

Создано: 27.10.2025 в 19:21

Обновлено: 05.02.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9286721337>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Санкт-Петербург****3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

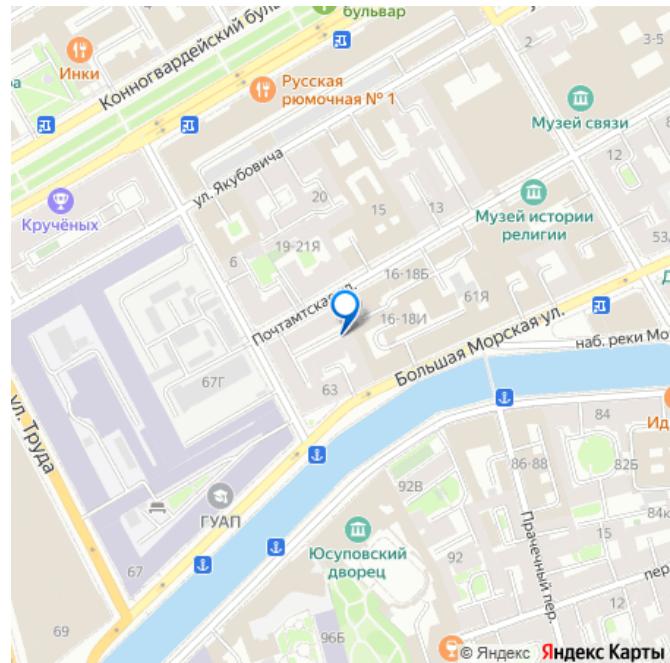
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес — действующее прибыльное кафе с итальянской и европейской кухней, расположенное в одном из самых живописных мест Петербурга — в районе Семимостья, рядом с туристическими маршрутами и двумя гостиницами категории 4. О БИЗНЕСЕ Локация — Исторический центр Петербурга, высокий туристический и пешеходный трафик; — По обе стороны — гостиницы, обеспечивающие постоянный поток гостей; — Район с низкой конкуренцией. О кафе — Атмосферное, ламповое пространство с уютным интерьером, множеством растений и мягким

освещением; — 38 посадочных мест; — Зал совмещён с открытой кухней — гости могут наблюдать за процессом приготовления блюд; — В кафе установлен билльярдный стол и проектор — можно поиграть и посмотреть кино на большом экране; — Звучит приятная фоновая музыка, создающая расслабленную атмосферу; — Меню включает итальянские и европейские блюда, каждый сезон дополняется специальными предложениями от шефа. Показатели — Подтверждённая прибыль; — Устойчивый поток гостей — как местных жителей, так и туристов; — Готовый, отлаженный бизнес с репутацией и командой. Возможности Отлично подойдёт для предпринимателя, ищущего

атмосферный проект в центре Петербурга — с душой, прибылью и потенциалом для развития (брендинг, доставка, вечерние мероприятия и др.). **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Садовая». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — 2 отдельных входа. Площадь — 100 м². Выделенная мощность — 26 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 60 000 - 75 000 руб./мес. Аренда — 15% от оборота.

Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес. (возможно увеличить)

Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть.

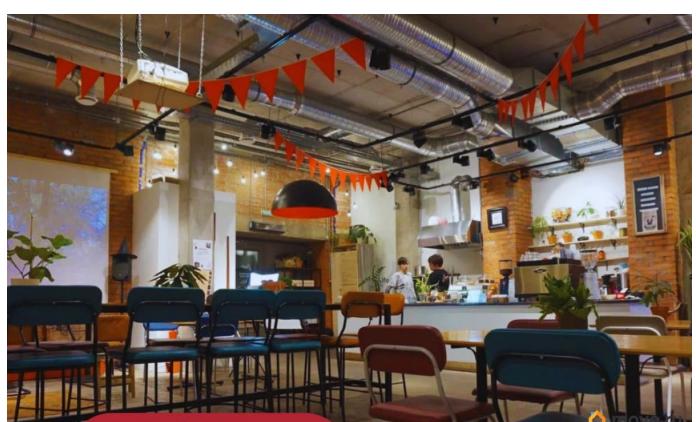
Пожарная сигнализация — есть. **Планировка:** — зал для гостей на 38 посадочных мест с открытой кухней; — санузел; — подсобное помещение. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кухонное оборудование; — барное оборудование; — билльярдный стол; — проектор; — частично мебель; — декор; — растения.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база

