

**Санкт-Петербург**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

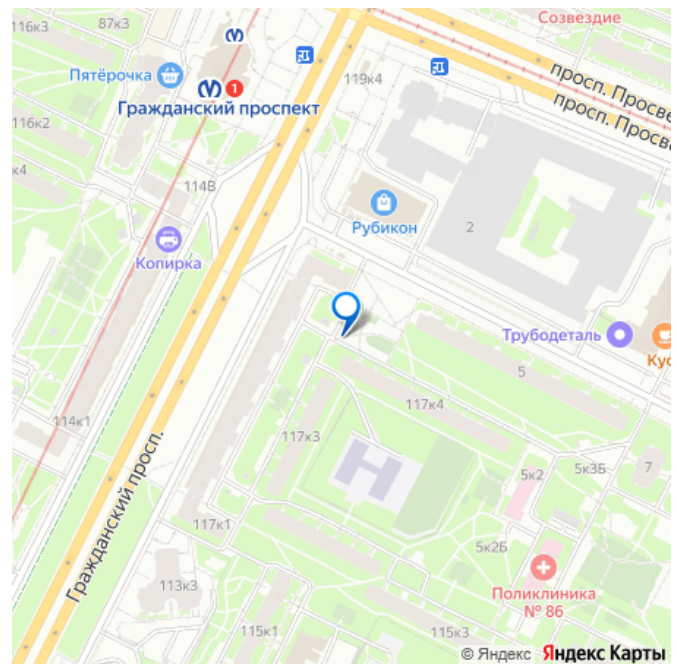
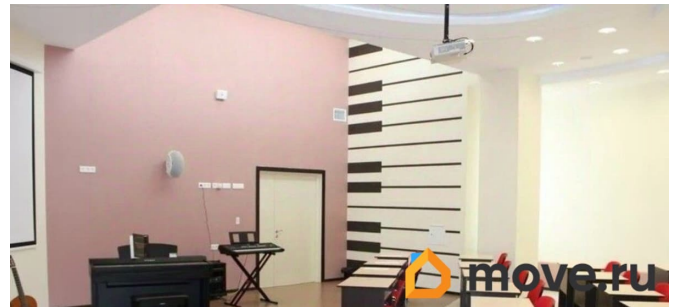
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

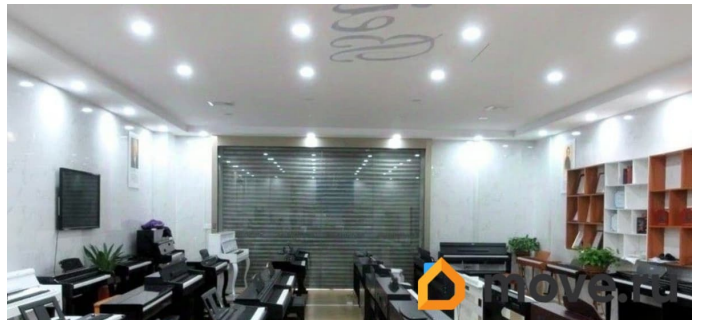
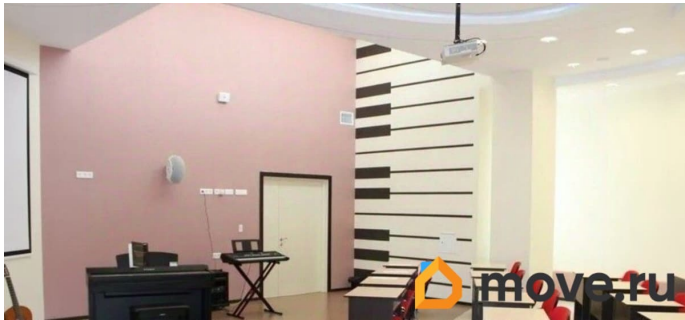
**Описание**

