

Санкт-Петербург

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

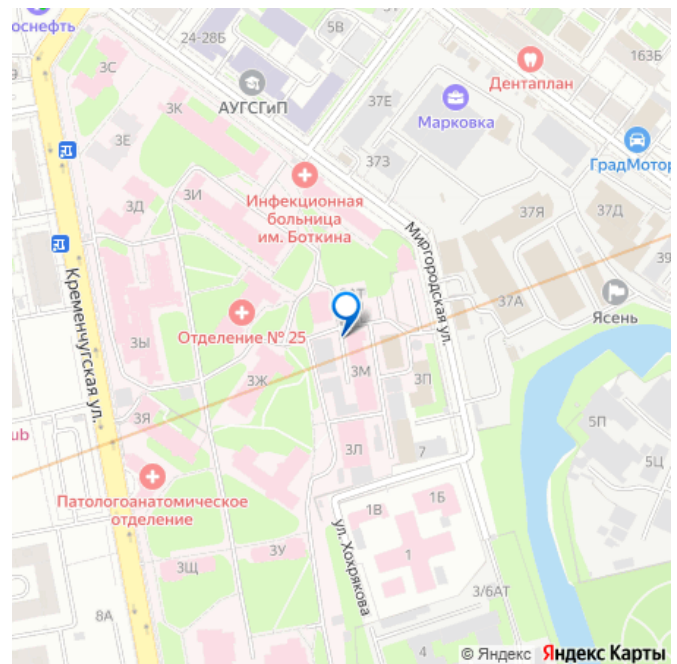
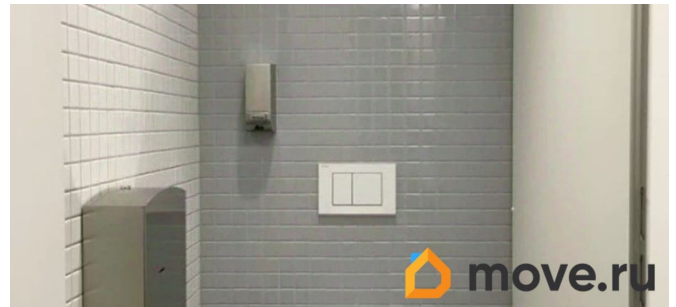
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

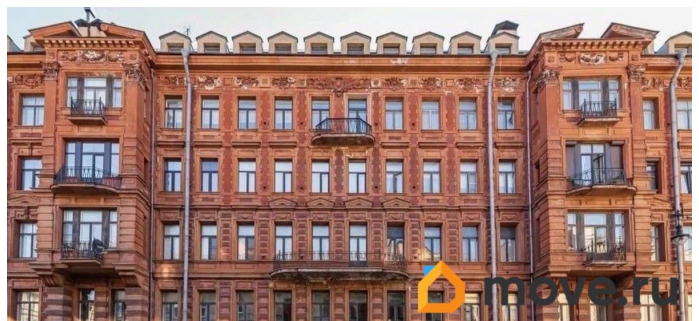
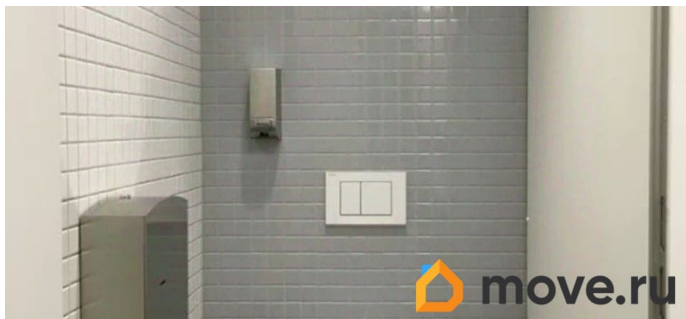
Описание

