

Создано: 23.01.2026 в 18:59

Обновлено: 17.02.2026 в 14:40

Санкт-Петербург, Казанская улица, 29

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БАРА С АЛКОЛИЦЕНЗИЕЙ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!
Готовый бизнес 140м? Продаётся готовый бизнес — бар «Старые кони» площадью 101м? с действующей алкогольной лицензией. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Гостиный двор». Полностью укомплектованный бизнес с оборудованием, товарными остатками и работающим коллективом. Действующая алкогольная лицензия и долгосрочный арендный договор

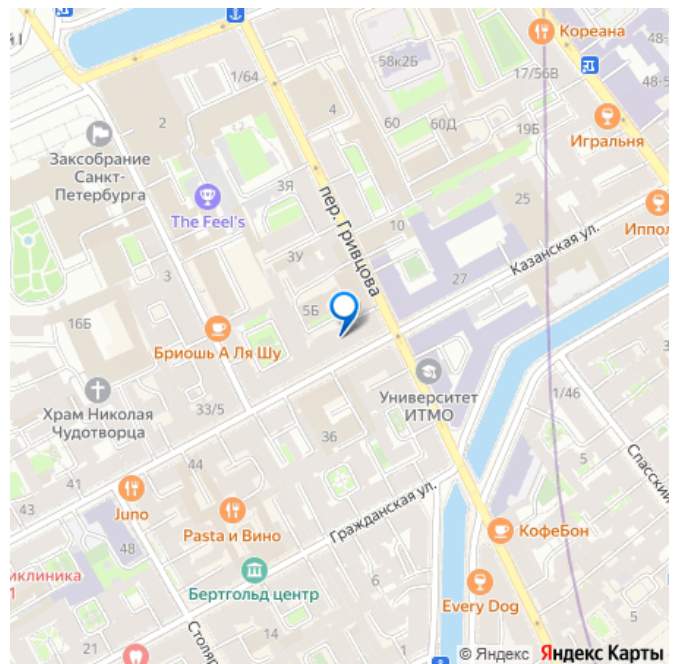
<https://spb.move.ru/objects/9288298945>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

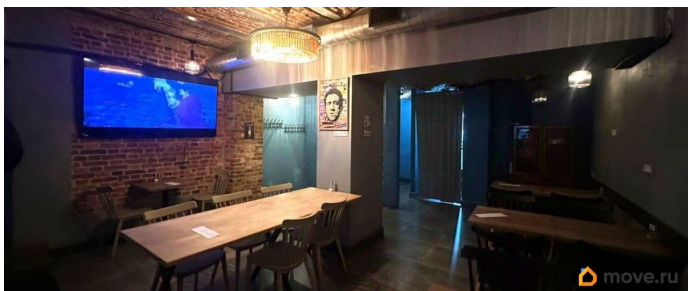
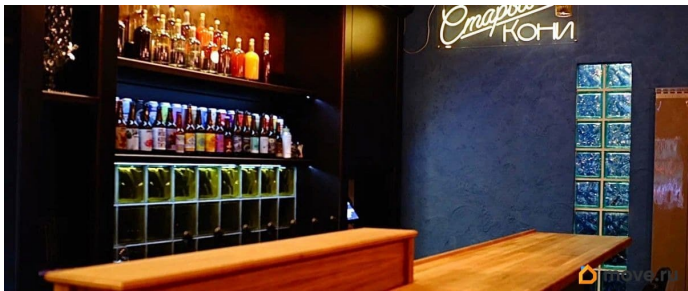
79819213479

