

Создано: 07.10.2025 в 14:25

Обновлено: 06.02.2026 в 16:14

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

**26 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГОТОВЫЙ арендный бизнес! Срок окупаемости 6 лет! У помещения уже есть арендатор. Уникальное предложение в развитом Калининском районе нашего города! Продается коммерческое помещение площадью 104 кв.м. на первом этаже жилого дома. Вы приобретаете не просто «квадратные метры», а выгодную инвестицию и готовое бизнес-решение с мгновенным стартом доходности.

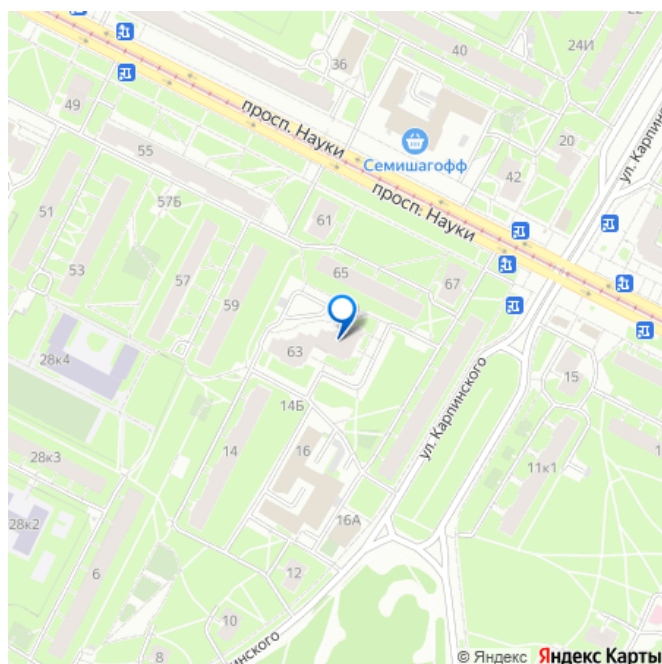
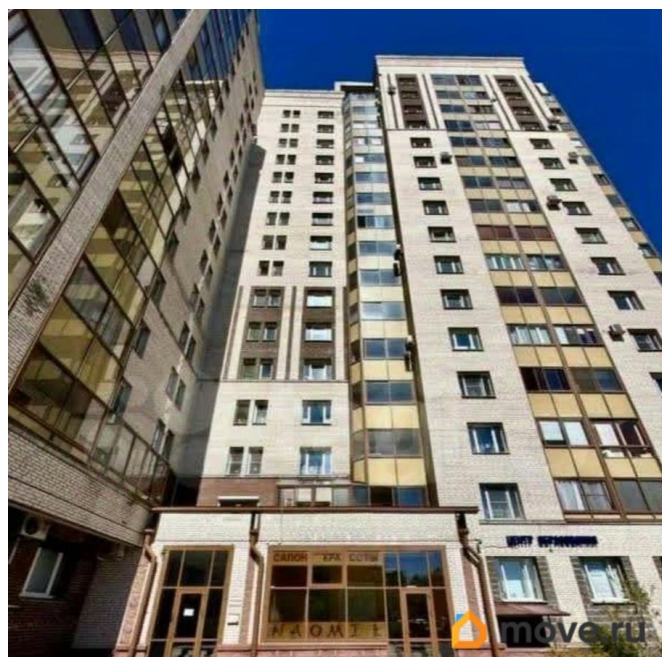
Преимущества помещения: - Площадь: 104 кв.м. — оптимальный размер для бизнеса формата «премиум» или «бизнес-класс». -

<https://spb.move.ru/objects/9285499657>

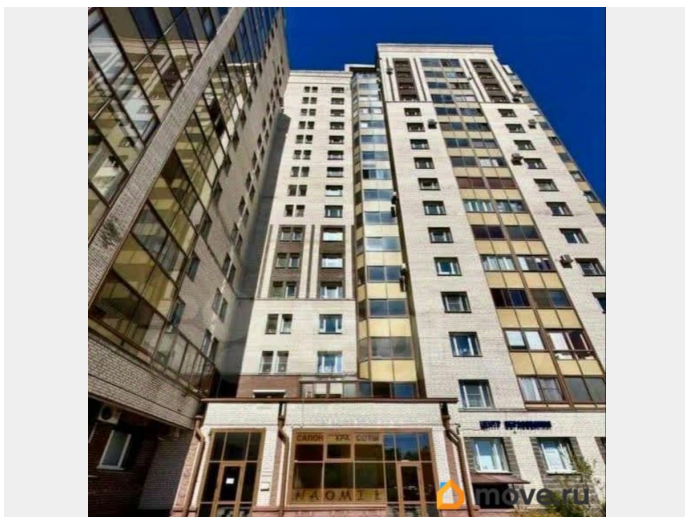
**Ольга Алексеевна Баистракова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**

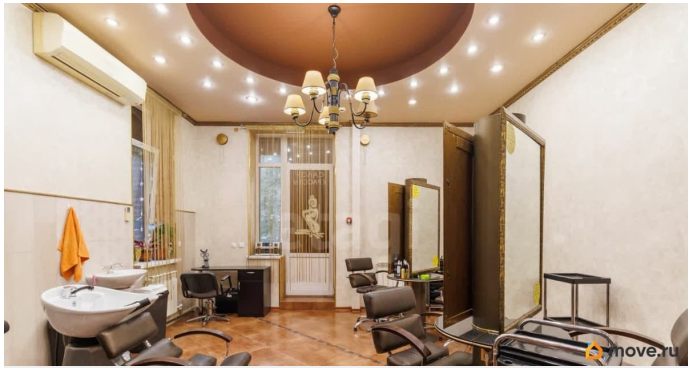
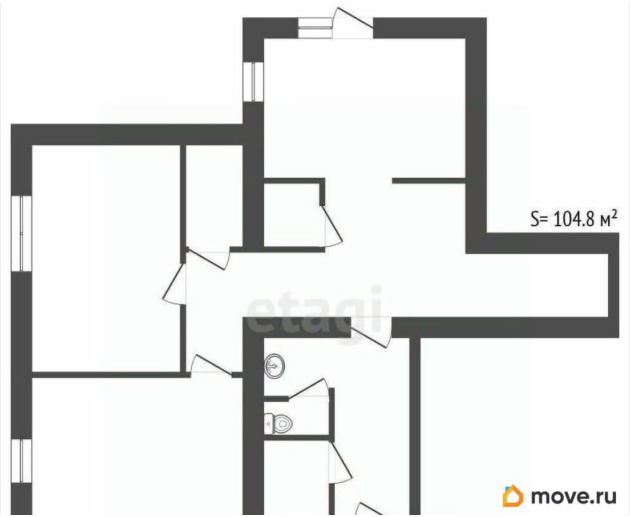
**79811464733**

