

Создано: 09.07.2025 в 23:22

Обновлено: 06.02.2026 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9282876911>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²



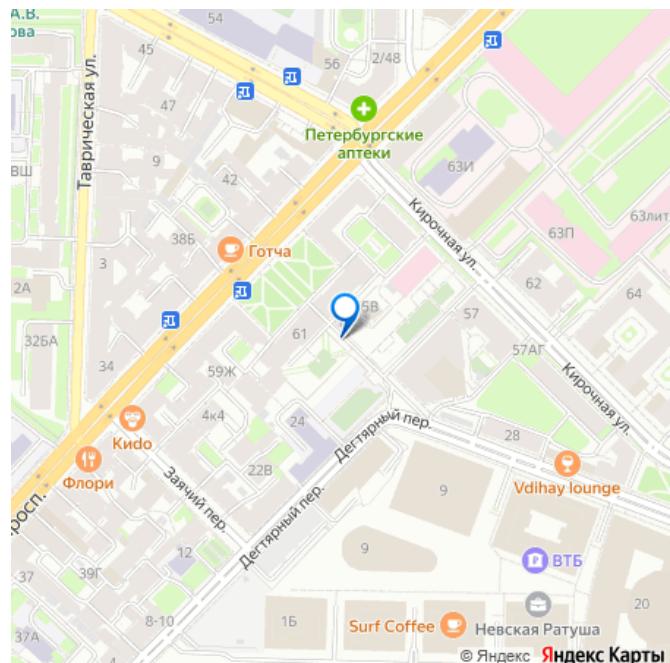
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

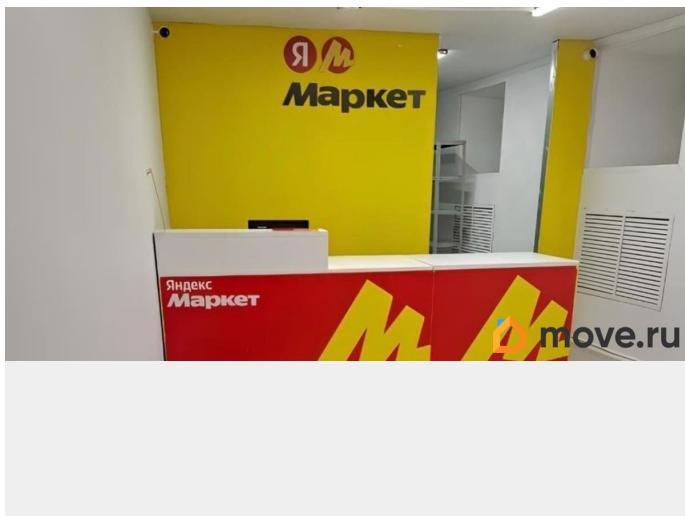
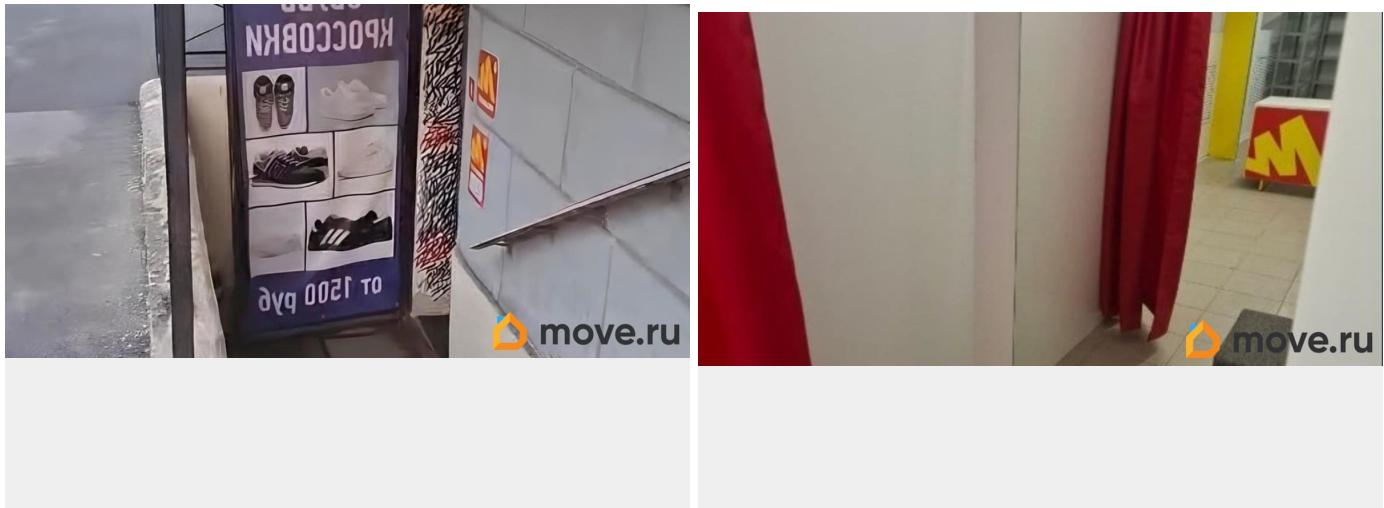
[Коммерческая недвижимость](#)

