

**Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

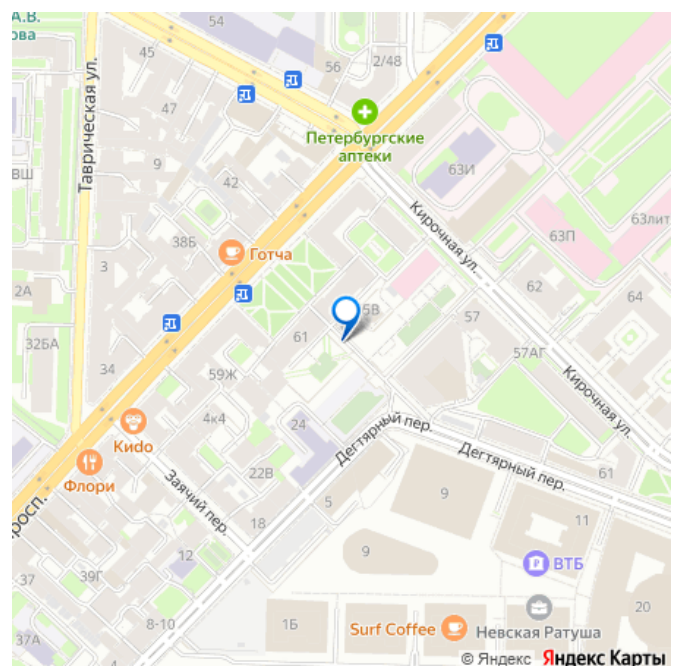
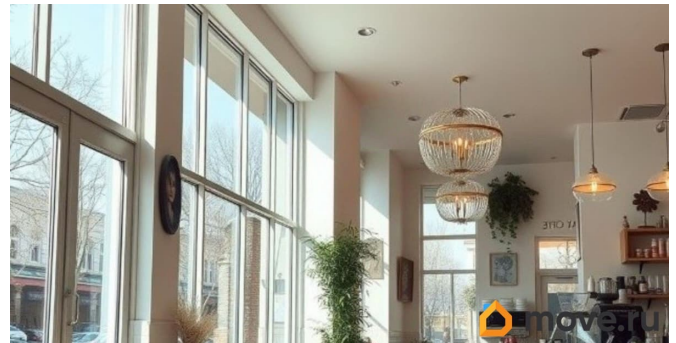
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

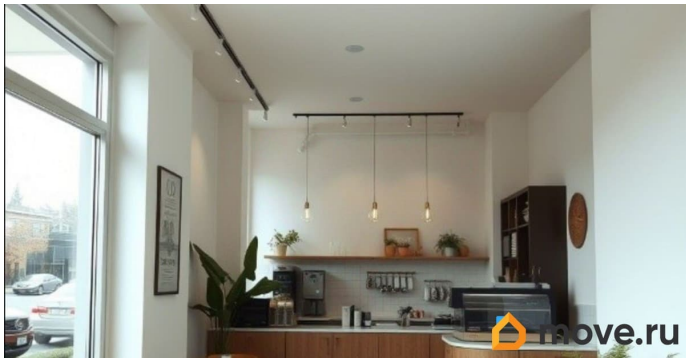
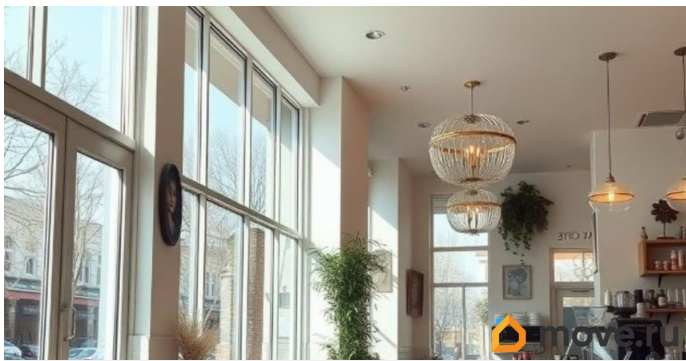
**Описание**

