

**Санкт-Петербург**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

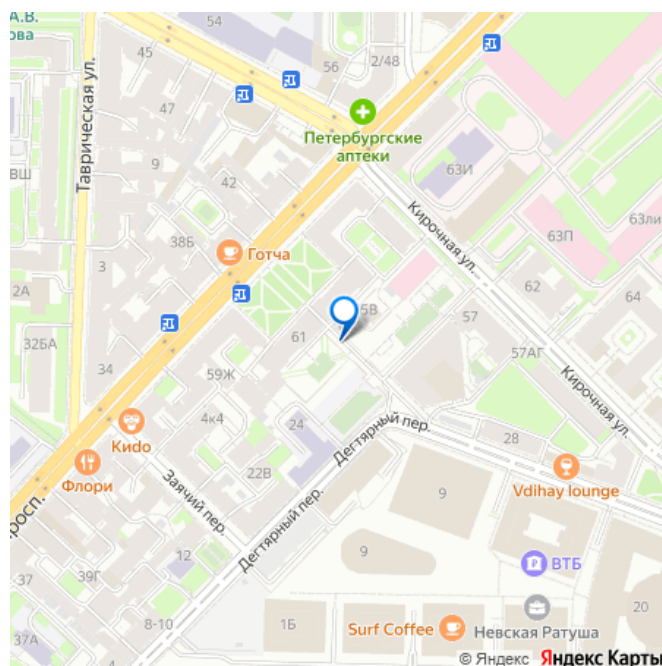
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

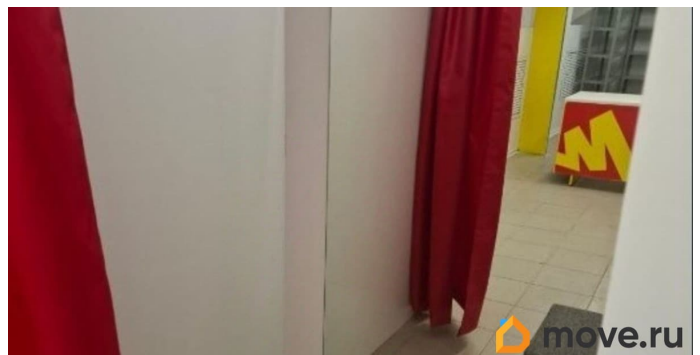
**Описание**

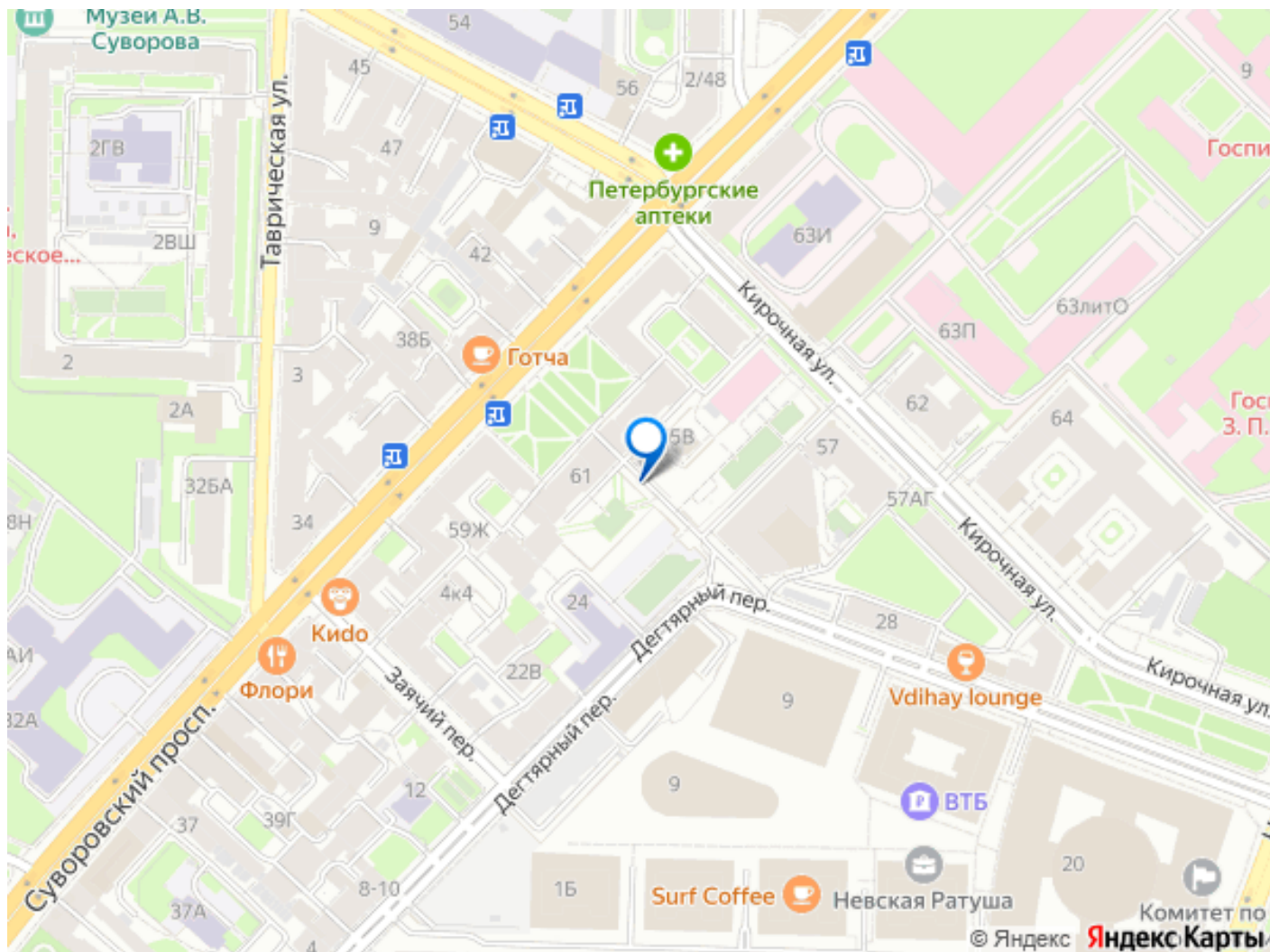
Помещение находится всего в 5 минутах ходьбы от метро Площадь Восстания, что обеспечивает высокую проходимость и стабильный доход. Бизнес работает автономно, принося 100 000 рублей чистой прибыли ежемесячно благодаря двум надежным арендаторам, доказавшим свою платежеспособность и стабильность за годы работы. Уникальность предложения — возможность выкупить объект по кадастровой стоимости, что делает его крайне привлекательным для инвесторов. Вам не придется вникать в операционные процессы — бизнес уже отлажен и работает как часы. Арендаторы полностью покрывают

для заметок



расходы, включая коммунальные платежи и налоги, а их долгосрочные договоры минимизируют риски. Высокая ликвидность объекта и престижное расположение в центре города открывают дополнительные возможности для развития или перепродажи. Также возможен выкуп помещения по кадастровой стоимости. Этот актив идеально подойдет как для инвесторов, ищущих стабильный доход, так и для предпринимателей, планирующих расширение портфеля коммерческой недвижимости. Свяжитесь с нами для детальной информации и расчета ROI! ID: 1140201





Move.ru - вся недвижимость России