для летней веранды. Персонал в штате остаётся, самый новый сотрудник работает с начала 2024 года, текучки нет. Повары и официанты полностью обучены, гостеприимны и следят за чистотой. Постоянная база клиентов из таксистов, водителей автобусов, дальнобойщиков и местных жителей + проходящий трафик машин останавливающихся у АЗС. Настроена Яндекс реклама и популярная доставка еды. Все цифры подтверждаемы. Собственник остаётся ещё на 4 месяца в стране, готов сопровождать покупателя по всем вопросам.

Покупка кафе с помещением сейчас даёт отличную возможность отбить инвестиции уже в этом сезоне. Собственное помещение со временем лишь дорожает, а раскрученный аккаунт на Яндекс.Еде позволяет дополнительно повышать выручку. Реальное фото кафе и дополнительные вопросы можете задать по телефону бизнес-брокеру данного объекта. ID: 1100363





9

© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России