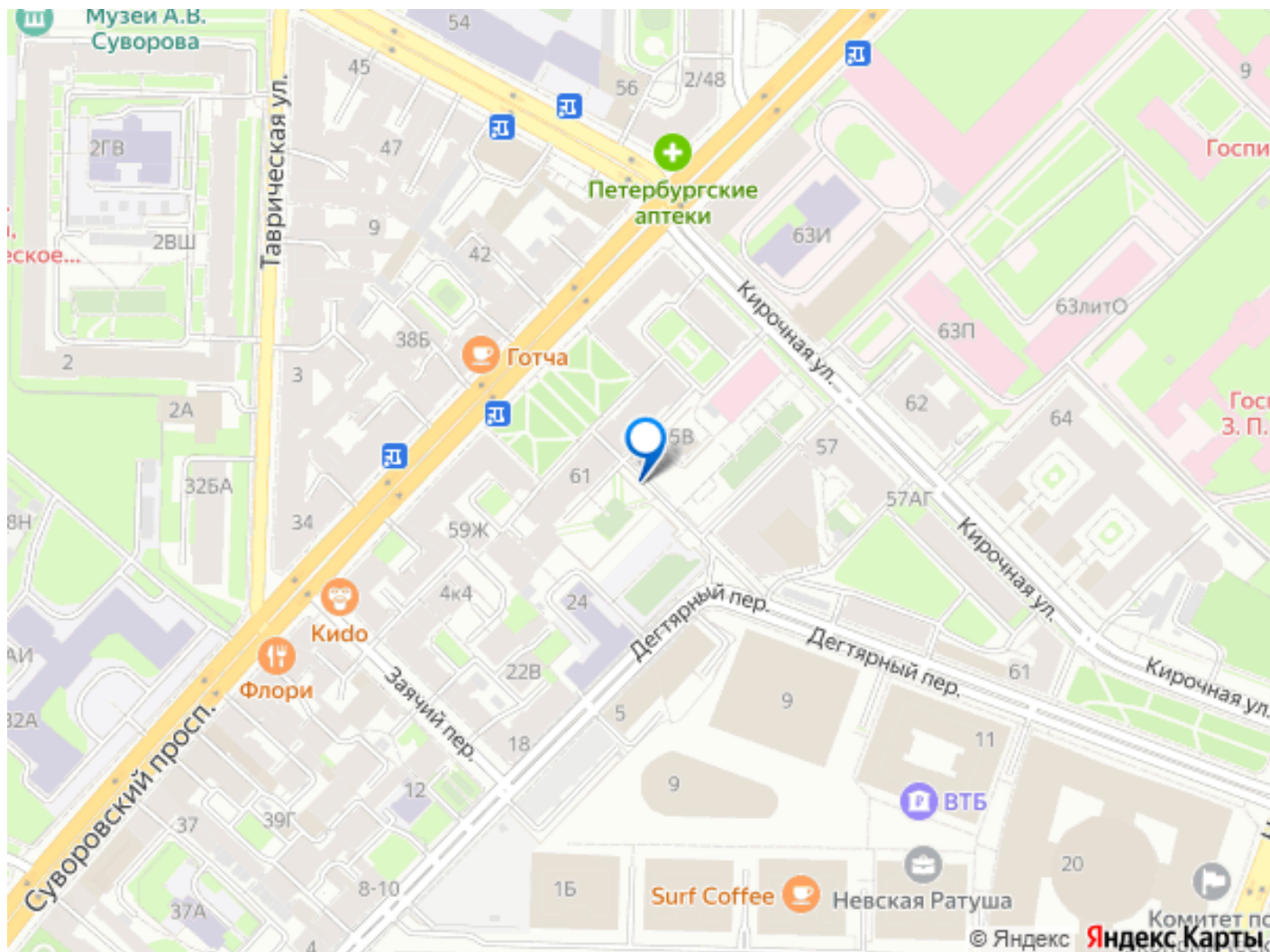
Продается действующее кафе в Санкт-Петербурге — готовый бизнес, который уже приносит стабильный доход. Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать предпринимательскую деятельность без лишних рисков и временных затрат на старт с нуля. Кафе пользуется популярностью у местных жителей и имеет положительные отзывы, что подтверждает его устойчивое положение на рынке. Кафе площадью 102м2 расположено в густо населённом районе с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. В стоимость входит всё необходимое оборудование, находящееся в отличном

для заметок



состоянии и готовое к продолжению работы. Помещение сдаётся в аренду по выгодной ставке — всего 300 000 рублей в месяц. Финансовая модель бизнеса прозрачна: средняя ежемесячная прибыль составляет 100 000 рублей, а в сезон этот показатель увеличивается вдвое. Все данные подтверждаются официальными выписками с расчётного счёта. Это реальный шанс стать владельцем работающего и прибыльного заведения с налаженными процессами и хорошей репутацией. ID: 1240162





Move.ru - вся недвижимость России