

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:37

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:10

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

25 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

107.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежным арендатором с ежемесячным платежом 225 000 рублей, окупаемостью 9.6 лет и ежегодной индексацией 10% в 4 минутах пешком от метро Владимирская. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её. А теперь к объявлению: Про доходность: - МАП - 225 000 руб. - ГАП - 2 700 000 руб. - Окупаемость 9.6 лет. - Безусловная

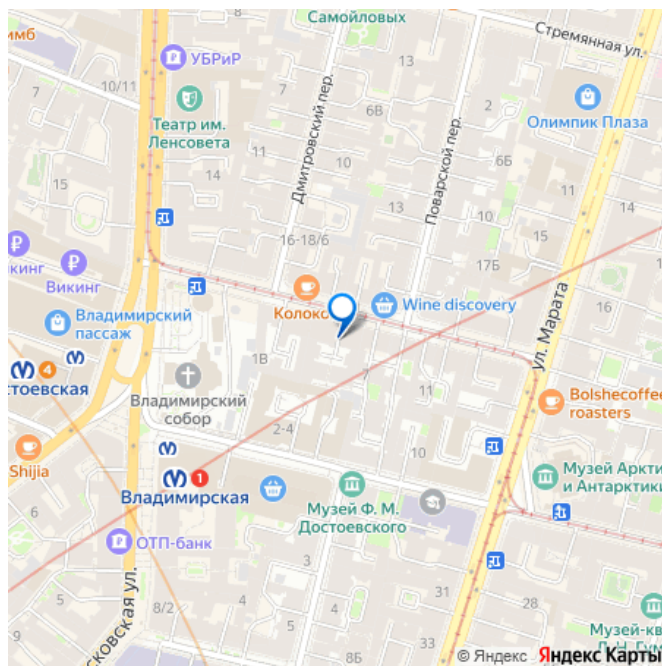
<https://spb.move.ru/objects/9293226738>

Гасым Оруджов, Лабецкий

Недвижимость

79818860464

для заметок



индексация - 10%. - КУ оплачивает арендатор. Про документы: — Собственник ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО; — НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Собственник будет присутствовать на подписании. Про помещение: - 2 отдельных помещения правильной прямоугольной формы площадью 73.3 и 33.8м²; - 1 этаж, отдельный вход; - 12 кВт с возможностью увеличения. - Заключены все договоры с ресурсоснабжающими организациями. Про инфраструктуру: Помещение располагается в ухоженном дворе в 300 метрах от метро Владимирская, в 500 метрах Невский проспект. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение



