

Санкт-Петербург

800 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

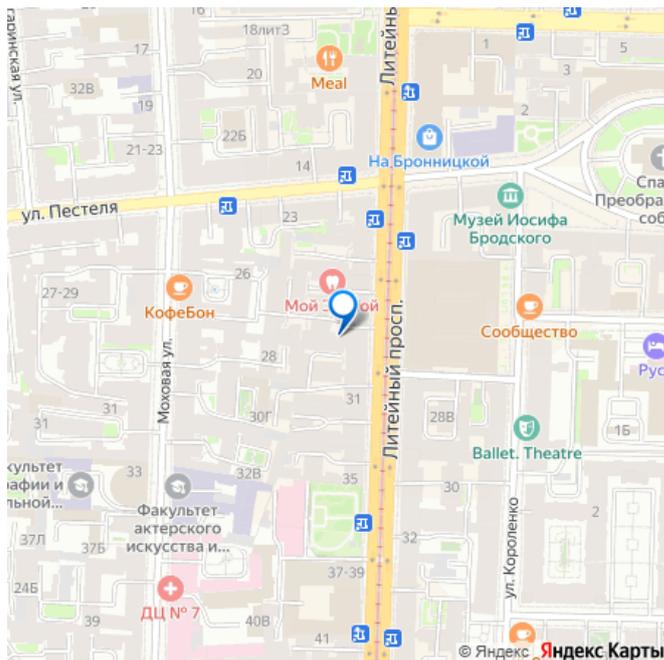
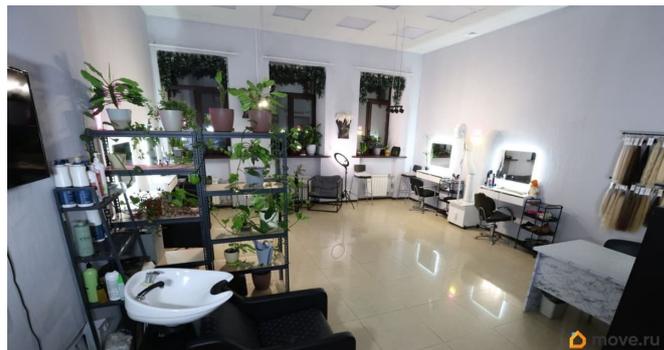
Предлагаю к продаже готовую студию-коворкинг в центре спб, 3 минуты от метро Чернышевская Причина продажи - переезд в другую страну. Поэтому отрываю от сердца, так как не смогу заниматься ею дистанционно А теперь о главном Салону 3 года, создавала с нуля для себя и мастеров, но обстоятельства сильнее, закрывать студию не хочу, так как мастера готовы все остаться работать Студия-коворкинг работает все время на долгосрочной аренде, все три года работают одни и те же мастера. Я собрала адекватных, хороших девочек вокруг себя, которые полюбили студию так же как и я. Эта студия подойдет вам если вы

<https://spb.move.ru/objects/9291496401>

Собственник

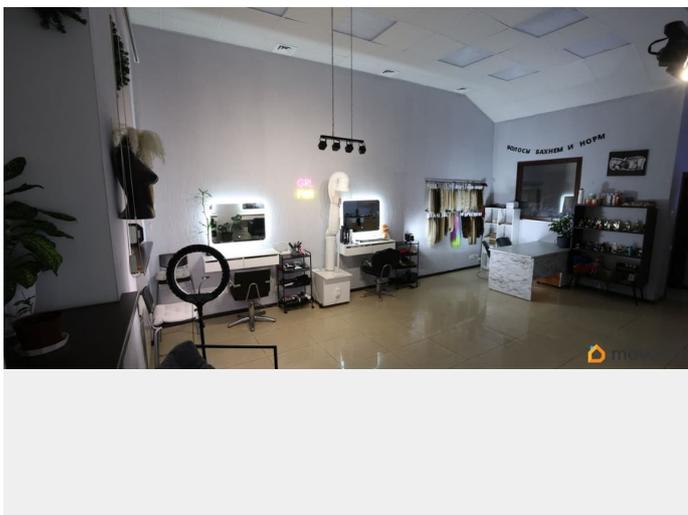
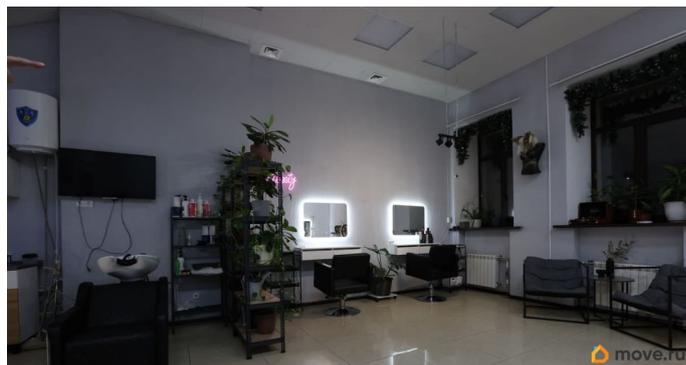
79110278957

