

Создано: 04.02.2025 в 05:53

Обновлено: 16.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9271836592>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 900 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

108 м²



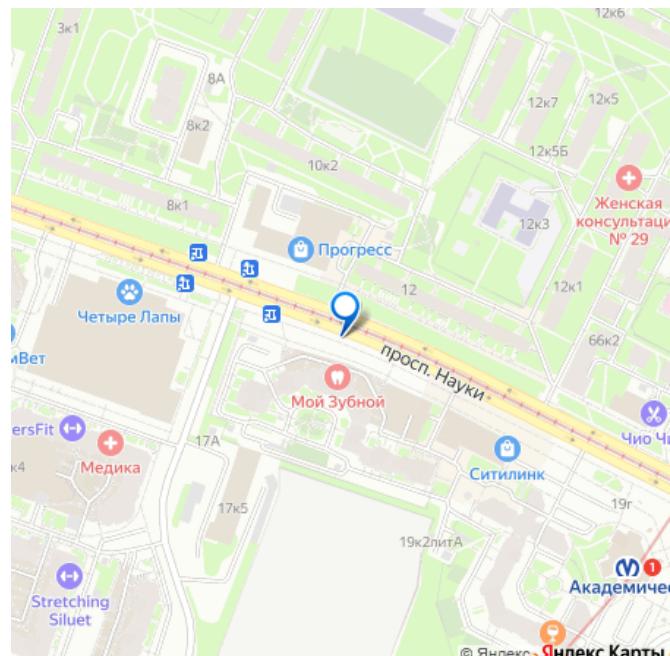
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

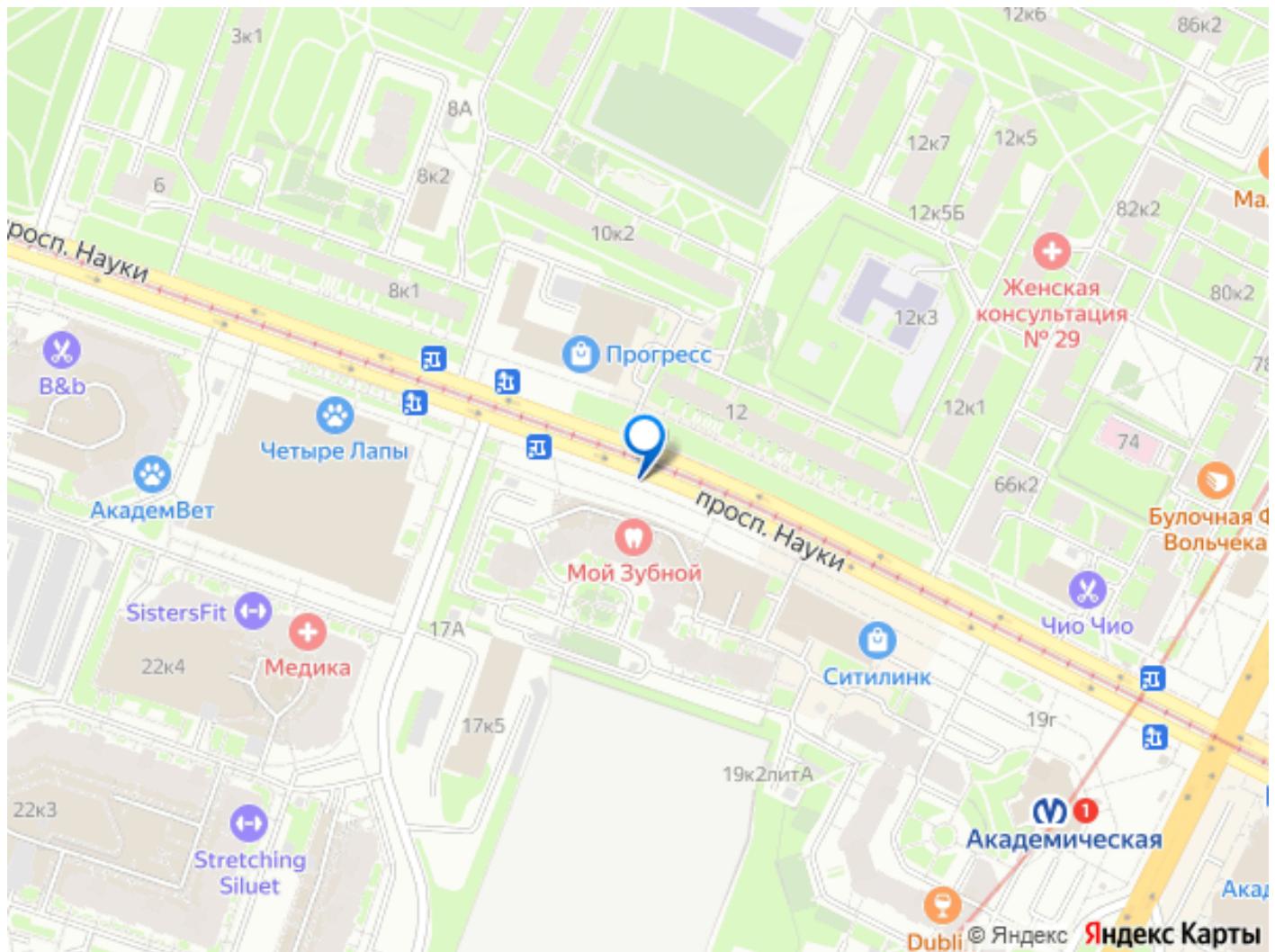
Продается пекарня-кондитерская на севере Санкт-Петербурга. Заведение расположено в удобном месте с отдельным входом и согласованной вывеской, что обеспечивает высокую видимость и привлекает клиентов.

Отличный пешеходный трафик, в непосредственной близости от станции метро. Площадь помещения составляет 108,6 м². Арендная ставка — 388 000 рублей в месяц, коммунальные платежи — до 80 000 рублей. Внутри выполнен качественный ремонт, помещение полностью оснащено необходимой мебелью и оборудованием для эффективной работы. В штате работают 8 сотрудников, с фондом оплаты труда — 3 600

рублей за смену. Среднемесячный оборот составляет 2 400 000 рублей, а чистая прибыль — 600 000 рублей. За год работы пекарня уже успела наработать хорошую клиентскую базу, что свидетельствует о стабильности и успешности бизнеса.

Паушальный взнос собственник готов взять на себя, что делает предложение еще более привлекательным для новых владельцев. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431112





Move.ru - вся недвижимость России