

Создано: 19.11.2025 в 12:08

Обновлено: 16.12.2025 в 07:30

<https://spb.move.ru/objects/9286694042>

Ирина Пяткина, Город - М171

**79112312261**



**Санкт-Петербург, Московский проспект, 18**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>



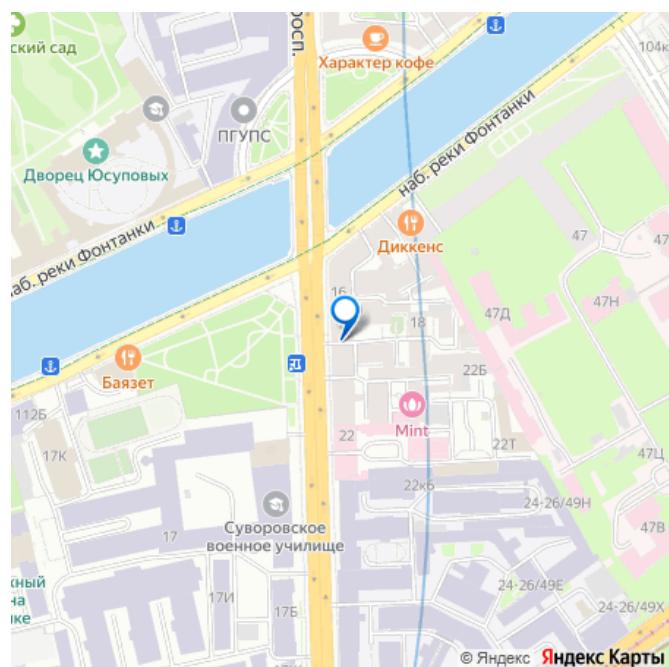
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается мини отель, готовый арендный бизнес возрастом 8 лет. Помещение жилое в собственности!!! Продается именно помещение с готовым арендным бизнесом, Владелец зарабатывает на посуточной аренде. Доходность минимум 300000 руб в месяц. Жилое помещение (по документам квартира) состоит из 4 отдельных номеров. Расположена на 4 этаже дома в историческом районе Санкт-Петербурга. Вход по домофону, организовано удаленное заселение, видеонаблюдение в общем коридоре.

Варианты управления: - самостоятельно; -

управляющая компания; - гибридный.

Перепланировка, в тч перенос мокрых точек в процессе оформления. Ремонт сделан капитальный, заменено вообще все (канализация смонтирована самотеком!).

Продается как есть, со всем что есть на видео. В межсезонье все номера так же заселены. 8 минут пешком до метро

Технологический институт и столько же идти до метро Садовая Подробности сделки и управления обсуждаются. Все в исправном и в отличном состоянии. Ежегодно делается косметический и технический ремонт.

