

Создано: 11.11.2025 в 20:58

Обновлено: 18.11.2025 в 20:50

<https://spb.move.ru/objects/9286490630>

Собственник

79110383292

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 14

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

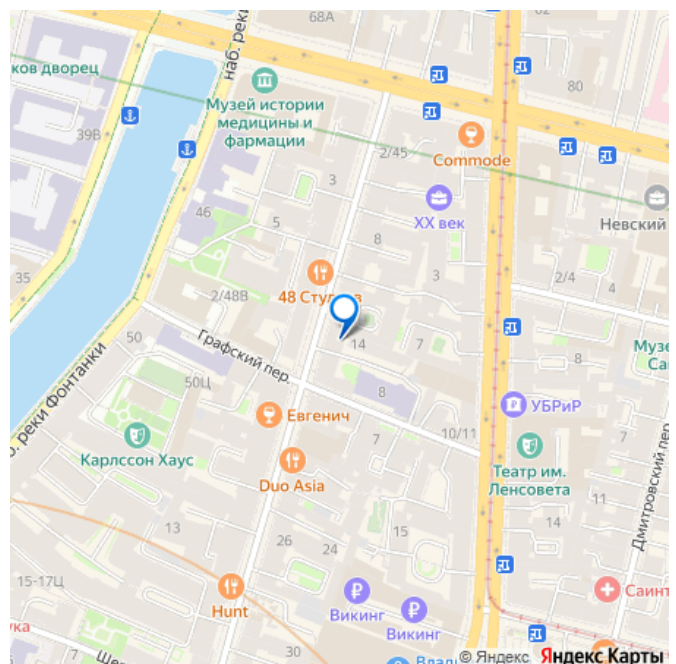
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

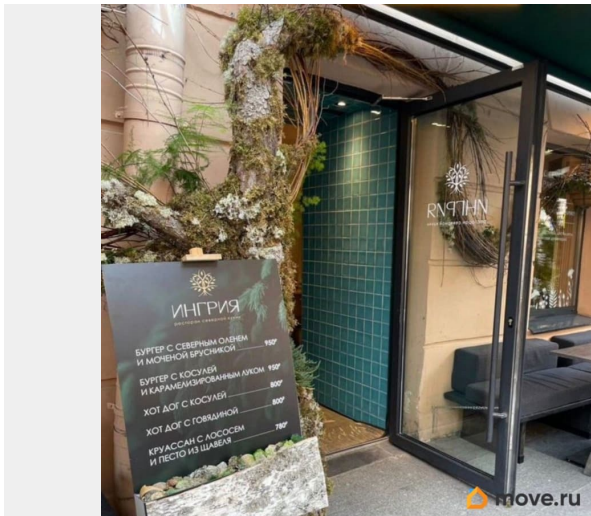
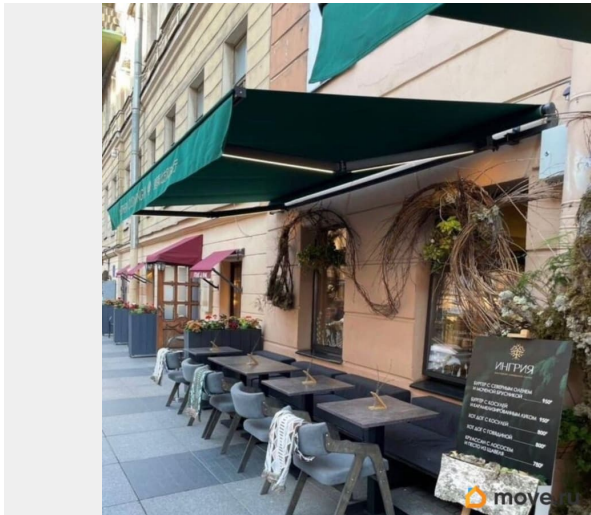
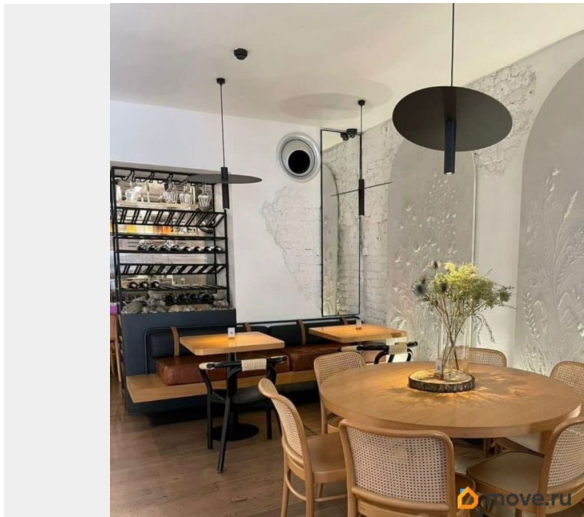
Продается готовый бизнес - уютный камерный ресторан в самом сердце Санкт-Петербурга — на улице Рубинштейна, 14, Ингрия. Уникальная возможность стать владельцем популярного заведения в одном из самых оживленных и атмосферных мест города. Улица Рубинштейна известна своими многочисленными кафе, барами и ресторанами, привлекающими как туристов, так и местных жителей. Ресторан идеально подходит для тех, кто ценит уютную атмосферу и стремится к созданию уникального гастрономического опыта.

