

Создано: 14.03.2025 в 06:14

Обновлено: 15.02.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9274572817>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Готовый бизнес**

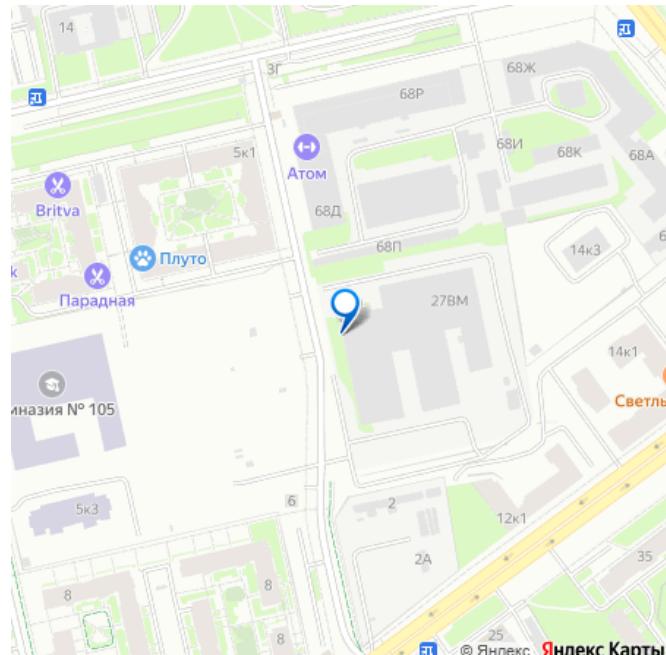
Общая площадь

102 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

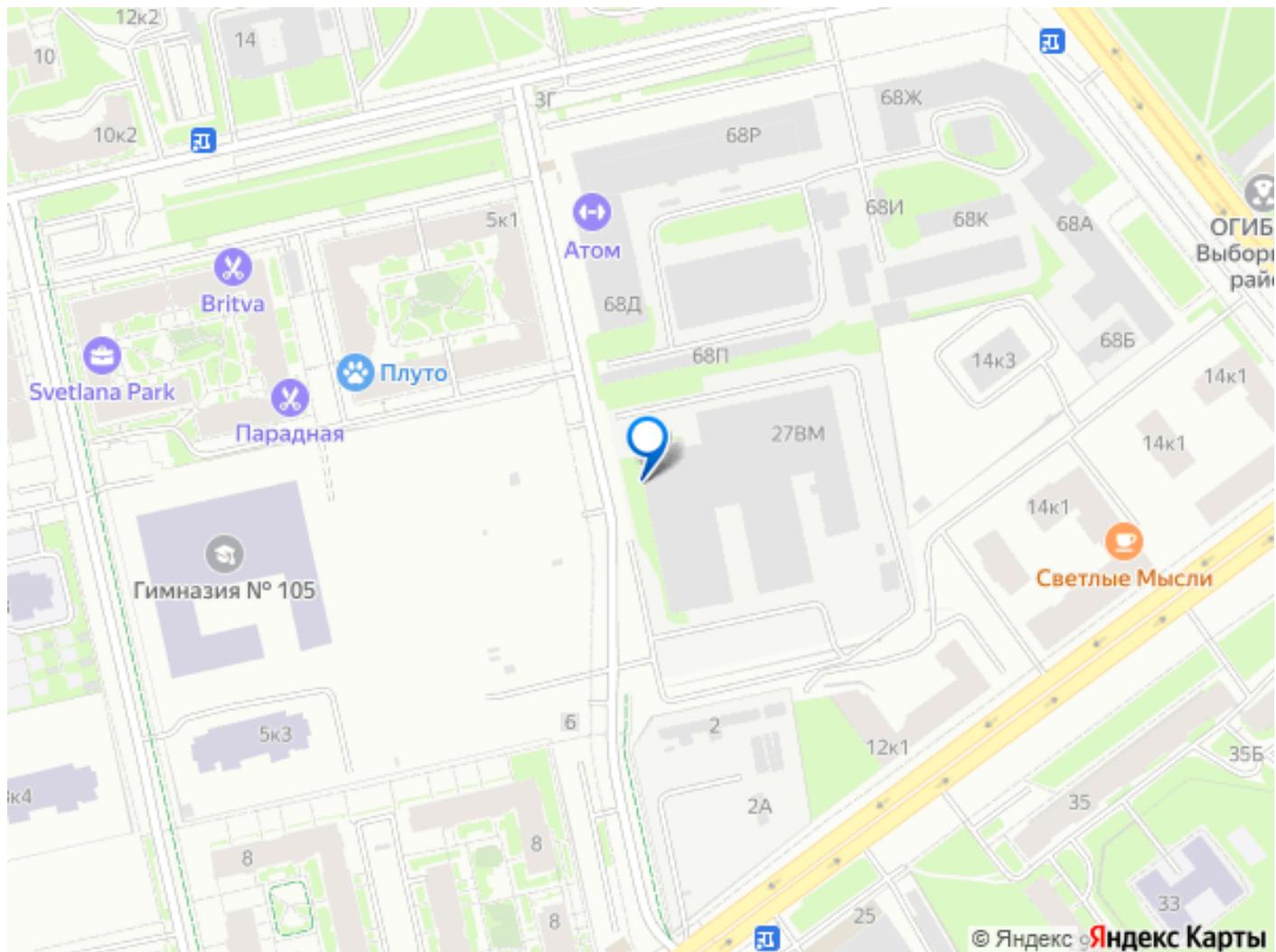
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешный бар в уютном Выборгском районе, расположенный в цокольном этаже недалеко от метро. Это заведение является единственным баром в данной локации, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Площадь помещения составляет 102 м<sup>2</sup>. Арендная ставка составляет 100 000 рублей, коммунальные платежи включены. Бар оборудован всей необходимой мебелью и имеет 35 посадочных мест, с возможностью размещения до 55 человек. Внутри установлены барная стойка, телевизоры, акустическая система и сцена для выступлений. Заведение полностью

оснащено кухней, что позволяет предлагать разнообразное меню. Среднемесячный оборот составляет 1 000 000 рублей, а среднемесячная прибыль — 200 000 рублей. В штате работают 5 сотрудников, а фонд оплаты труда составляет 300 000 рублей. Бар славится своей живой атмосферой: здесь регулярно выступают талантливые кавер-группы, проходят стендап-шоу, интеллектуальные игры, спортивные трансляции и тематические вечеринки. Это отличная возможность для инвестиций в прибыльный бизнес с уже налаженной клиентской базой и разнообразной программой. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального заведения! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431137





Move.ru - вся недвижимость России