

Создано: 18.07.2025 в 05:46

Обновлено: 28.01.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9283135010>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****2 700 000 ₽**

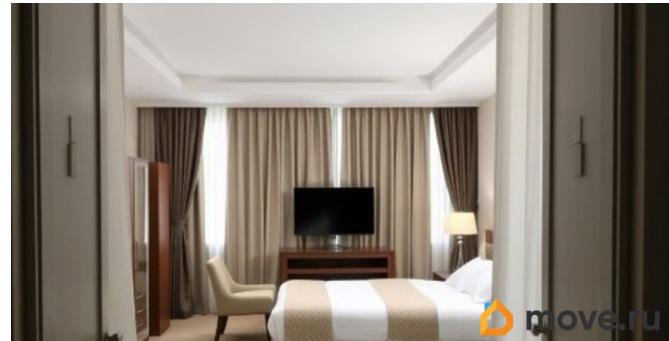
Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

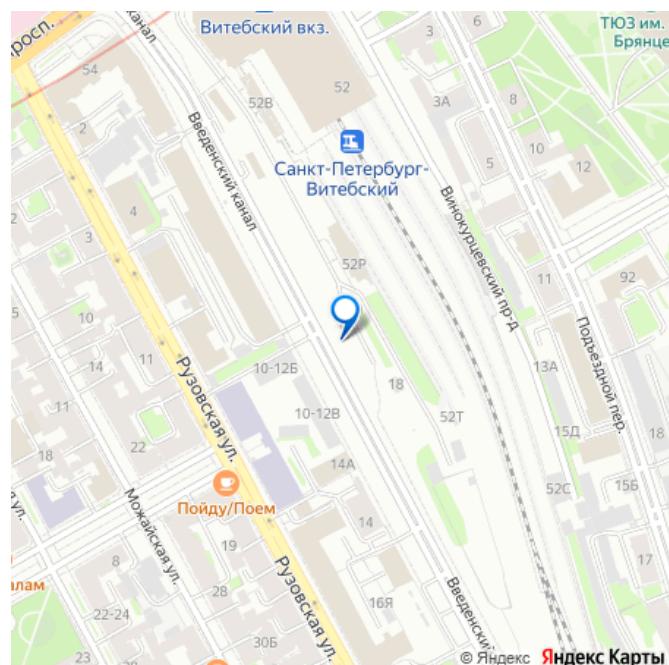
Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

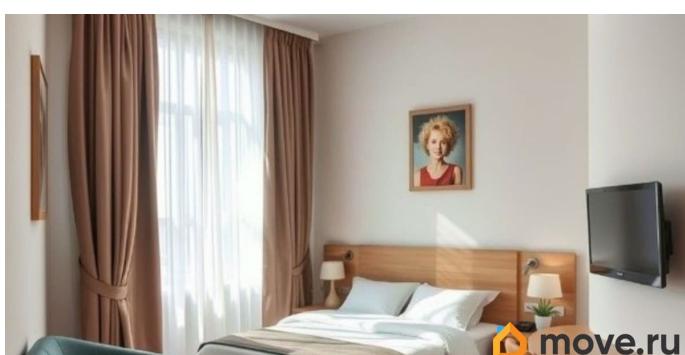
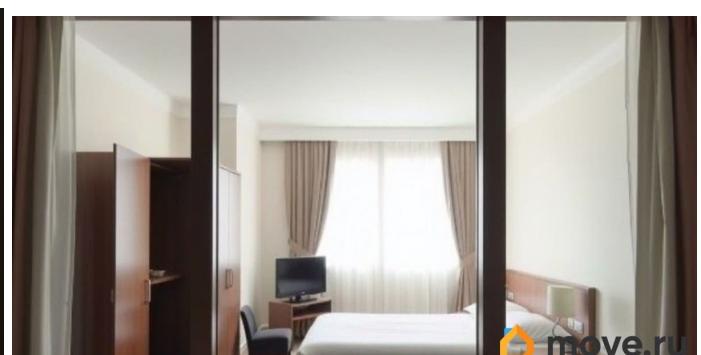
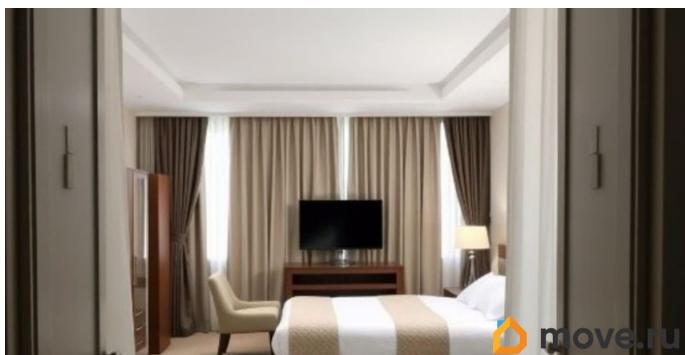
Раздел

