

Создано: 15.12.2025 в 20:00

Обновлено: 07.02.2026 в 03:45

Санкт-Петербург, улица Восстания, 23

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА ГОТОВОГО РЕСТОРАНА С АРЕНДНЫМ ПОТОКОМ У МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА! Продаём готовый ресторан 107м<sup>2</sup> на 1-м этаже в историческом центре, в 5 минутах от метро Площадь Восстания и Московского вокзала. Готовый бизнес с арендатором и стабильным доходом. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 3.85 м, вентиляция: приточно-вытяжная. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Московский вокзал - Пешеходные потоки Невского проспекта

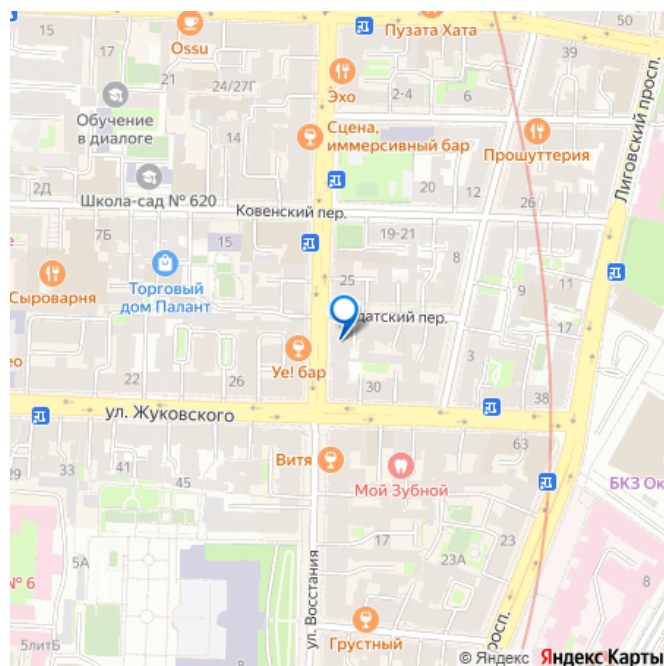
<https://spb.move.ru/objects/9287430146>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок

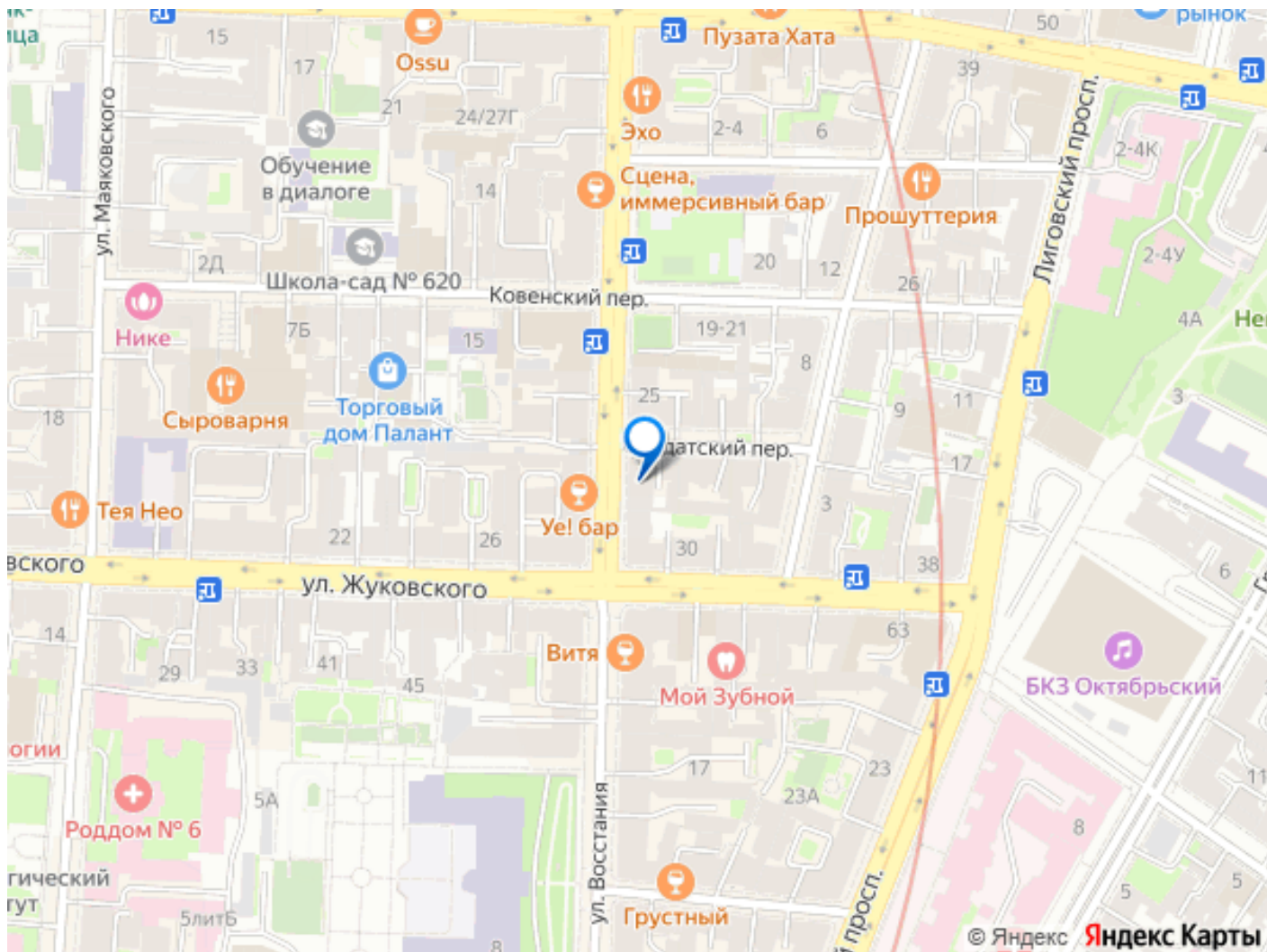


Ключевые преимущества: - Готовый бизнес «под ключ» — мебель, оборудование, соцсети  
- Два входа — с фасада и со двора для клиентов и разгрузки - Высокие потолки 3.85 м и витринные остекления Основные характеристики: Площадь: 107 м² Этаж: 1-й, первая линия Высота потолков: 3.85 м Электричество: 35 кВт Состояние: отличное, с оборудованием Входы: 2 (с фасада и со двора) Договор аренды: до марта 2027 г. с пролонгацией Юридическое лицо не входит в стоимость. В летний период ежемесячная прибыль составляет 1млн.руб. Персонал работает с открытия. Социальные сети на 10 000 подписчиков. Арендатор: суши-бар Under The Sea Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Площадь Восстания, Чернышевская Помещение подойдет для: Ресторан, Кафе/ресторан, Суши ID - 570058









Move.ru - вся недвижимость России