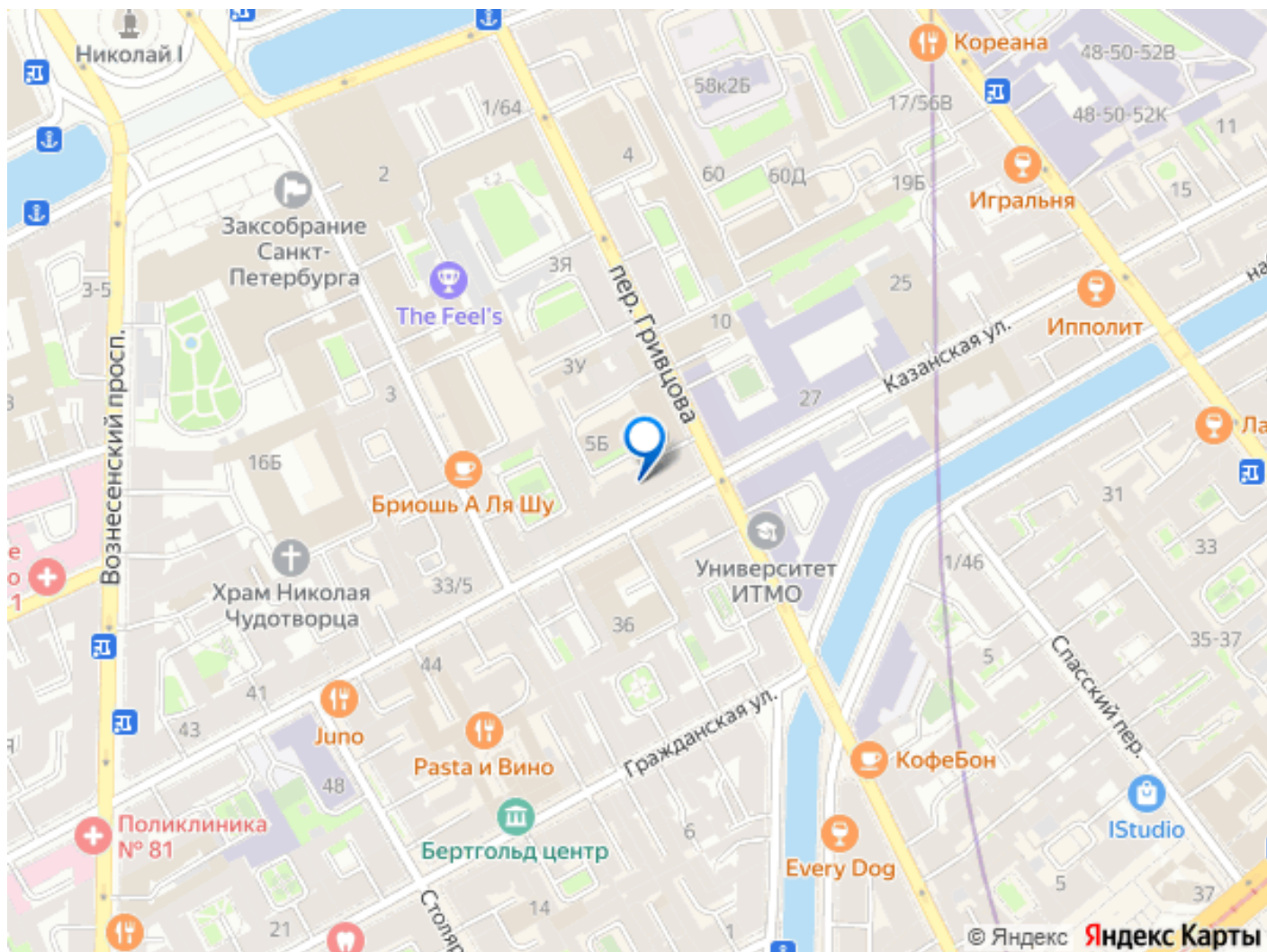
для заметок



на 5 лет (остаток 4 года 3 месяца)
обеспечивают стабильность. Выгодное
расположение в центре города гарантирует
высокий трафик гостей. Помещение обладает
отличными характеристиками: электрическая
мощность 50 кВт, вентиляция: согласованная
свеча. Локация в престижном
Адмиралтейском районе рядом с точками
притяжения: - Станции метро «Гостиный
двор» и «Невский проспект» - Основные
туристические маршруты - Деловой центр
города Идеально подойдет для: продолжения
успешного бизнеса, инвестиций в готовое
заведение. Основные характеристики: -
Операция: Продажа бизнеса (юр.лица) - Тип
объекта: Бар/рюмочная - Площадь: 101м² -
Арендная ставка: 175 000 руб./мес +
индексация 10 000 руб./год - Остаток аренды:
4 года 3 месяца - Электроснабжение: 50кВт -
Особенности: Алкогольная лицензия,
оборудование, товарные остатки, коллектив -
Формат: Крафтовое пиво, бизнес-ланчи,
настольные игры - Локация: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, 5
мин. пешком от м. Гостиный двор Звоните
для просмотра и вопросов! Ближайшие
станции метро: Адмиралтейская Помещение
подойдет для: Кафе/ресторан ID - 572155







Move.ru - вся недвижимость России