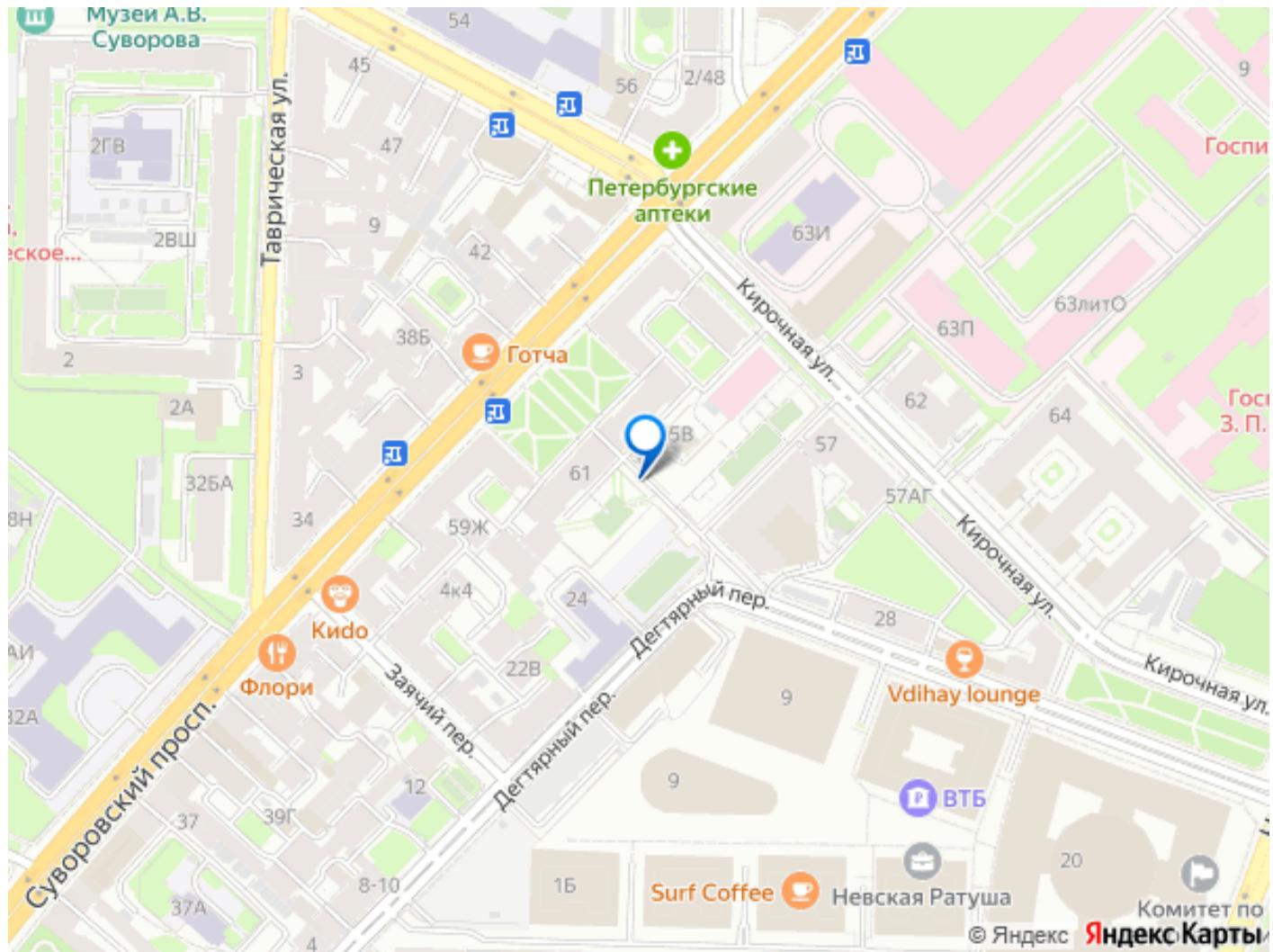


Описание

Помещение находится всего в 5 минутах ходьбы от метро Площадь Восстания, что обеспечивает высокую проходимость и стабильный доход. Бизнес работает автономно, принося 100 000 рублей чистой прибыли ежемесячно благодаря двум надежным арендаторам, доказавшим свою платежеспособность и стабильность за годы работы. Уникальность предложения — возможность выкупить объект по кадастровой стоимости, что делает его крайне привлекательным для инвесторов. Вам не придется вникать в операционные процессы — бизнес уже отложен и работает как часы. Арендаторы полностью покрывают

расходы, включая коммунальные платежи и налоги, а их долгосрочные договоры минимизируют риски. Высокая ликвидность объекта и престижное расположение в центре города открывают дополнительные возможности для развития или перепродажи. Также возможен выкуп помещения по кадастровой стоимости. Этот актив идеально подойдет как для инвесторов, ищущих стабильный доход, так и для предпринимателей, планирующих расширение портфеля коммерческой недвижимости. Свяжитесь с нами для детальной информации и расчета ROI! ID: 1140201





Move.ru - вся недвижимость России