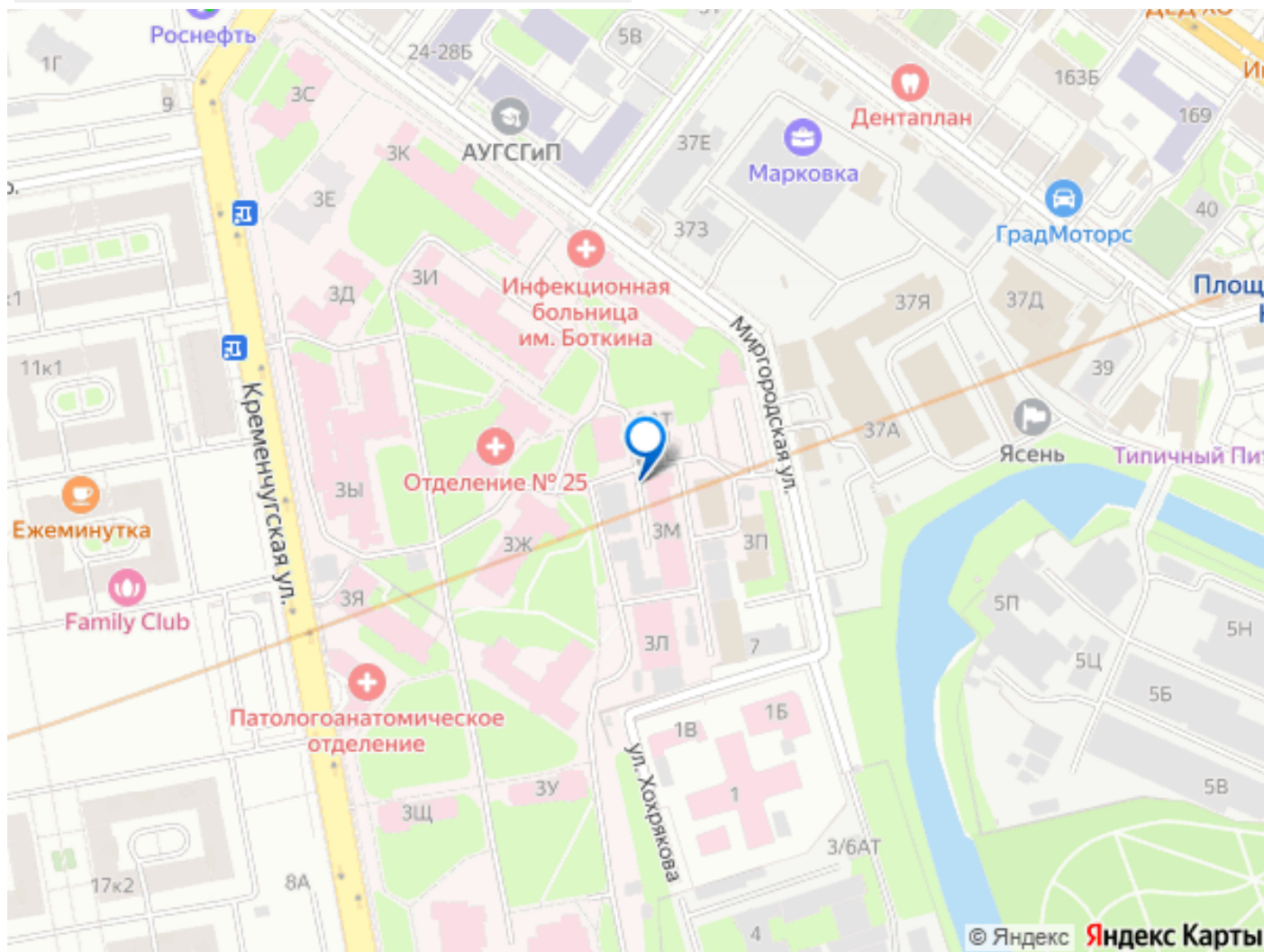
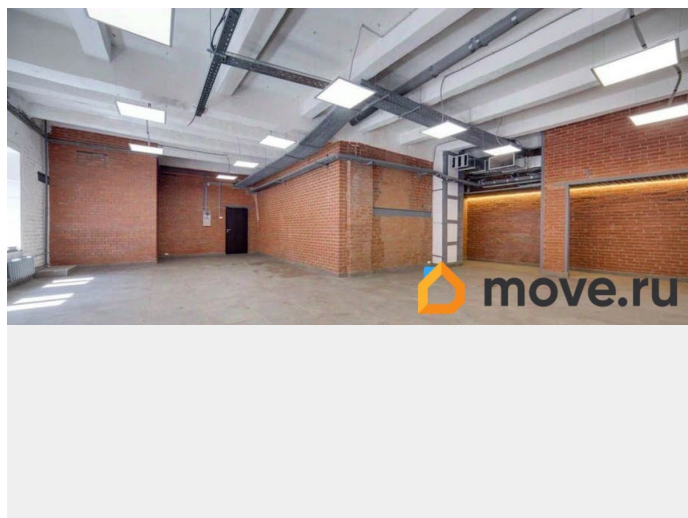
Вниманию инвесторов и предпринимателей предлагается уникальная возможность переуступки права аренды от КИО с правом выкупа. Объект представляет собой помещение площадью 106 квадратных метров, имеющее два отдельных входа, что обеспечит удобный доступ и отличные условия для ведения бизнеса. Оснащенное свежим ремонтом, это помещение готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений, что является значительным преимуществом для арендаторов и собственников. На данный момент помещение полностью сдано в аренду, что гарантирует стабильный доход в размере 350 000 рублей

для заметок



в месяц. Это создает дополнительную привлекательность для потенциальных покупателей, которые могут начать получать прибыль сразу после приобретения прав аренды. Возможность выкупа будет доступна с марта 2025 года, что открывает перед новым собственником дополнительные перспективы для долгосрочных инвестиций и развития бизнеса. Такое предложение идеально подходит для тех, кто стремится начать или расширить свой бизнес в перспективной локации с высокой проходимостью. Переуступка права аренды киоска предоставляет возможность не только получать пассивный доход уже сейчас, но и разработать стратегию для выкупа имущества в будущем. Продавец готов обсудить детали сделки и предоставить всю необходимую информацию, чтобы заинтересованные лица могли принять обоснованное решение. ID: 1290083





Move.ru - вся недвижимость России