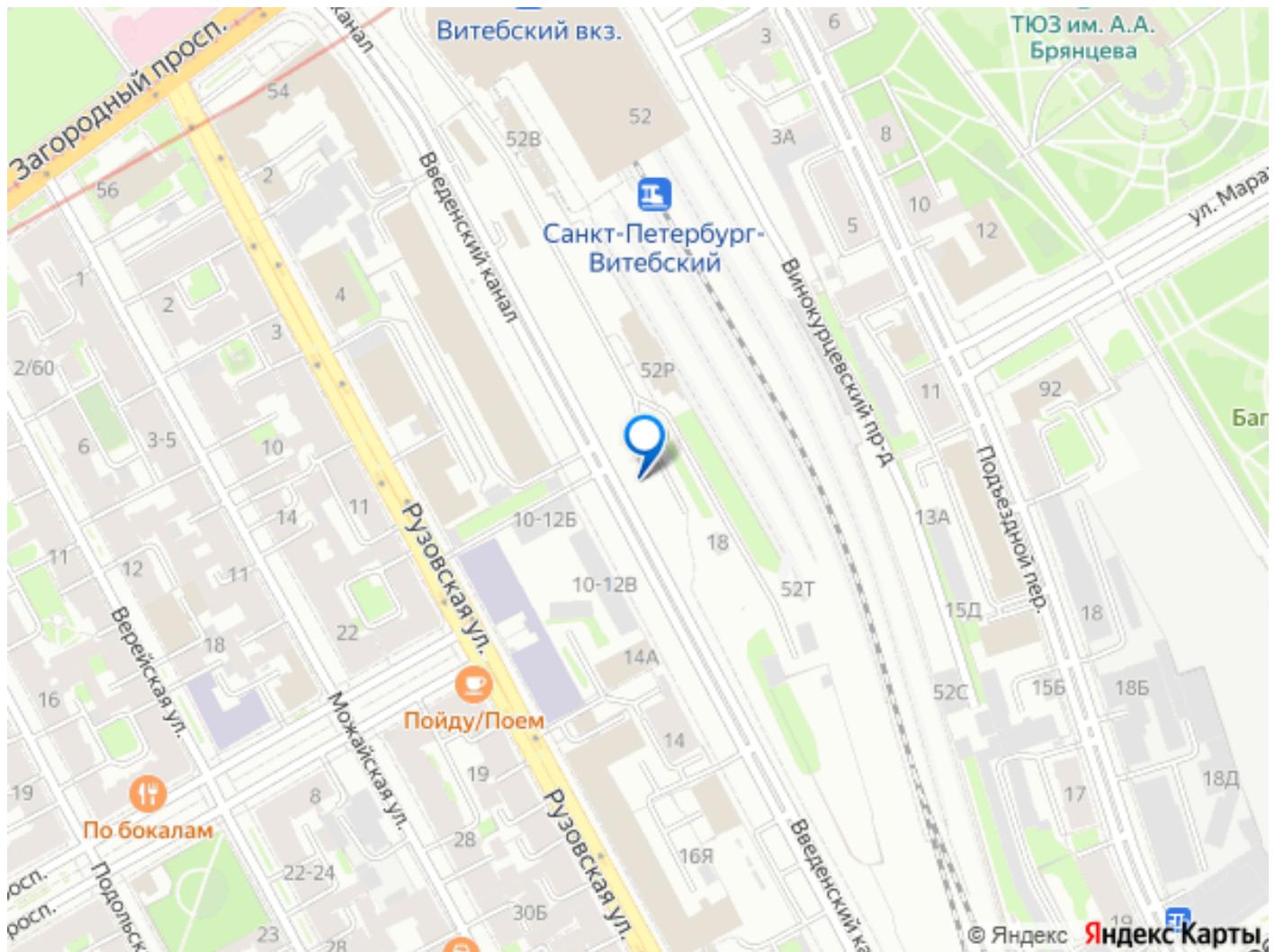
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже мини-отель площадью 105 кв. м на втором этаже жилого дома (без соседей-жильцов), функционирующий с 2018 года. Аренда составляет всего 87 000 рублей в месяц, а в стоимость входит всё необходимое оборудование и мебель — бизнес готов к работе без дополнительных вложений. Отель предлагает 7 уютных номеров на 14 мест, с возможностью сдачи в низкий сезон на длительный срок по цене от 18 до 21 000 рублей за номер. Отель отлично подходит для стабильного дохода: благодаря удобному расположению и выгодной цене он пользуется спросом как у туристов, так и у командированных. В наличии 3 санузла и

общая кухня, что делает проживание комфортным даже для длительных сроков. Кроме того, у отеля есть собственный сайт, который помогает привлекать клиентов и упрощает управление бронированием. Это готовый бизнес с налаженной работой, проверенный временем и не требующий вложений в ремонт или оборудование.

Низкая аренда, выгодная локация и высокий уровень заполняемости делают мини-отель привлекательным объектом для инвестиций. Не упустите шанс приобрести действующий бизнес с хорошей репутацией, налаженной клиентской базой и минимальными стартовыми вложениями. ID: 1240157





Move.ru - вся недвижимость России