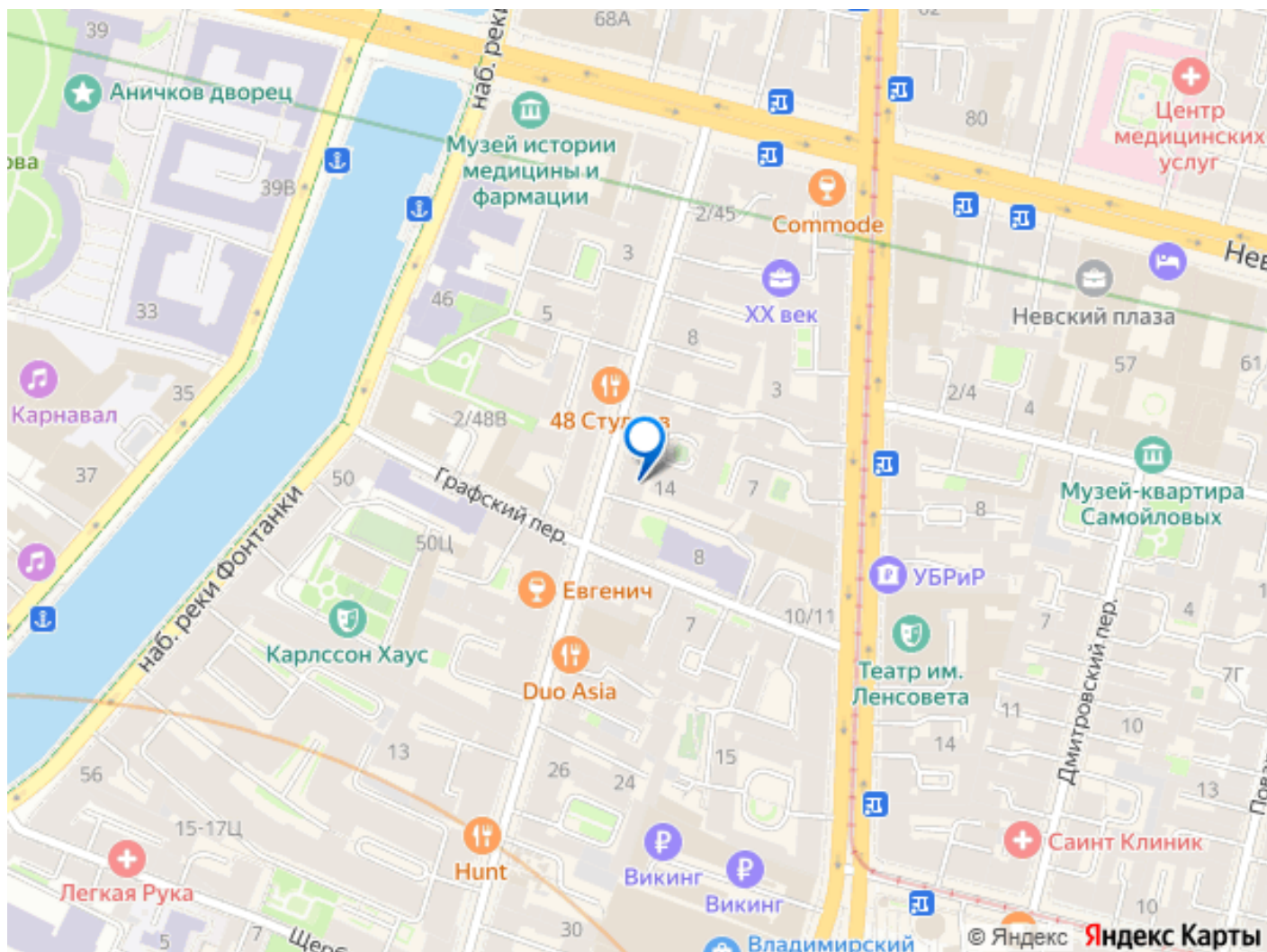
для заметок



Основные характеристики: - Площадь помещения: 100 кв.м; - Вместимость: 35 посадочных мест; - Полностью оборудованная кухня с современным техническим оснащением; - Уютный интерьер, создающий теплую и welcoming атмосферу; - Удобное расположение в пешей доступности от основных достопримечательностей и транспортных развязок; - Лицензия на продажу алкоголя; Преимущества локации: - Улица Рубинштейна — одно из самых популярных мест для вечернего отдыха и гастрономических открытий; - Высокий трафик гостей благодаря близости к Невскому проспекту, каналам и основным туристическим маршрутам; - Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность. Возможности для нового владельца: - Сохранение текущей концепции или создание нового уникального формата; - Потенциал для расширения и проведения мероприятий (например, вечеринок, дегустаций или private events); - Возможность привлечения новой аудитории за счет креативного маркетинга и обновленного меню.







Move.ru - вся недвижимость России