

Создано: 23.01.2026 в 18:59

Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

**Санкт-Петербург, Казанская улица, 29**

**5 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

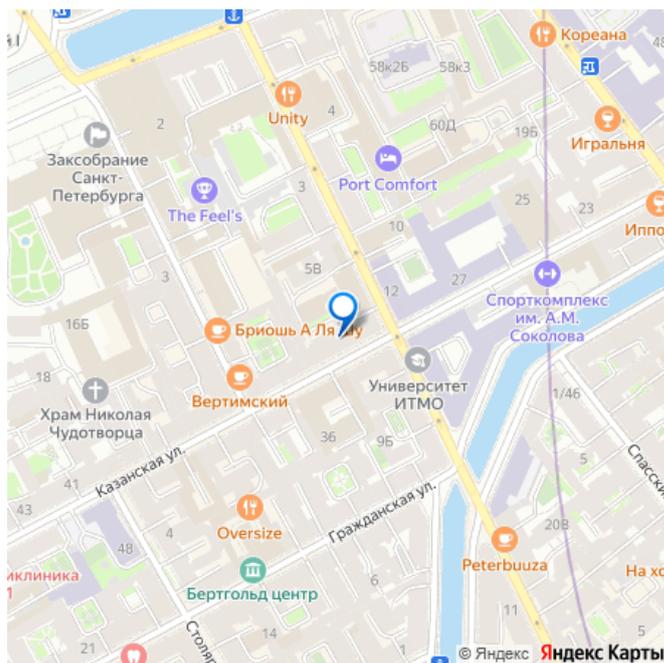
## Описание

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БАРА С АЛКОЛИЦЕНЗИЕЙ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!  
Готовый бизнес 140м? Продаётся готовый бизнес — бар «Старые кони» площадью 101м? с действующей алкогольной лицензией. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Гостиный двор». Полностью укомплектованный бизнес с оборудованием, товарными остатками и работающим коллективом. Действующая алкогольная лицензия и долгосрочный арендный договор

<https://spb.move.ru/objects/9288298945>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

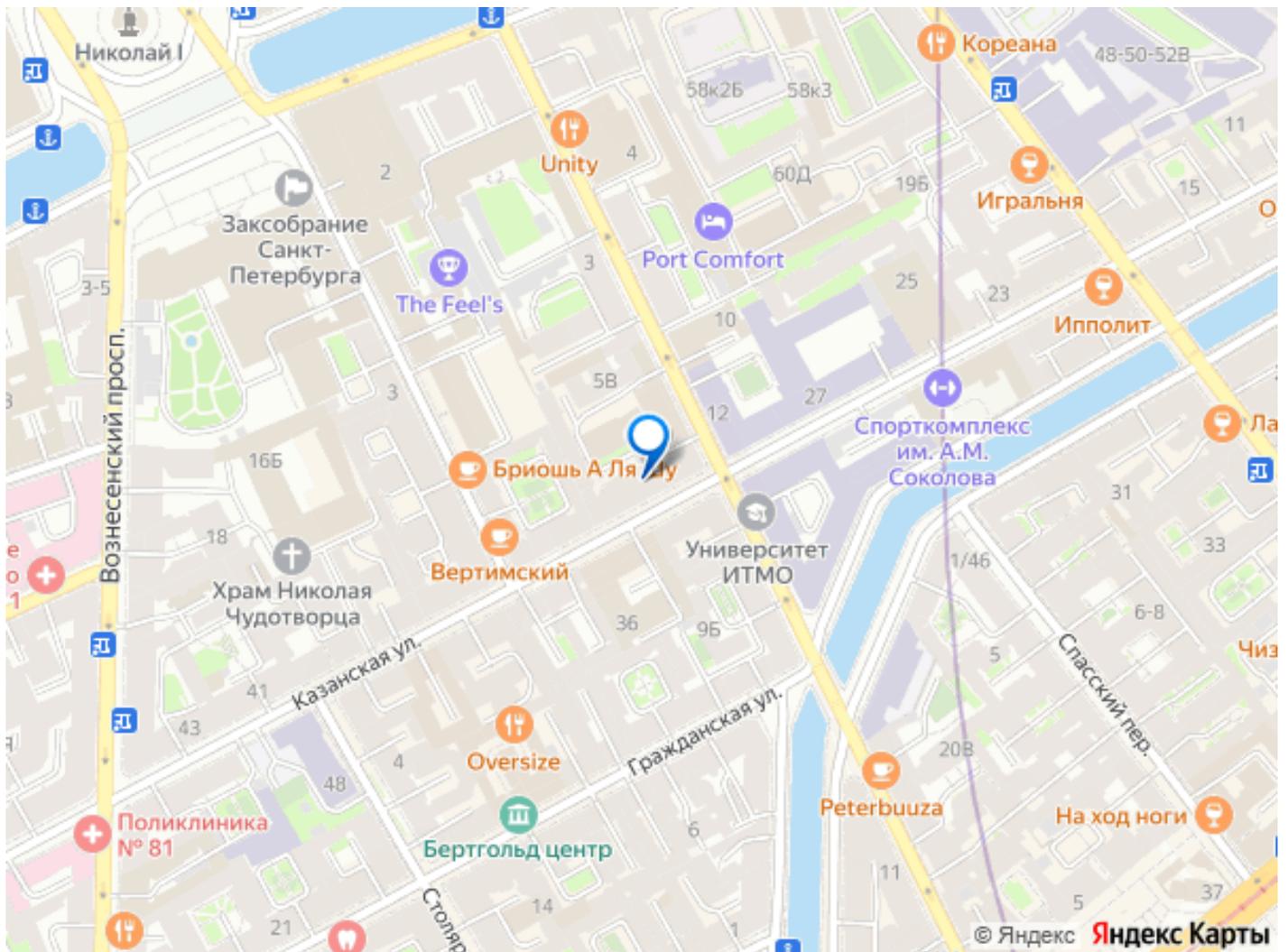
для заметок



на 5 лет (остаток 4 года 3 месяца)  
обеспечивают стабильность. Выгодное  
расположение в центре города гарантирует  
высокий трафик гостей. Помещение обладает  
отличными характеристиками: электрическая  
мощность 50 кВт, вентиляция: согласованная  
свеча. Локация в престижном  
Адмиралтейском районе рядом с точками  
притяжения: - Станции метро «Гостиный  
двор» и «Невский проспект» - Основные  
туристические маршруты - Деловой центр  
города Идеально подойдет для: продолжения  
успешного бизнеса, инвестиций в готовое  
заведение. Основные характеристики: -  
Операция: Продажа бизнеса (юр.лица) - Тип  
объекта: Бар/рюмочная - Площадь: 101м² -  
Арендная ставка: 175 000 руб./мес +  
индексация 10 000 руб./год - Остаток аренды:  
4 года 3 месяца - Электроснабжение: 50кВт -  
Особенности: Алкогольная лицензия,  
оборудование, товарные остатки, коллектив -  
Формат: Крафтовое пиво, бизнес-ланчи,  
настольные игры - Локация: Санкт-Петербург,  
Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, 5  
мин. пешком от м. Гостиный двор Звоните  
для просмотра и вопросов! Ближайшие  
станции метро: Адмиралтейская Помещение  
подойдет для: Кафе/ресторан ID - 572155







Move.ru - вся недвижимость России