

Создано: 04.03.2025 в 05:08

Обновлено: 03.02.2026 в 05:59

<https://spb.move.ru/objects/9273863157>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

1 330 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

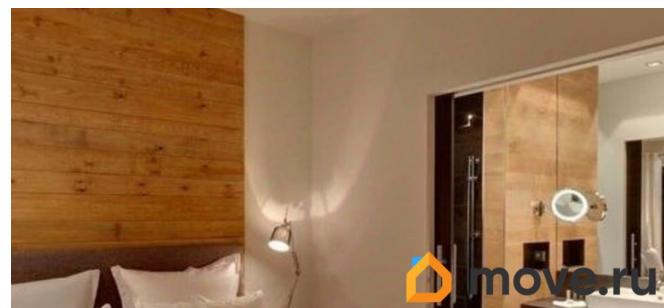
[СПБ, Центральный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

106 м²

 move.ru

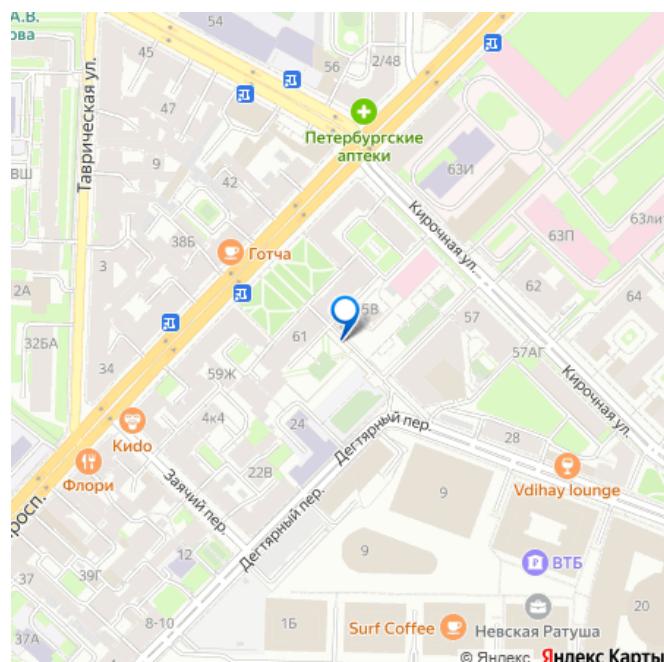
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

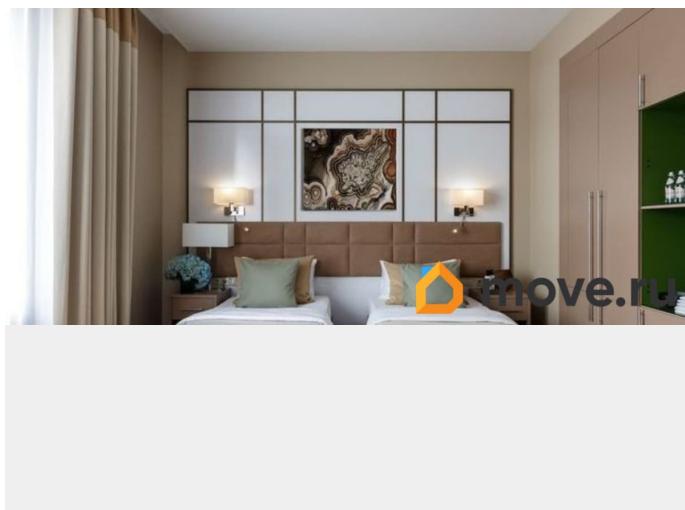
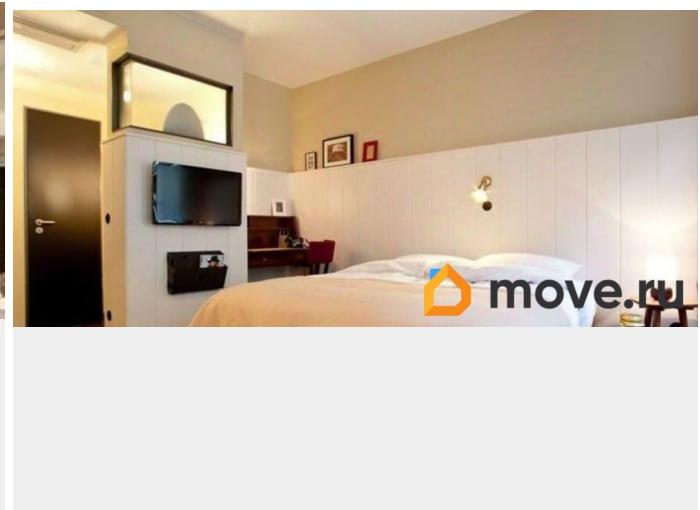
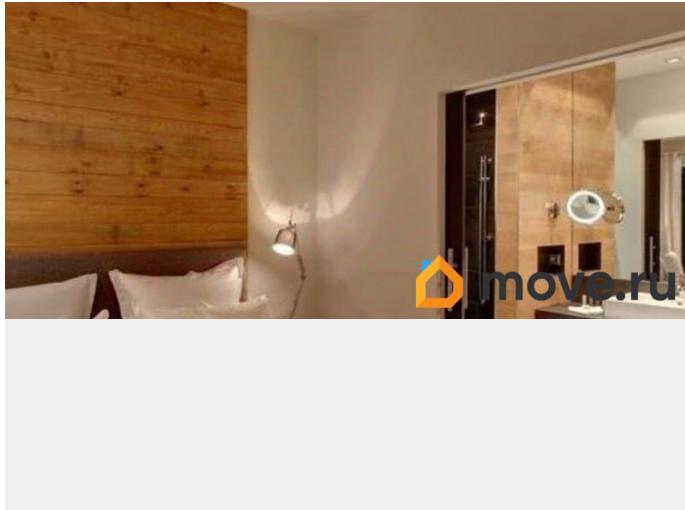
[Коммерческая недвижимость](#)

