

Создано: 18.07.2025 в 06:25

Обновлено: 11.02.2026 в 06:00

<https://spb.move.ru/objects/9283135009>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

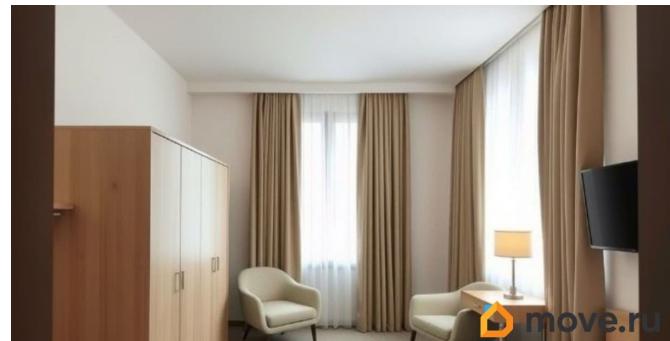
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>



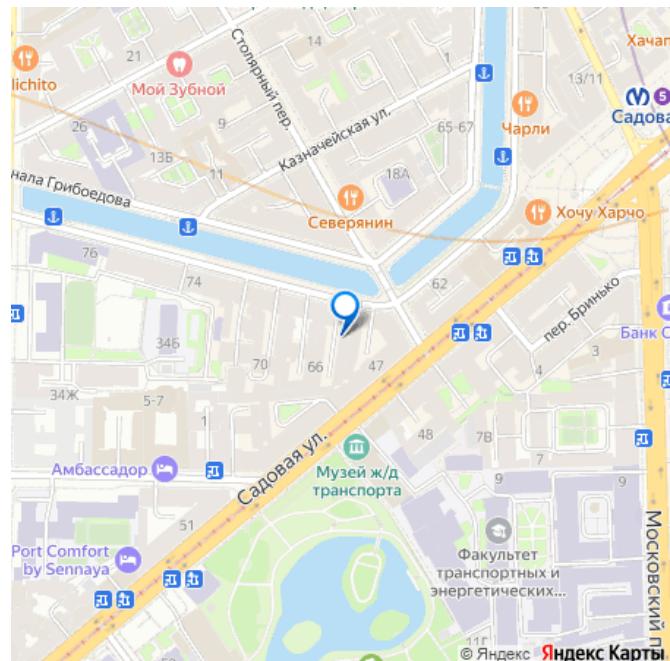
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

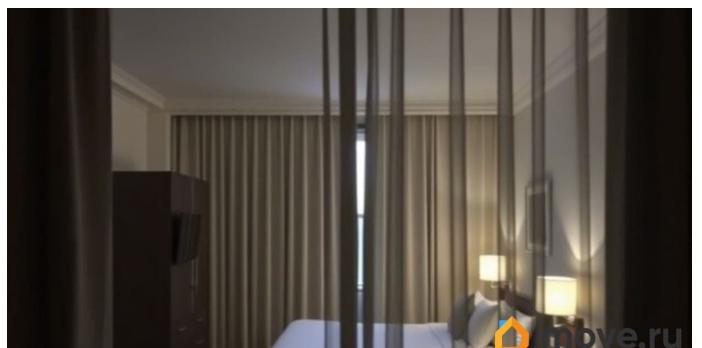
[Коммерческая недвижимость](#)

