

Создано: 09.07.2025 в 23:22

Обновлено: 06.02.2026 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9282876911>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

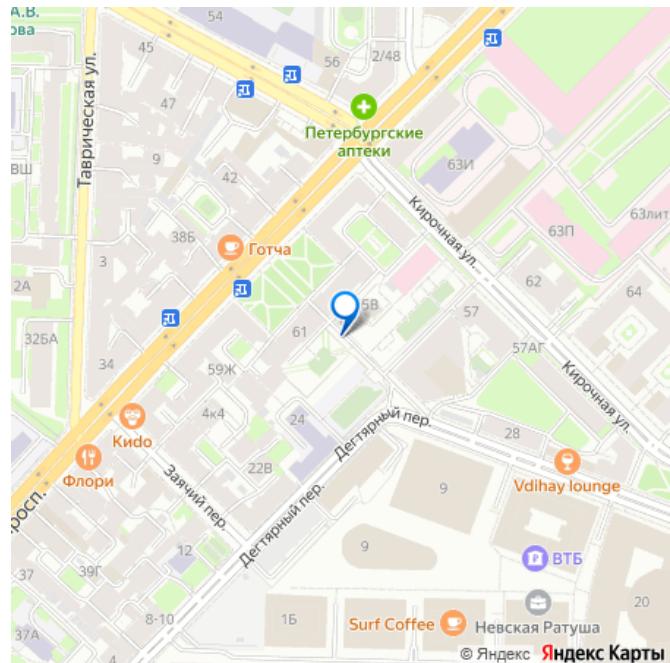
Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

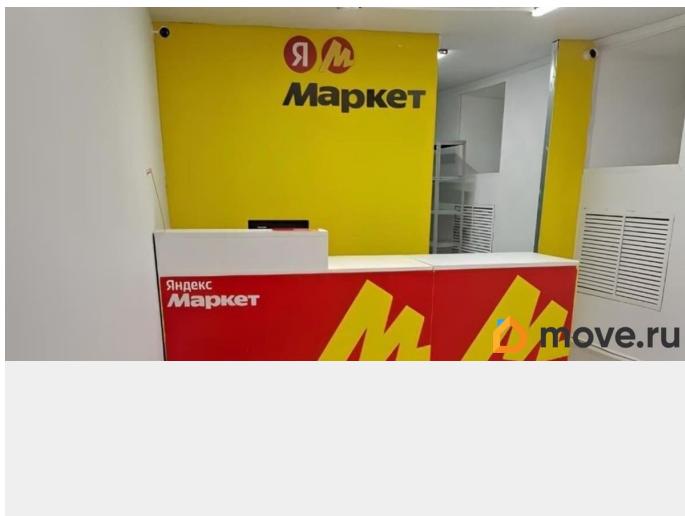
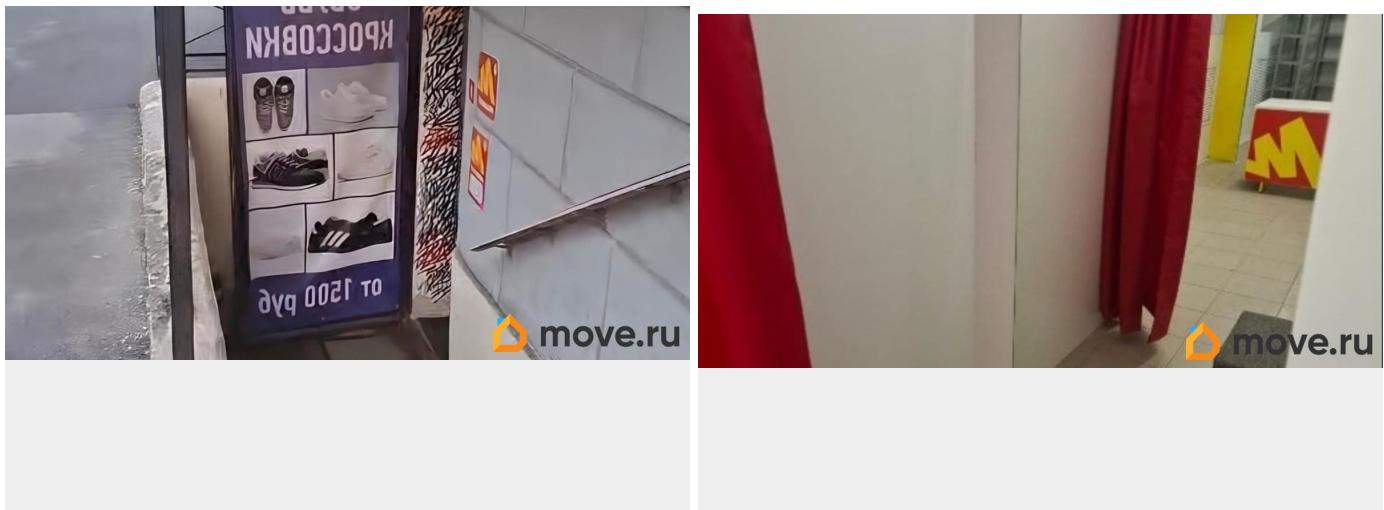
Раздел

