

Создано: 04.02.2025 в 06:21

Обновлено: 10.02.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9271836532>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

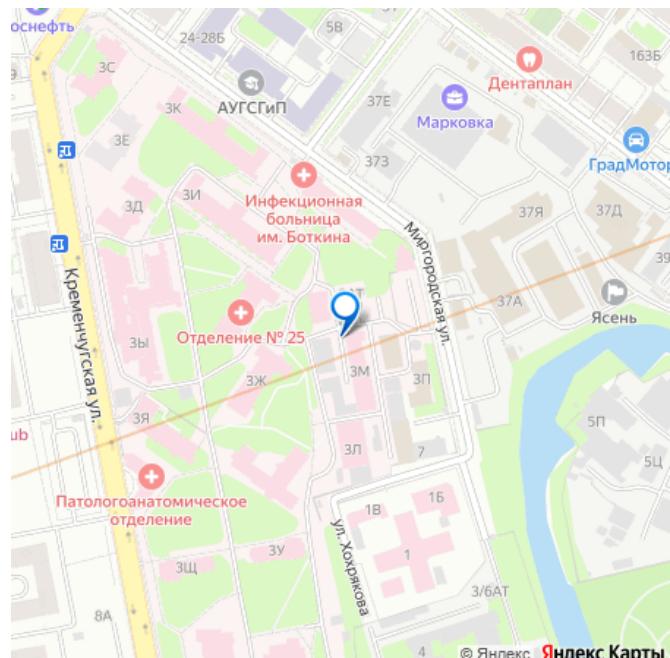
106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

