

Создано: 12.02.2026 в 17:04

Обновлено: 14.02.2026 в 09:50

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
33-35**

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

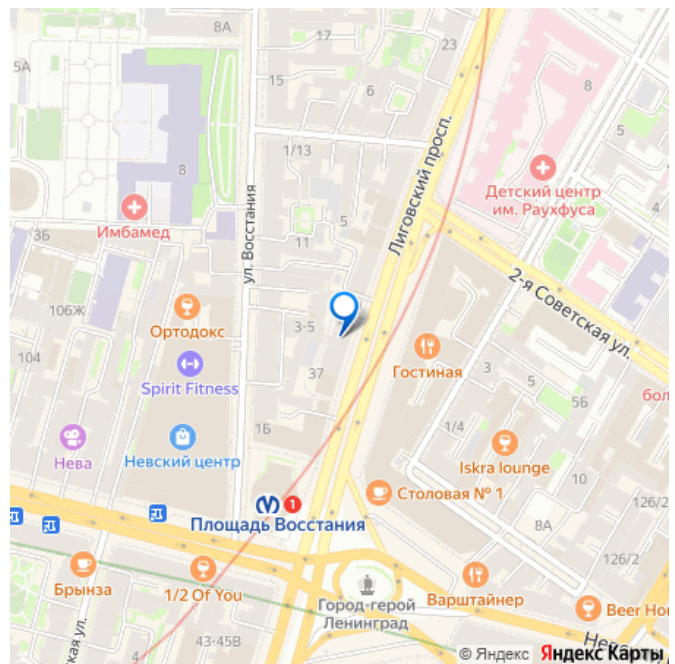
Описание

ГАБ в центре Санкт-Петербурга | 1 минута от м. Площадь Восстания Продаётся действующий бизнес. НЕ помещение. Точка расположена в одной из самых проходных локаций города — напротив ТРЦ Галерея, в зоне постоянного туристического и делового трафика. Финансовые показатели: Средняя выручка: 363 000 ? / мес Чистая прибыль: 250 000 ? / мес Окупаемость: 36 месяцев Аренда: 320 000 ? / мес Финансовая отчётность и подтверждающие документы предоставляются по запросу Локация: -- 1

<https://spb.move.ru/objects/9289840001>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**
79818226509

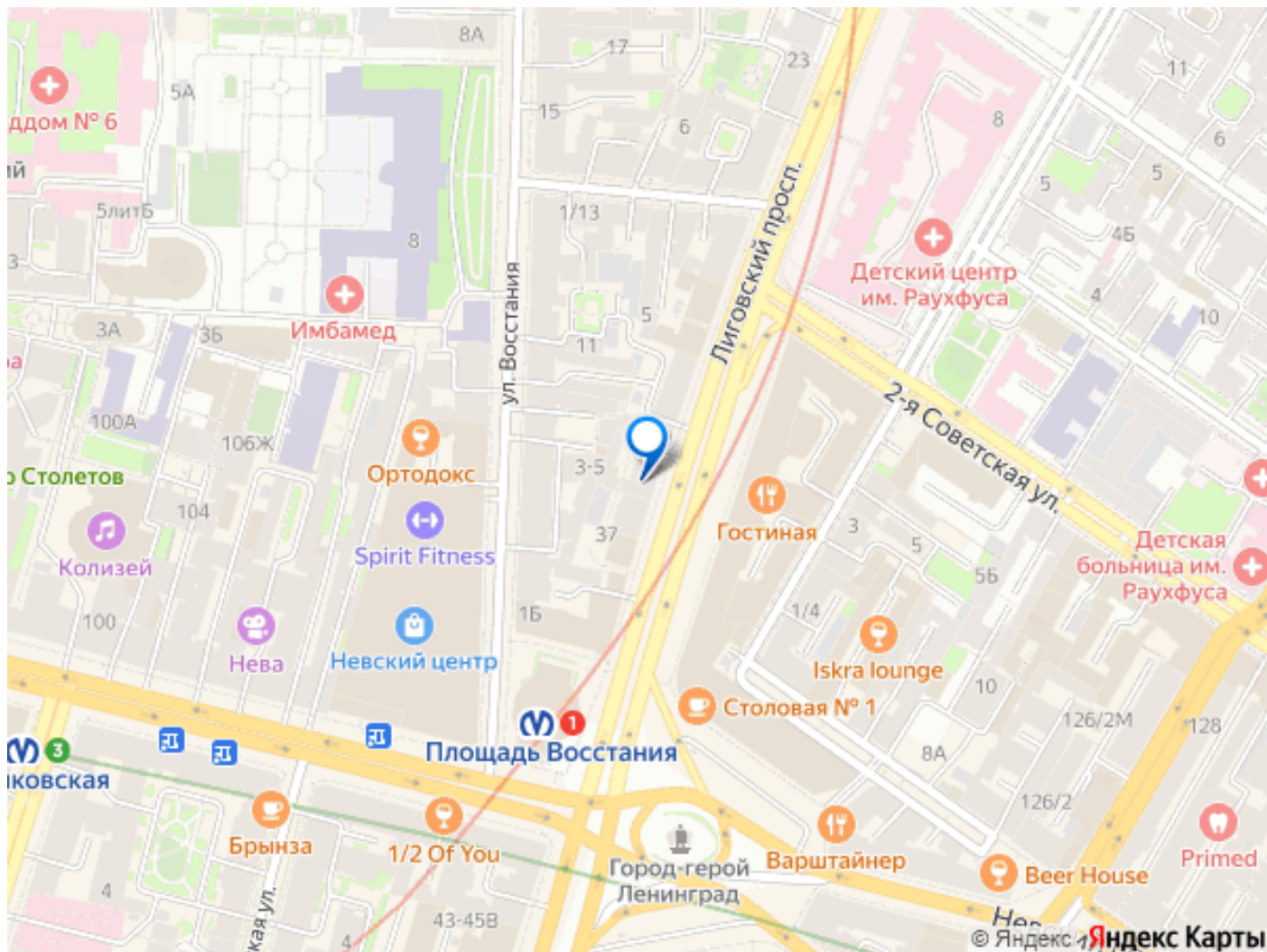
для заметок



минута от метро Площадь Восстания --
Первая линия -- Максимальный пешеходный
поток круглый год Центр туристического
маршрута О бизнесе: -- Точка работает с 2022
года -- 20 посадочных мест + летняя веранда
-- Всё оборудование в собственности
(кофемашина, витрины, морозильная камера,
мебель и др.) -- Установлена система
видеонаблюдения -- 2 обученных сотрудника
остаются -- Режим работы: 7:00-23:00 без
выходных -- Бизнес полностью операционный
— можно заходить и продолжать работу без
запуска с нуля. Юридическая чистота: --
Договор аренды до ноября 2027 года --
Возможность пролонгации -- Согласие
арендодателя на смену собственника
получено Возможные форматы после
покупки: -- Продолжение работы по
франшизе -- Работа под собственной
концепцией Подойдёт: инвестору под
стабильный денежный поток
предпринимателю, который хочет точку в
топ-локации без строительных и
маркетинговых рисков Работаем с брокерами.
Комиссия с продажи — 2,5%. Подробная
информация предоставляется при
предметном интересе.







Move.ru - вся недвижимость России