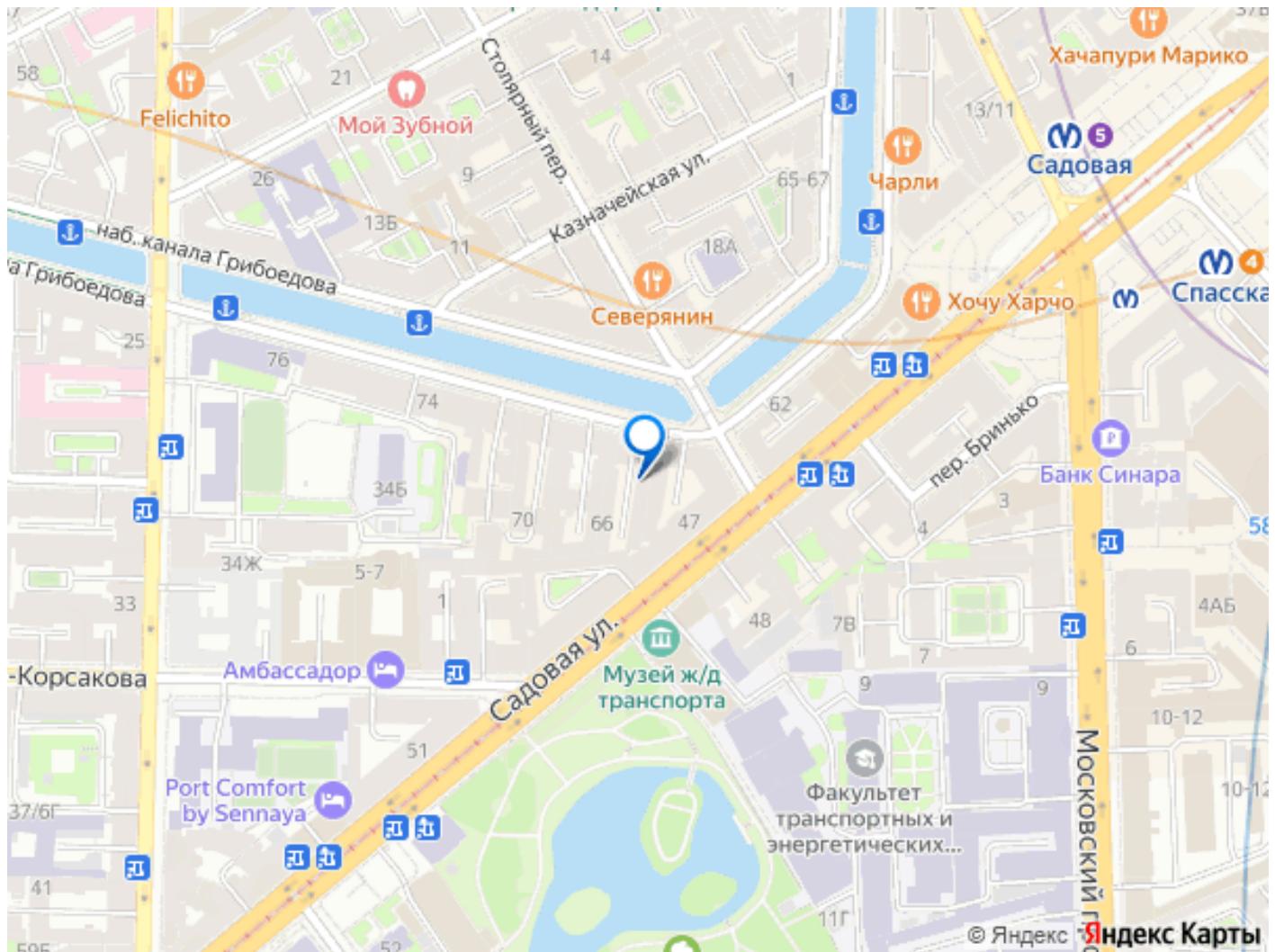


## Описание

Продается мини-отель площадью 105 кв. м на 5 этаже с лифтом в самом сердце города — прямо возле набережной реки Фонтанки. Локация идеальна для туристов и деловых гостей: рядом метро, развитая инфраструктура и высокая проходимость. Площадка отлично подходит для ведения стабильного бизнеса с сезонным ростом загрузки. Отель состоит из 7 номеров, разделённых на 5 категорий — от эконом до премиум-класса. Внутри всё оборудовано для комфортного проживания гостей: удобные кровати, кондиционеры, санузлы и зоны общего пользования. Отель полностью готов к эксплуатации — не требует

дополнительных вложений. Аренда составляет 80 000 рублей с мая по октябрь и 60 000 рублей в остальные месяцы — выгодное предложение для такого района. Благодаря расположению и разнице в цене между сезонами, отель приносит стабильный доход круглый год. Это отличная возможность войти в сферу малого гостиничного бизнеса с минимальными стартовыми вложениями. ID: 1240158





Move.ru - вся недвижимость России