

Создано: 07.08.2025 в 06:21

Обновлено: 01.02.2026 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9283907240>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****1 150 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

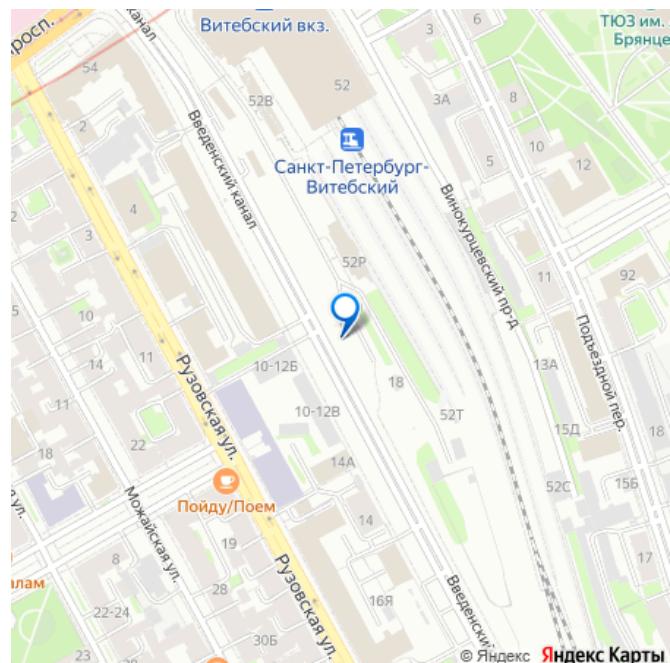
Общая площадь

102 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

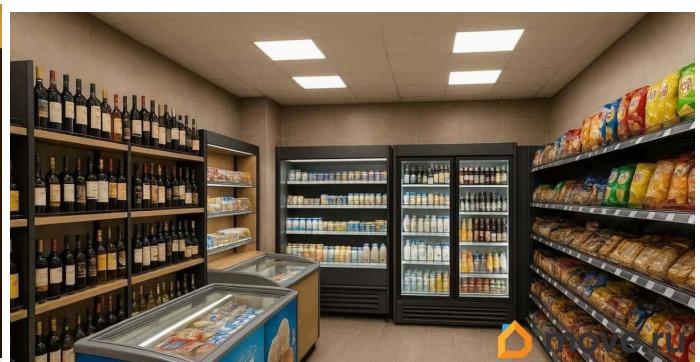
Продам

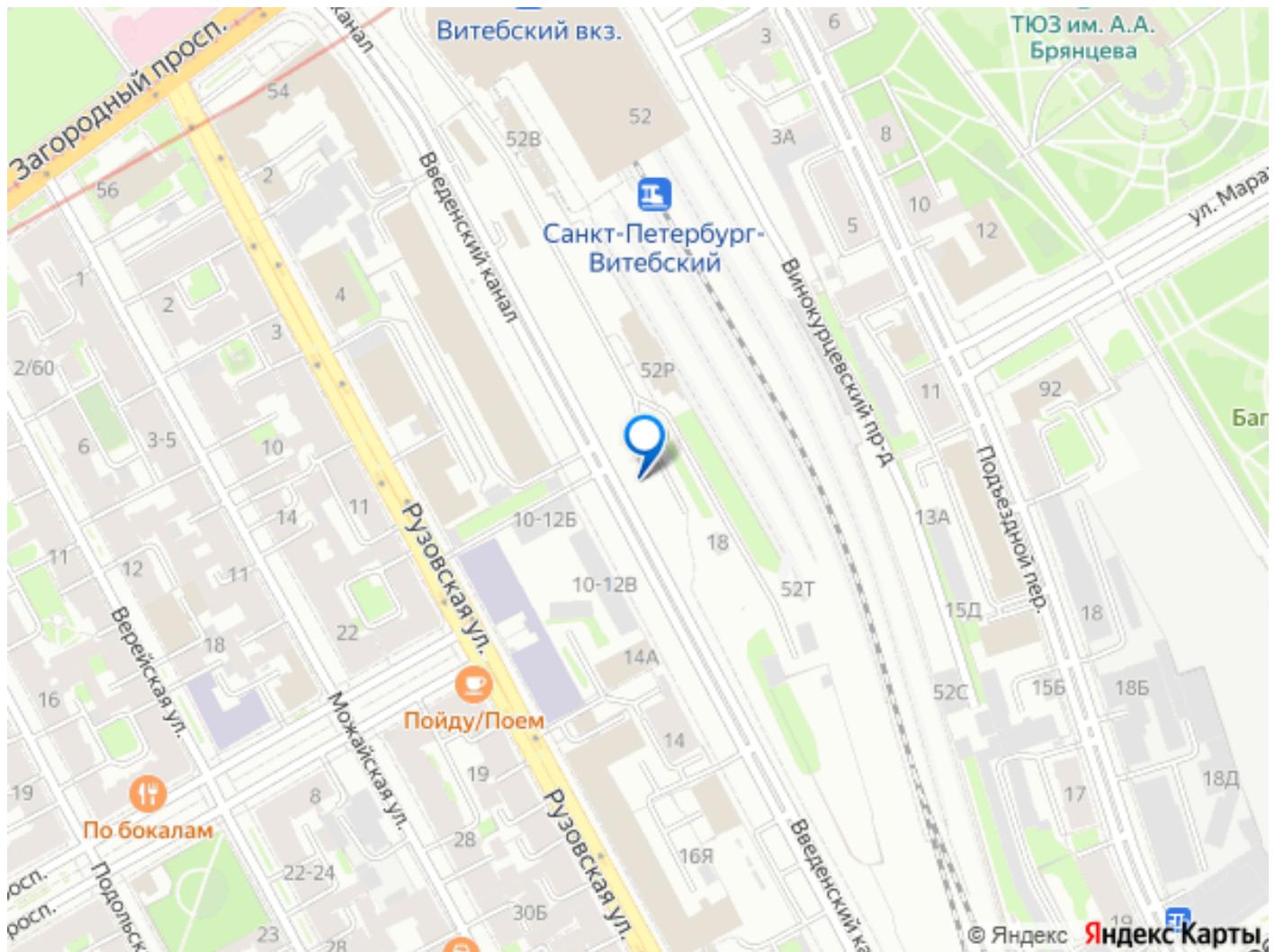
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый премиальный магазин 24/7 в элитном жилом районе. Расположен в окружении дорогих жилых комплексов, с постоянным потоком обеспеченных покупателей. У магазина два входа, современное оформление и круглосуточный режим работы. Есть удобная бесплатная парковка и высокая проходимость в течение всего дня и ночи. Оборудование остается новому собственнику, магазин не требует существенных вложений. Работающий бизнес с полностью налаженными процессами. Магазин уже приносит стабильную прибыль и имеет потенциал для роста. Премиальный район обеспечивает высокий средний чек и

постоянный спрос. Ассортимент можно гибко адаптировать под целевую аудиторию — это возможность для увеличения выручки. Есть реальные способы быстро нарастить доход. Можно ввести премиальные позиции — дорогой алкоголь, элитную табачную продукцию, игрушки и детские товары. Свободные 20 м<sup>2</sup> позволяют сдать часть помещения в субаренду. Покупатели готовы платить за удобство и качество, при грамотном мерчандайзинге прибыль легко вырастет. Не упустите возможность приобрести бизнес с быстрой окупаемостью. По всем вопросам звоните брокеру. ID: 1060176





Move.ru - вся недвижимость России