

Создано: 27.11.2024 в 19:13

Обновлено: 01.01.2026 в 06:06

<https://spb.move.ru/objects/9267294164>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

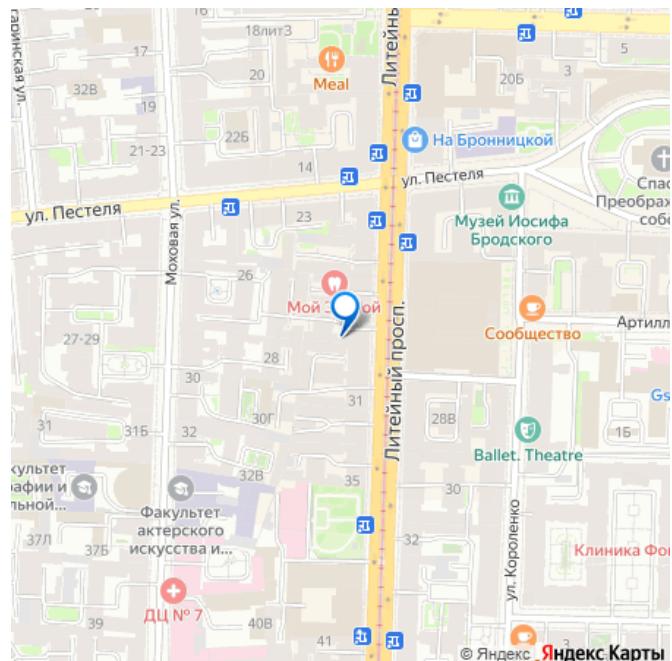
Общая площадь

10 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

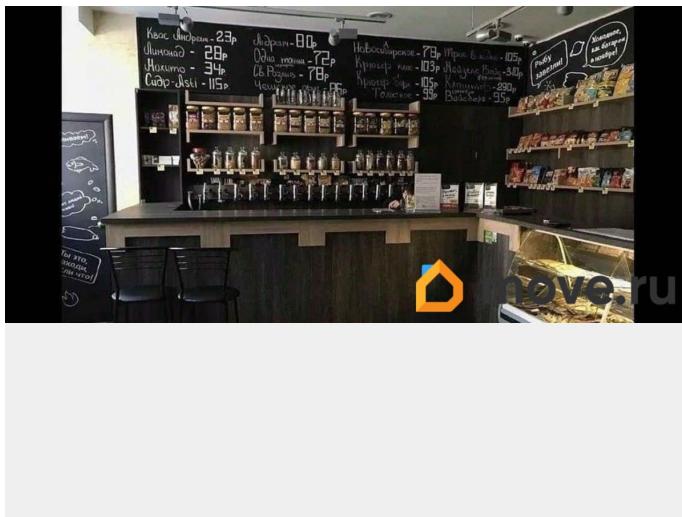
**Продам**

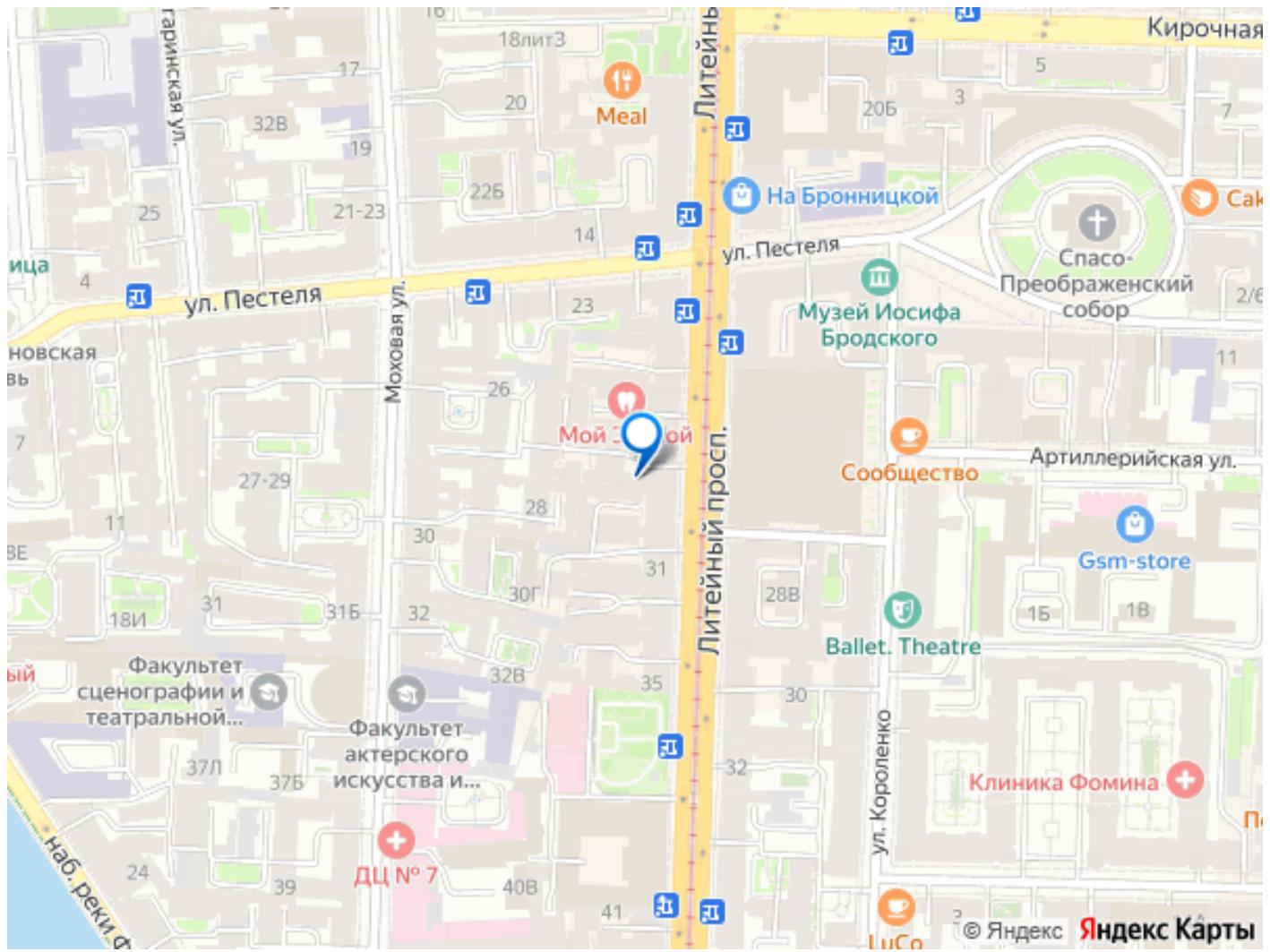
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже кофейня, расположенная в центре Санкт-Петербурга. Находится на первой линии в густонаселенном районе. Работает уже 2 года, цокольный этаж. Рядом расположены торговые центры, исторические достопримечательности. Площадь помещения - 10 м<sup>2</sup>. Арендная ставка - 79 000 рублей. Коммунальные платежи - 13 000 рублей. Само помещение не очень большое, но уютное. Оборудование в собственности и перейдет новому владельцу, кроме кофемашины ( она в аренде - 10 000 рублей). Финансовые показатели. Среднемесячные обороты - 500 000 рублей, Среднемесячная читая прибыль - 160 000 рублей. Кофейня

имеет точки роста. Есть возможность подключить доставка или кейтеринг , так как включает расширенное меню. Звоните! ID: 431038





Move.ru - вся недвижимость России