

Создано: 23.04.2025 в 15:07

Обновлено: 19.11.2025 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9286719365>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

Санкт-Петербург

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



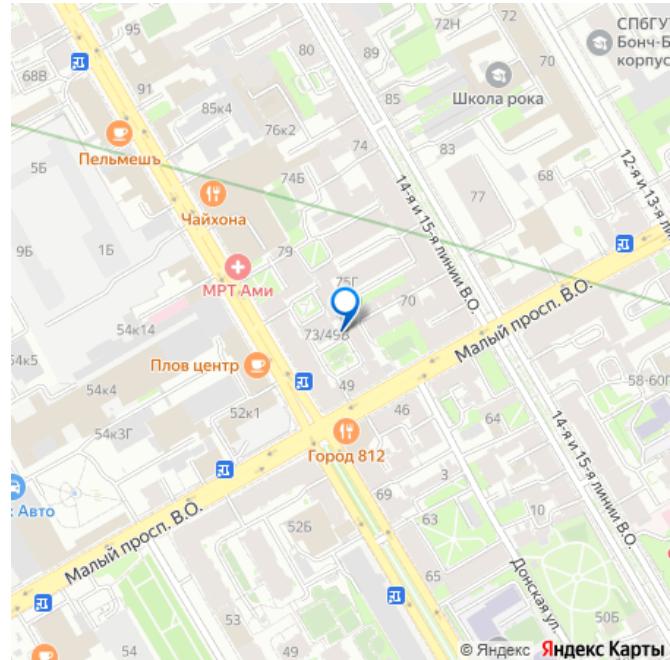
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - уютная кофейня с авторской кухней в центре деловой и студенческой активности Васильевского острова. О БИЗНЕСЕ

Предлагается к продаже действующий бизнес — стильная кофейня с богатой историей и устойчивым потоком гостей.

Заведение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в пешей доступности от станции метро

Василеостровская, в районе с высокой плотностью пешеходного и автомобильного трафика. Локация с высоким потенциалом Кофейня находится в окружении разнообразной инфраструктуры: — в 25

минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, — общежитие СПбГУ, — Радиотехнический колледж, — бизнес-центры, банки, хаб Сбера, — жилые дома с постоянным потоком местных жителей. Такое окружение обеспечивает стабильный трафик как в утренние, так и в вечерние часы, включая студенческую, офисную и деловую аудиторию. Меню Кофейня предлагает разнообразную кухню, сочетающую в себе: — европейские завтраки и бранчи, — гавайские боулы и салаты, — паназиатские блюда. Такой формат позволяет работать на широкую целевую аудиторию и адаптироваться под актуальные гастрономические тренды. Интерьер и пространство — Общая посадка на 2830 гостей в двух уютных залах. — Пространство наполнено светом благодаря 4 большим окнам и стеклянной входной двери. — Атмосфера располагает к длительному пребыванию, работе с ноутбуком или встречам за чашкой кофе. О бизнесе — Возраст бизнеса — 5 лет, — Сформированная база постоянных гостей, — Устойчивые показатели выручки, — Налаженные операционные процессы, — Позитивная репутация и высокий рейтинг на профильных платформах. Продажа осуществляется с готовой управляющей командой, настроенной системой учета и всеми необходимыми разрешениями и договорами.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Василеостровская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы. Площадь — 100 м<sup>2</sup>. Выделенная мощность — 18 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 30 000 руб./мес. Аренда — 124 410 руб./мес. Срок договора аренды — 11 месяцев (долгосрочный). Видеонаблюдение — есть. Планировка: — 2

зала для гостей на 30 посадочных мест; — подсобное помещение; — кухня; — гостевой туалет; — складское помещение-раздевалка. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ по запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — База поставщиков; — Тех. Карты блюд и напитков; — Метки на картах; — Личный кабинет Яндекс Вендор; — Личный кабинет Flowwow.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — по запросу. Прибыль — по запросу. Закупки — 35%. ФОТ — по запросу. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 5 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)

Назовите id - 54967; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —