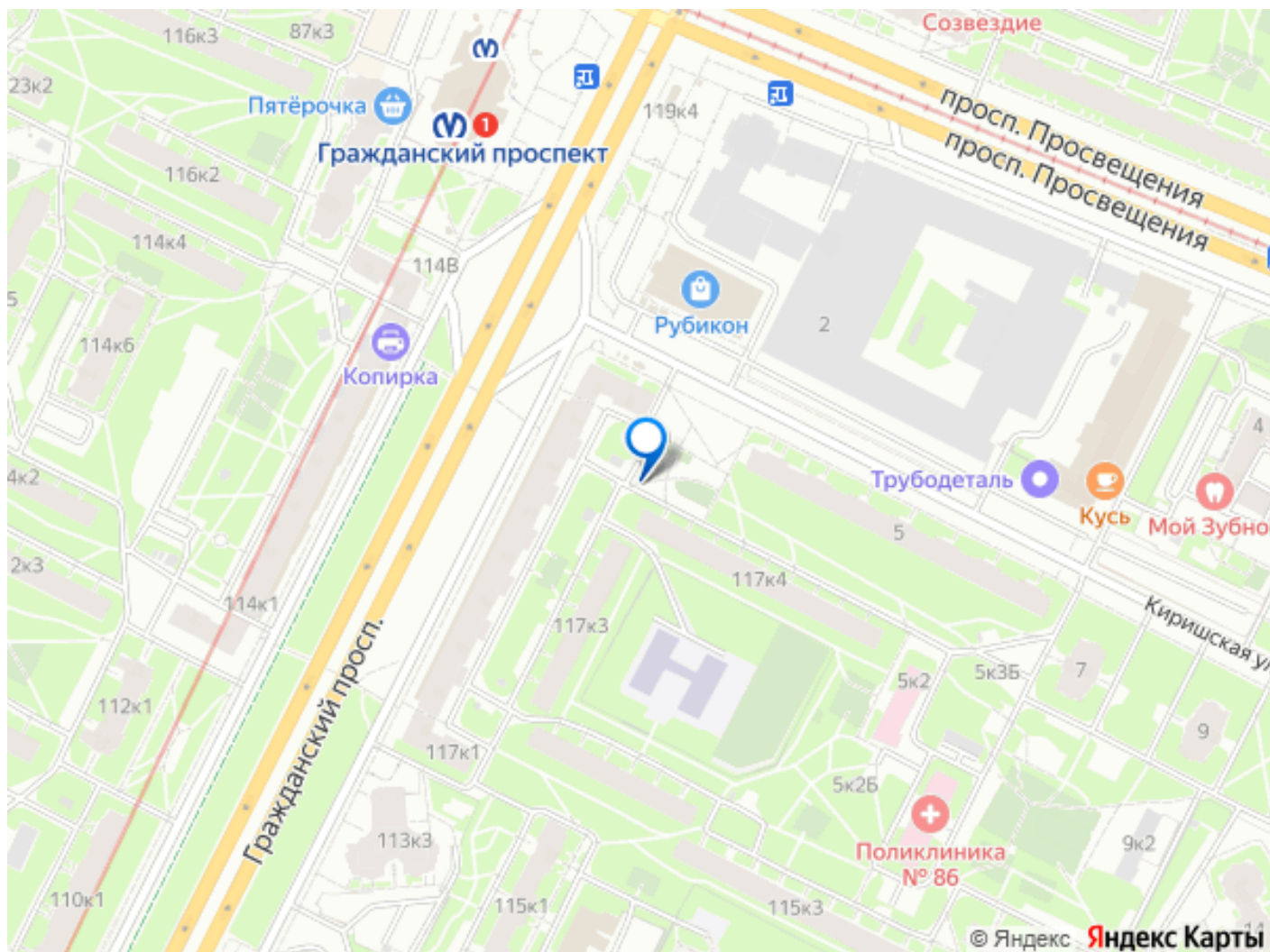
Продаю музыкальную школу в отдельно стоящем здании. Рядом отсутствует конкуренция. Возможно управлять удаленно благодаря наличию грамотного управляющего. Чистая прибыль 251 717 руб/мес. Подтверждается выписками с расчетного счета, отчетами в CRM. Наша школа дарит людям эмоции, которые они не смогли испытать в детстве. Помогает восстанавливаться после серьезных травм и инсультов, так как мелкая моторика рук способствует активизации зон мозга. Дети начинают лучше учиться в школе, а взрослые — находят у нас друзей и вторых половинок. Всем не раз родители говорили

для заметок



«Не шуми», так вот — У нас можно! Несмотря на расположение в спальном районе, мы находимся в отдельно стоящем здании, поэтому можем шуметь даже ночью. Центральная улица, близость к метро и остановкам общественного транспорта позволяет людям удобно до нас добираться. При всех преимуществах арендная ставка ниже рыночной по району, так как весь ремонт делали с нуля. По всем вопросам, звоните! ID: 311248





Move.ru - вся недвижимость России