



помещениям в данной локации. - ГАП - 2 040 000 руб. Потенциальный ГАП - 2 640 000. - Арендатор - мебельный салон - Безусловная индексация - 10%. - КУ оплачивает арендатор. Про документы: — Один ВЗРОСЛЫЙ собственник; — НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Собственник будет присутствовать на подписании. Про помещение: - Помещение прямоугольной формы, состоит из зала 91м2, туалета 4м2 и подсобного помещения 5м2, ПЯТЬ больших окон. - 1 этаж, отдельный вход; - Высота потолков 2.76 м. - Отопление, водоснабжение, канализация, освещение. - Электричество 15 кВт Про инфраструктуру: Помещение находится в 200 метрах от метро Владимирская , в 350 метрах Невский проспект. Первый ОТКРЫТЫЙ проходной двор. В большом ухоженном дворе много коммерческих помещений. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение!