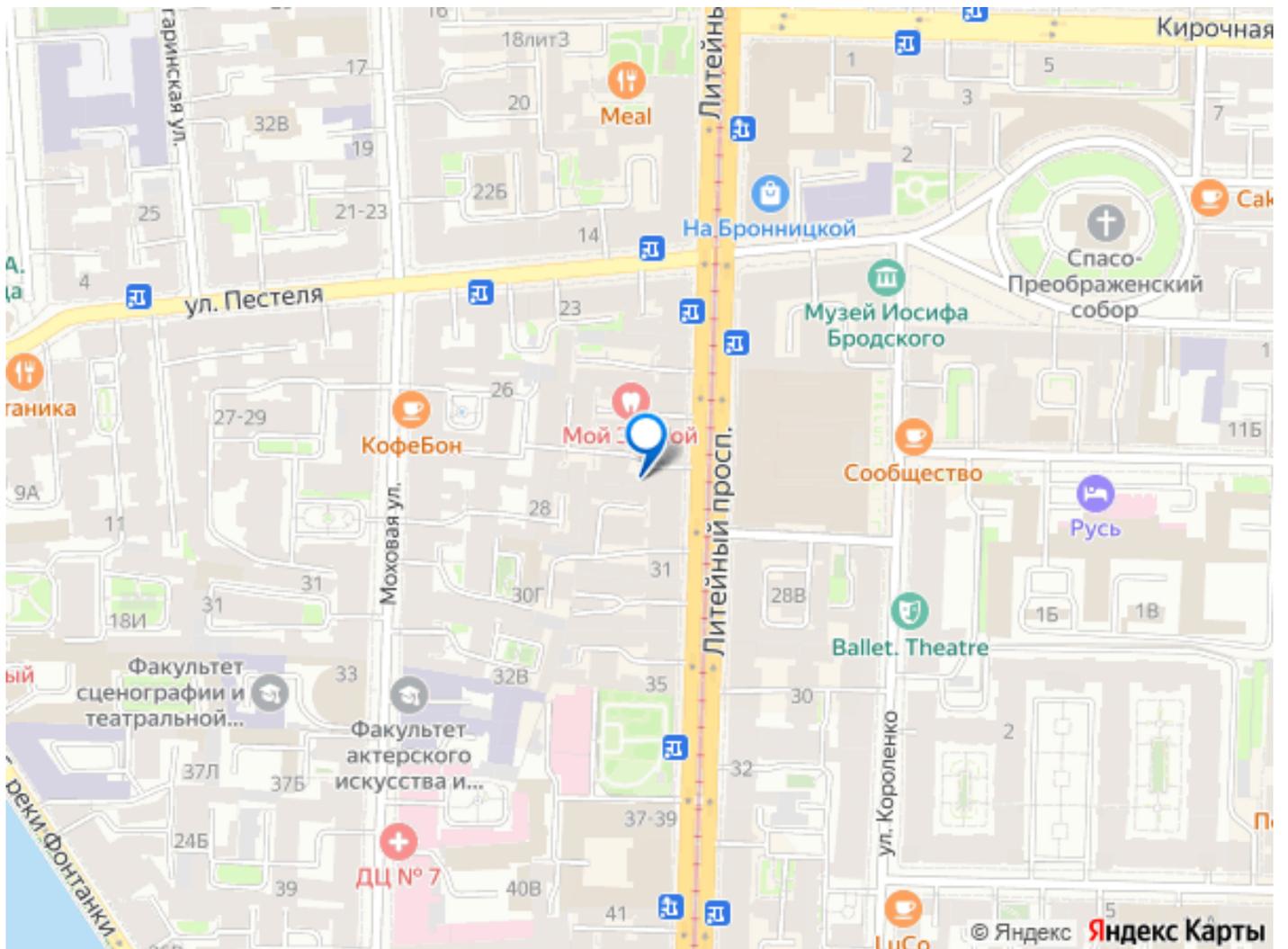
для заметок



не только предприниматель, но и мастер, который хочет свой салон с дополнительным доходом и минимальными вложениями Что вы получите за эту стоимость: - помещение 103 кв метра - Выгодную арендную ставку в размере 80.000 р + ку (залог в размере 35.000 р остается вам) - Одно парковочное место в закрытом дворе для нового владельца - Оборудованные рабочие места для мастеров парикмахеров и маникюра - 8 мастеров на аренде (+ возможность увеличить количество мест и арендаторов) - Отметки на 2ГИС и Яндекс (награда лучшее место 2026 г) Студия оборудована всем необходимым для комфортной работы: - парикмахерские кресла и зеркала - Тележки - Мойка - Неоновые вывески - Бойлер - Лаборатория - Стеллажи для хранения и комоды - Дополнительные рабочие места для капсуляторов (помощники мастеров по наращиванию волос) - Кондиционеры - Вытяжка для кератина - Куллер - Чайник - Кофемашинка - Холодильник - Микроволновка - Зона ожидания - Шкафы - Кушетка для педикюра - Столы и стулья для маникюра - Сухожар - Телевизор В салоне стоит очень много живых комнатных растений, которые выращивались самостоятельно много лет (остаются новому владельцу почти все, за исключением некоторых позиций) Так же передаю все договора на интернет и доставку воды, и поделюсь всеми ссылками для заказа расходников, чтобы вам не пришлось ни о чем заботиться Студия полностью окупается благодаря мастерам на аренде, а так же может приносить прибыль больше, так как мастера готовы работать и на вас за процент Благодаря тому, что сейчас выполняется большой спектр услуг, вы можете запускать рекламу и увеличивать прибыль К продаже не подлежат волосы и

парфюмерия (можно выкупить за отдельную плату)





Move.ru - вся недвижимость России