поставщиков; — тех. карты; — метки на картах; — телеграмм, инстаграм.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 400 000 - 2 400 000 руб./мес. Прибыль — 200 000 - 500 000 руб./мес. Закупки — 30%. ФОТ — 380 000 - 480 000 руб./мес. (зависит от сезона)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 74467; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —

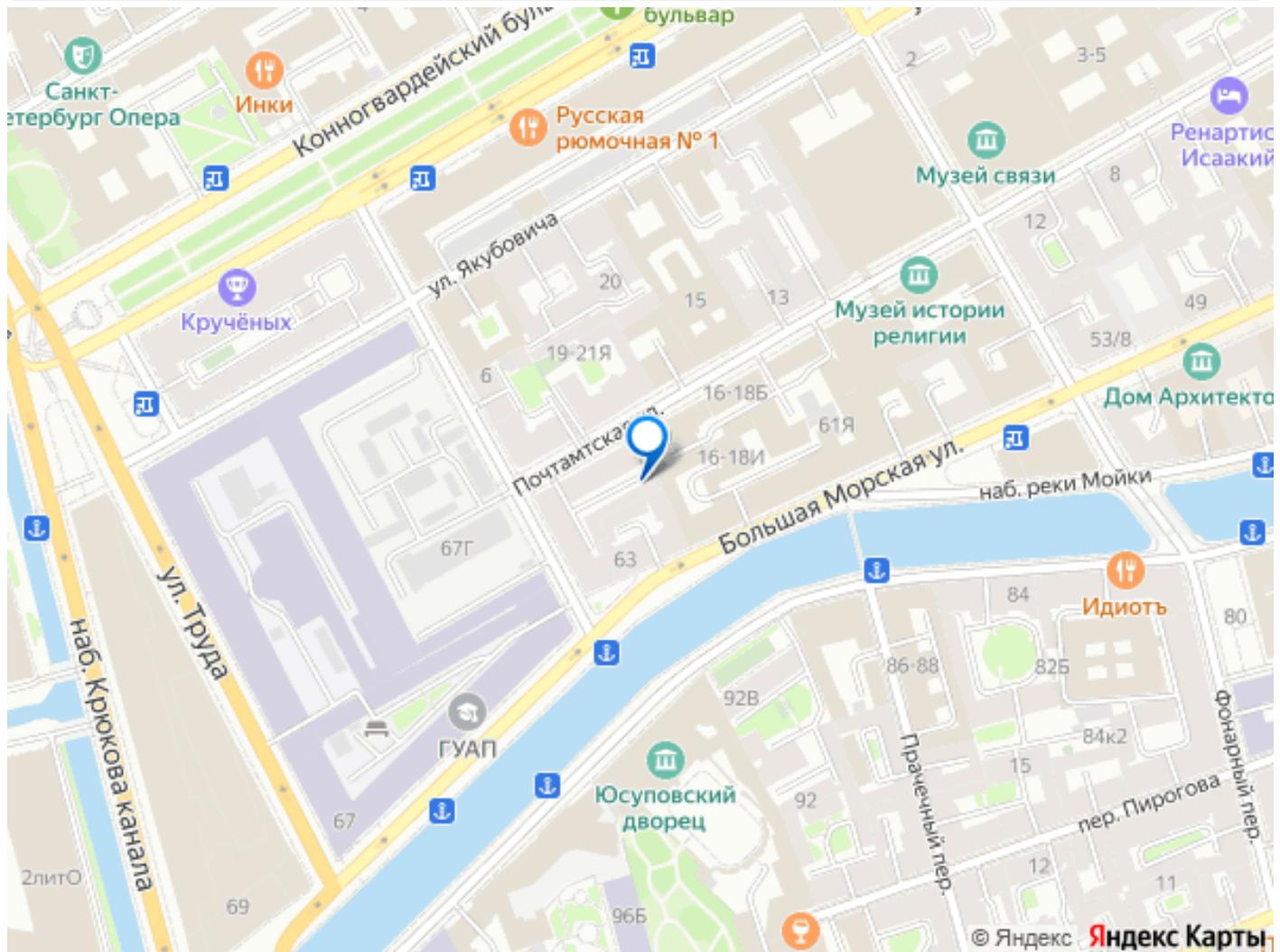




ПОДТВЕРЖДЕННАЯ



ПОСАДОЧНАЯ ЗОНА



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России