

## Санкт-Петербург

**1 330 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

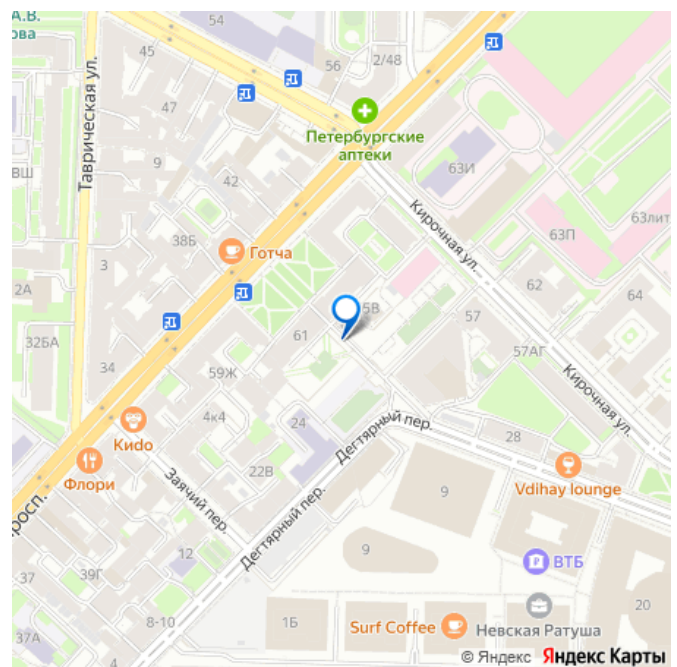
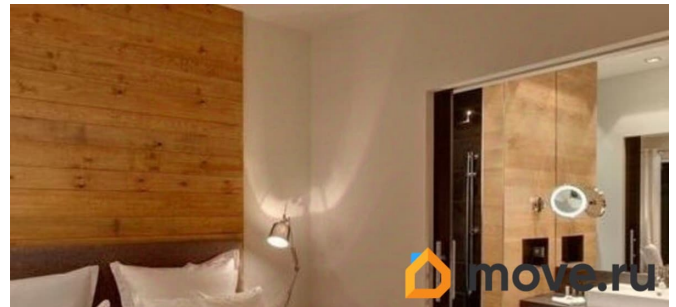
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

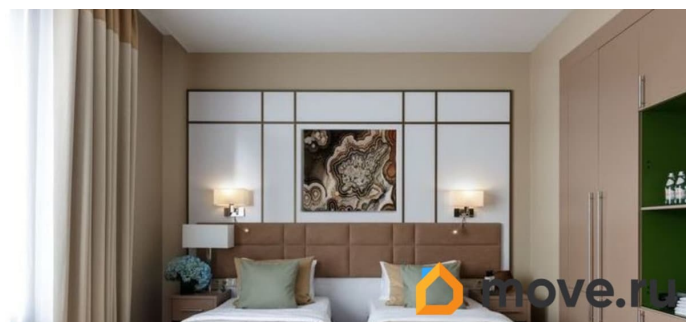
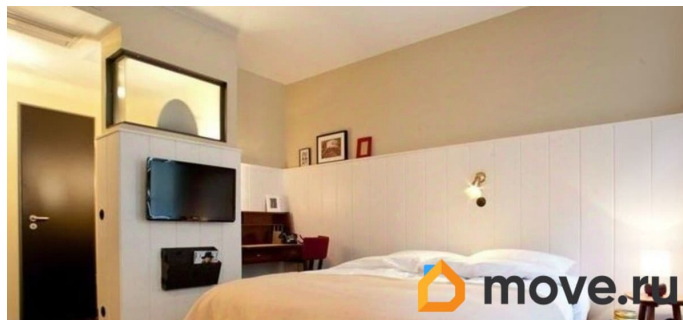
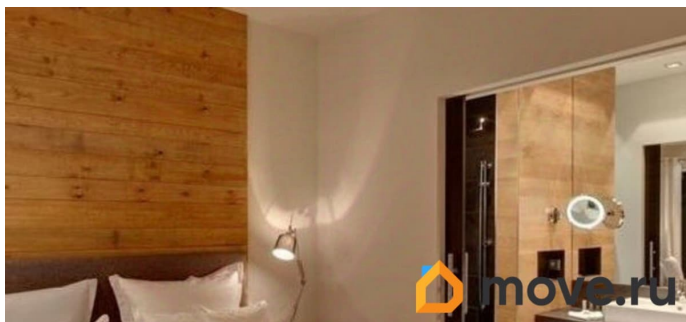
## Описание