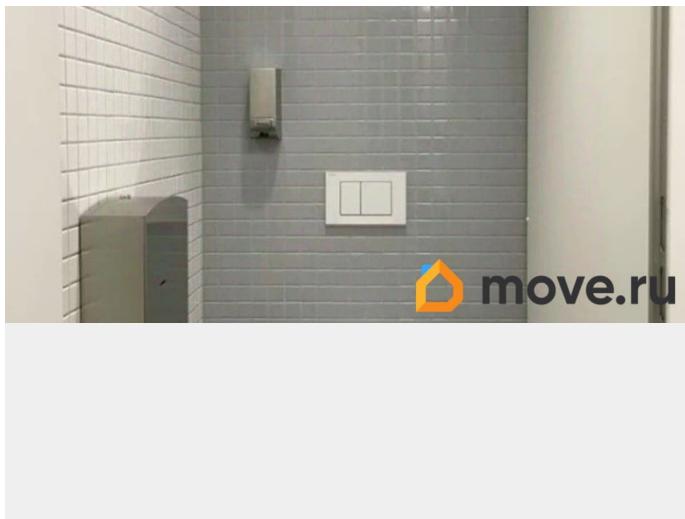
Раздел

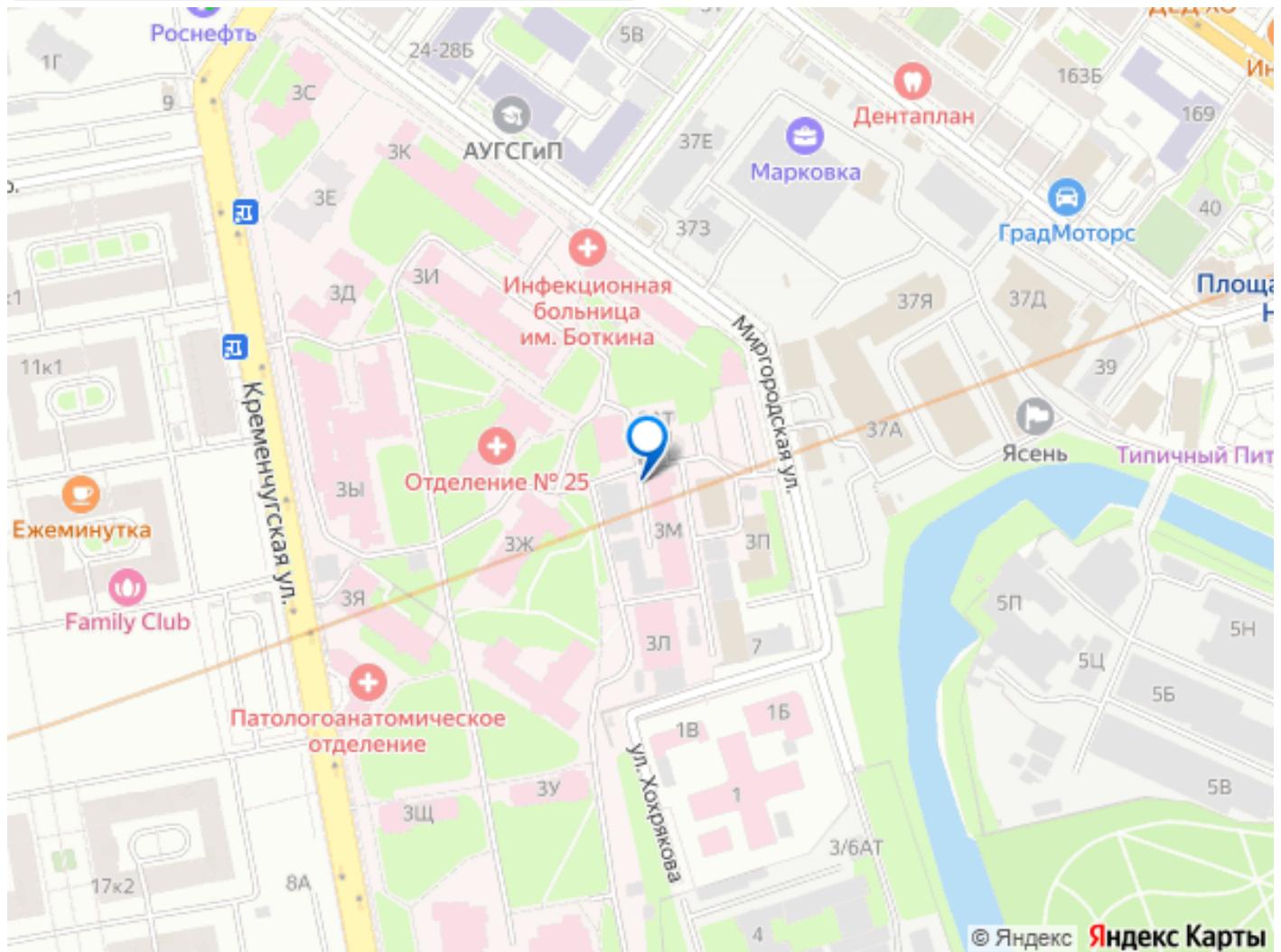
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вниманию инвесторов и предпринимателей предлагается уникальная возможность переуступки права аренды от КИО с правом выкупа. Объект представляет собой помещение площадью 106 квадратных метров, имеющее два отдельных входа, что обеспечит удобный доступ и отличные условия для ведения бизнеса. Оснащенное свежим ремонтом, это помещение готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений, что является значительным преимуществом для арендаторов и собственников. На данный момент помещение полностью сдано в аренду, что гарантирует стабильный доход в размере 350 000 рублей.

в месяц. Это создает дополнительную привлекательность для потенциальных покупателей, которые могут начать получать прибыль сразу после приобретения прав аренды. Возможность выкупа будет доступна с марта 2025 года, что открывает перед новым собственником дополнительные перспективы для долгосрочных инвестиций и развития бизнеса. Такое предложение идеально подходит для тех, кто стремится начать или расширить свой бизнес в перспективной локации с высокой проходимостью. Переуступка права аренды киоска предоставляет возможность не только получать пассивный доход уже сейчас, но и разработать стратегию для выкупа имущества в будущем. Продавец готов обсудить детали сделки и предоставить всю необходимую информацию, чтобы заинтересованные лица могли принять обоснованное решение. ID: 1290083





Move.ru - вся недвижимость России