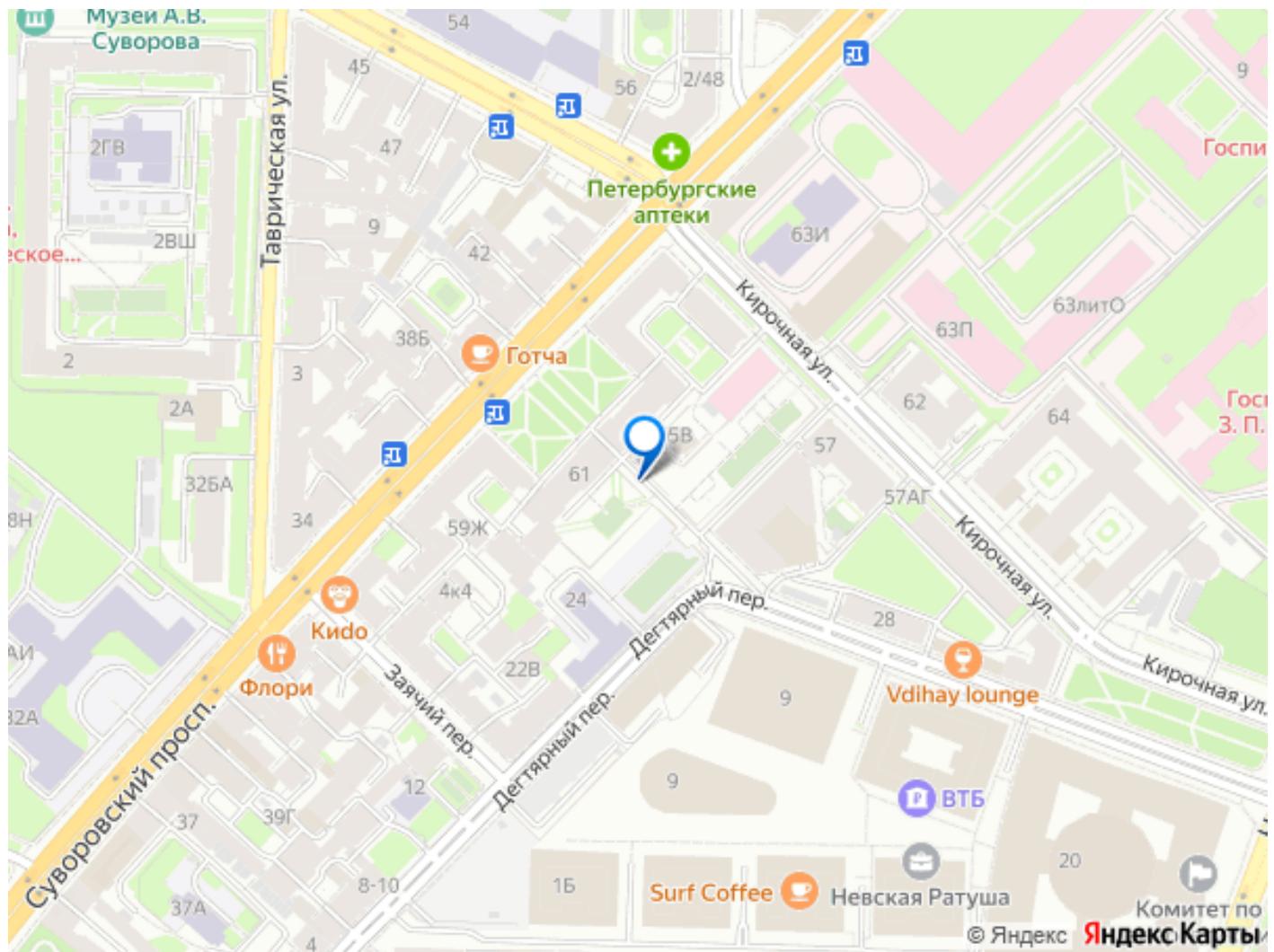
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится всего в 5 минутах ходьбы от метро Площадь Восстания, что обеспечивает высокую проходимость и стабильный доход. Бизнес работает автономно, принося 100 000 рублей чистой прибыли ежемесячно благодаря двум надежным арендаторам, доказавшим свою платежеспособность и стабильность за годы работы. Уникальность предложения — возможность выкупить объект по кадастровой стоимости, что делает его крайне привлекательным для инвесторов. Вам не придется вникать в операционные процессы — бизнес уже отложен и работает как часы. Арендаторы полностью покрывают

расходы, включая коммунальные платежи и налоги, а их долгосрочные договоры минимизируют риски. Высокая ликвидность объекта и престижное расположение в центре города открывают дополнительные возможности для развития или перепродажи. Также возможен выкуп помещения по кадастровой стоимости. Этот актив идеально подойдет как для инвесторов, ищущих стабильный доход, так и для предпринимателей, планирующих расширение портфеля коммерческой недвижимости. Свяжитесь с нами для детальной информации и расчета ROI! ID:

1140201





Move.ru - вся недвижимость России