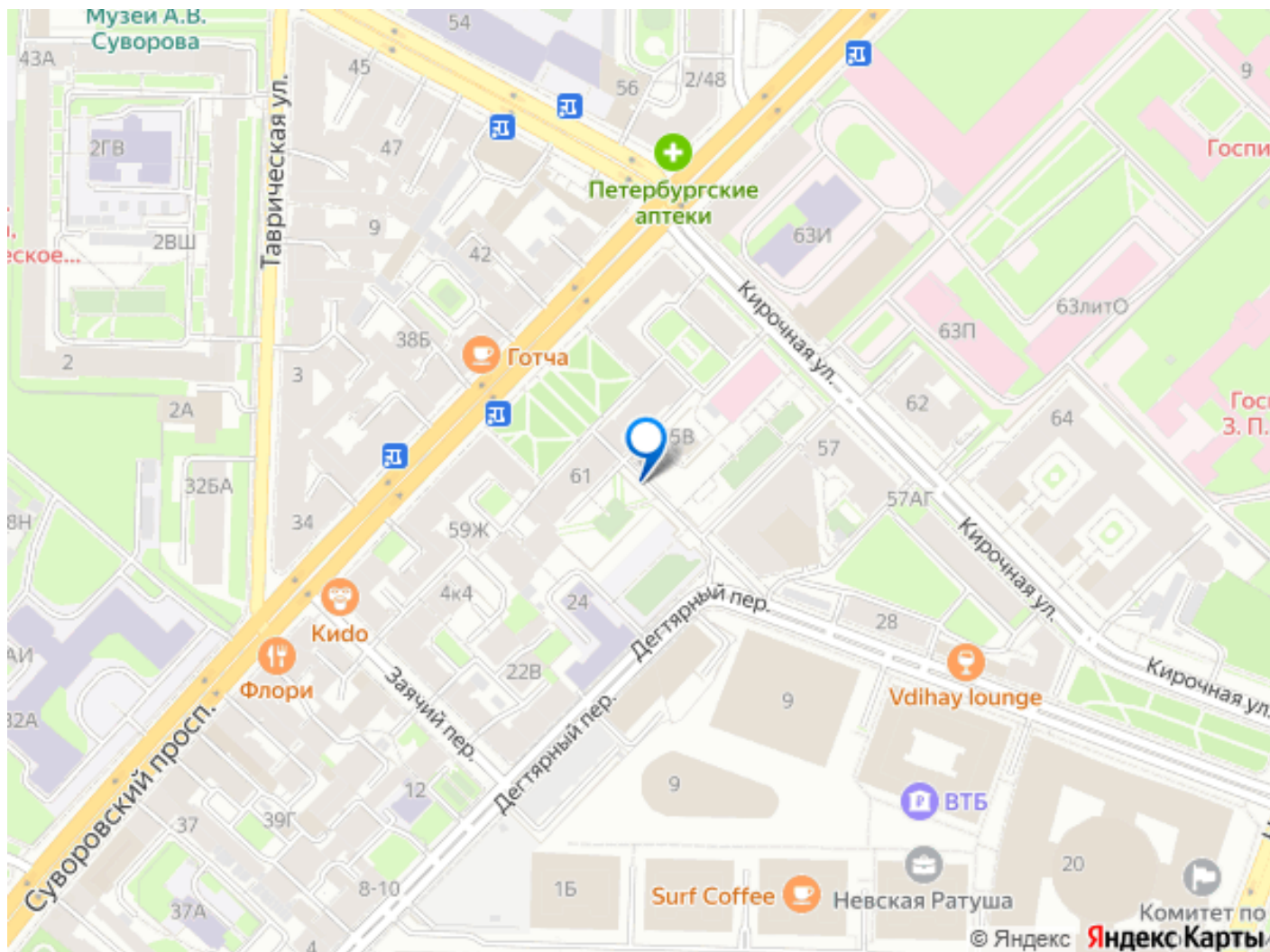
Продается мини-отель на 6 номеров в центре Санкт-Петербурга, всего в 20-ти минутах ходьбы от метро и Московского вокзала. Заведение расположено на первом этаже жилого фонда, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Площадь помещения составляет 106 м<sup>2</sup>. Арендная ставка составляет 120 000 рублей в месяц, а коммунальные платежи 15 000 рублей. Внутри отеля выполнен качественный ремонт, созданы комфортные условия для проживания. Все номера оформлены с учетом современных стандартов, есть общий санузел и оборудованная кухня. Один из номеров дополнительно оснащен своей душевой и

для заметок



кухней. Мини-отель имеет возможность расширения: есть возможность сделать еще один номер, что позволит значительно увеличить прибыль. Среднемесячный оборот составляет 3 000 000 рублей, а чистая прибыль 105 000 рублей. В несезон номера сдаются на длительный срок, что обеспечивает стабильный доход и позволяет всегда оставаться в плюсе. За три года работы у отеля сформирована отличная репутация, есть постоянные клиенты, что подтверждает высокий уровень сервиса и комфорт для гостей. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431128





Move.ru - вся недвижимость России