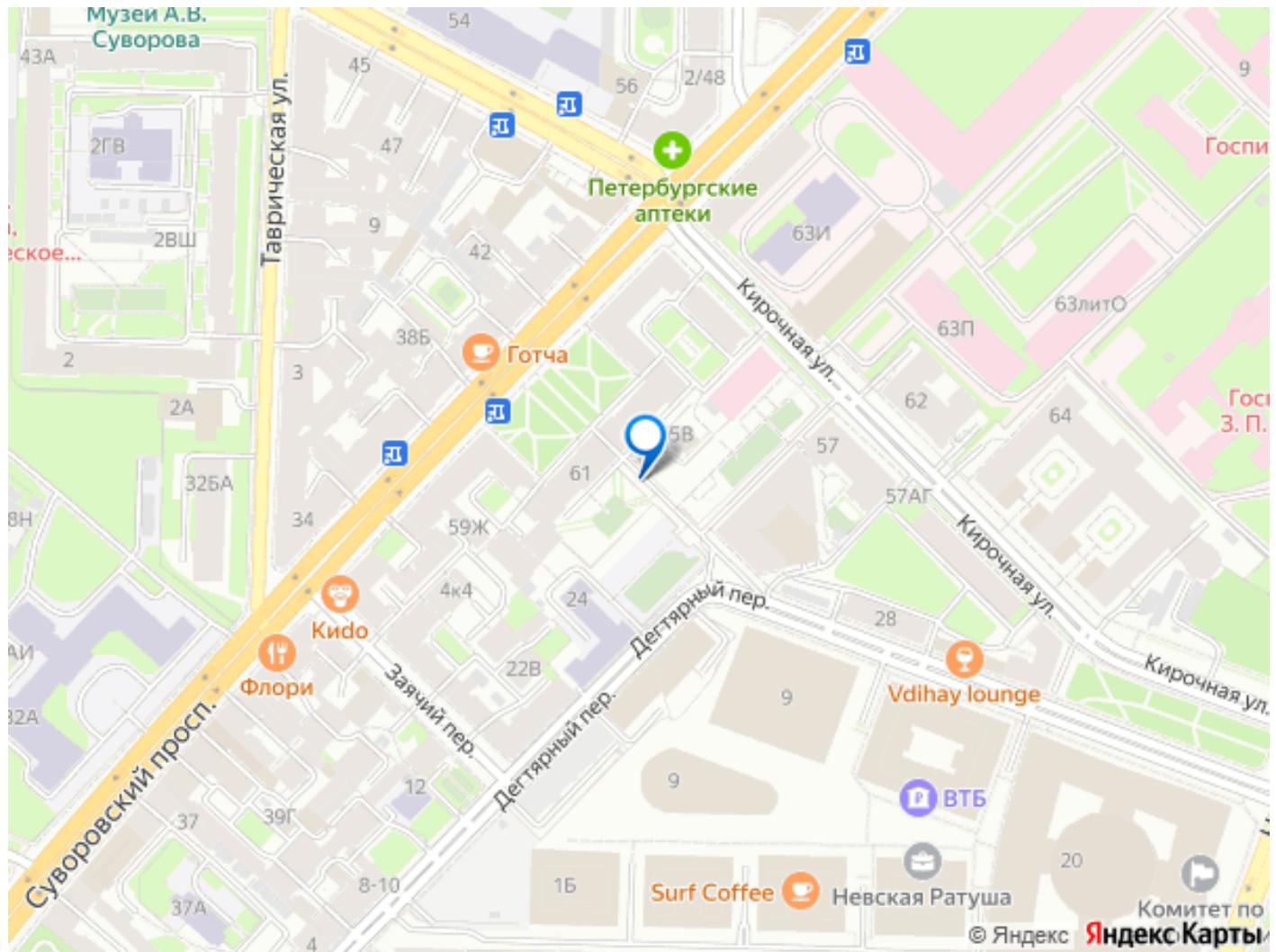


Описание

Продается мини-отель на 6 номеров в центре Санкт-Петербурга, всего в 20-ти минутах ходьбы от метро и Московского вокзала. Заведение расположено на первом этаже жилого фонда, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Площадь помещения составляет 106 м². Арендная ставка составляет 120 000 рублей в месяц, а коммунальные платежи 15 000 рублей. Внутри отеля выполнен качественный ремонт, созданы комфортные условия для проживания. Все номера оформлены с учетом современных стандартов, есть общий санузел и оборудованная кухня. Один из номеров дополнительно оснащен своей душевой и

кухней. Мини-отель имеет возможность расширения: есть возможность сделать еще один номер, что позволит значительно увеличить прибыль. Среднемесячный оборот составляет 3 000 000 рублей, а чистая прибыль 105 000 рублей. В несезон номера сдаются на длительный срок, что обеспечивает стабильный доход и позволяет всегда оставаться в плюсе. За три года работы у отеля сформирована отличная репутация, есть постоянные клиенты, что подтверждает высокий уровень сервиса и комфорта для гостей. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431128





Move.ru - вся недвижимость России