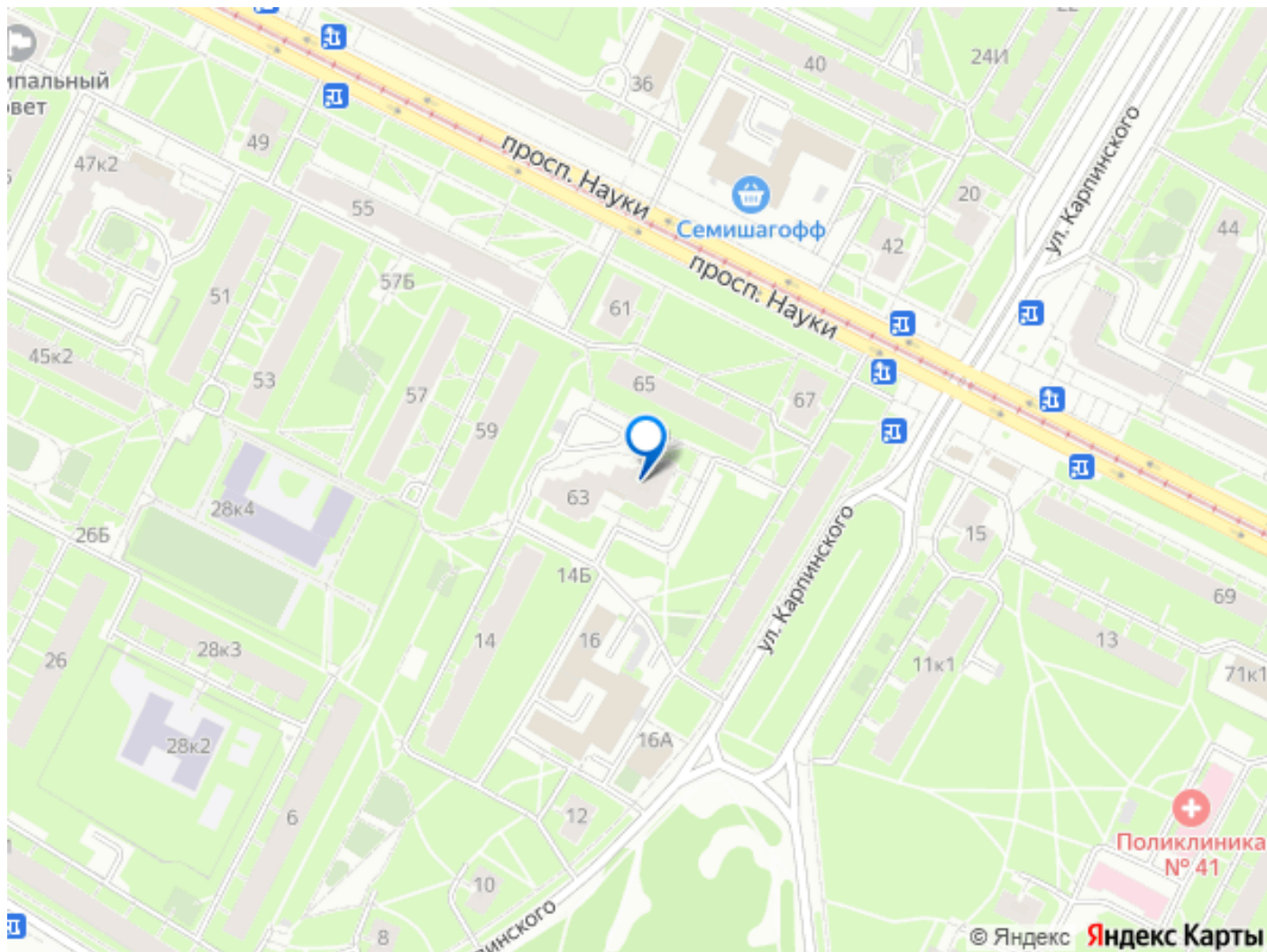
для заметок



Расположение: 1-й этаж жилого дома с отдельным входом — максимальная проходимость и видимость. - Состояние: Новый ремонт. - Планировка: Функциональное зонирование, предусмотрены клиентская зона, рабочие кабинеты, санузел, подсобные помещения. - В каждом помещении продумана система вентиляции и кондиционирования. - Выход на две стороны. Сильные стороны локации: - Высокая проходимость и транспортная доступность: одна из главных магистралей района с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Удобный подъезд и парковка. - Плотная жилая застройка: наличие постоянной аудитории из тысяч жителей окружающих домов — ваши будущие клиенты прямо у порога. - Развитая инфраструктура: район с высокой покупательной способностью населения. В шаговой доступности находятся ТРК «Гранд Каньон», супермаркеты, банки, учебные заведения. Статусность: Проспект Науки — это престижная и узнаваемая локация, что усиливает доверие к вашему бренду. Помещение идеально подойдет для предпринимателей, которые ценят время, ищут проверенные решения и хотят работать на перспективной площадке. Звоните покажем в удобное время! Код пользователя: 172153 Номер в базе: 9977895







Move.ru - вся недвижимость России