

Создано: 11.08.2025 в 19:25

Обновлено: 19.01.2026 в 22:30

<https://spb.move.ru/objects/9284032312>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

Санкт-Петербург

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>



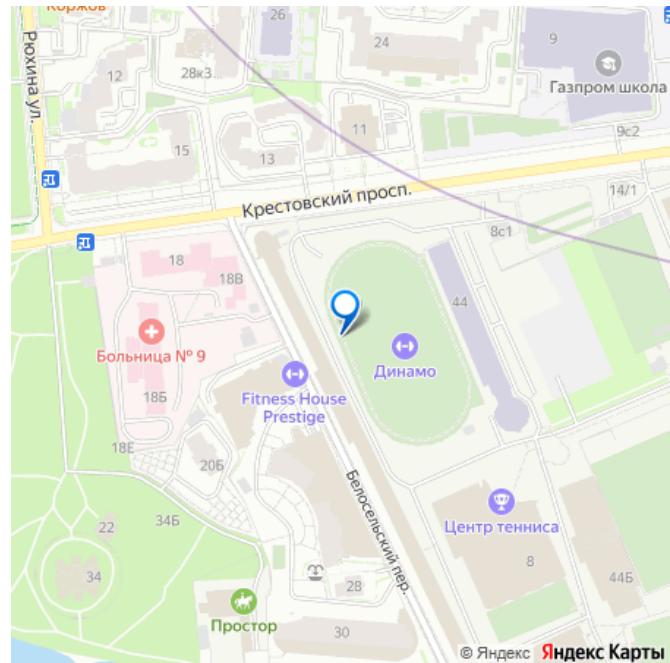
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня в бизнес-центре класса В+. \*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу О БИЗНЕСЕ

Локация: Кофейня расположена внутри современного бизнес-центра класса В+, состоящего из 3 корпусов по 8 этажей каждый. В здании также работают фитнес-центр, гостиница, ресторан и салон красоты — это формирует стабильный поток платежеспособных посетителей. Возраст бизнеса: 5 лет успешной работы. За это

время кофейня завоевала популярность среди арендаторов и посетителей БЦ, став привычным местом встреч и утреннего кофе. Дизайн и атмосфера: Индивидуальный интерьер, выполненный в едином стиле с бизнес-центром. Пространство продумано до мелочей, создавая уютную и располагающую атмосферу. Оборудование: Всё оборудование в отличном, аккуратном состоянии — регулярно обслуживается собственниками, не требует дополнительных вложений.

Формат и меню: Классические кофейные напитки — Авторские рецепты — Сезонные предложения График работы: Пятидневка — 5/2, что обеспечивает владельцу комфортный режим работы и выходные дни. Финансовые показатели: Подтверждённая чистая прибыль — 145 000 руб./мес. Преимущества:

Стабильный поток гостей за счёт расположения внутри БЦ — Высокая лояльность постоянных клиентов — Нет необходимости в ремонте или обновлении оборудования — Готовые и отлаженные бизнес-процессы Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Такой проект отлично подойдёт для

предпринимателя, который ищет стабильный бизнес с понятной моделью и минимальными рисками. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Чкаловская». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой.

Этаж — 1. Аренда — по запросу. Площадь — по запросу. Видеонаблюдение — есть.

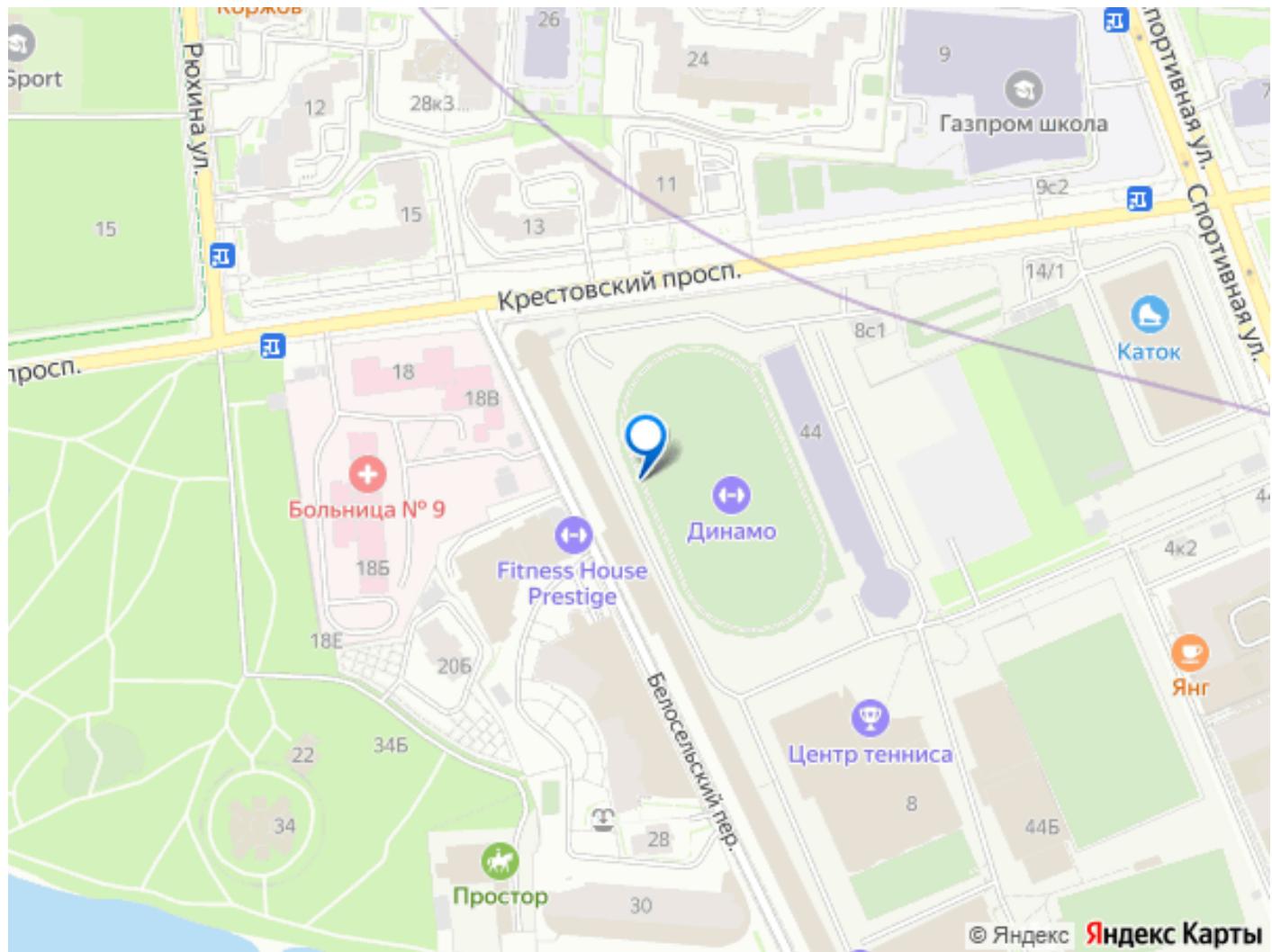
Система вентиляции — есть. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** Всё оборудование в собственности. Находится в отличном, аккуратном состоянии — регулярно обслуживается собственниками, не требует дополнительных вложений.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Подтверждённая чистая прибыль — 145 000 руб./мес. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните или

напишите в чате ; 2) Уточните интересующие вопросы; 3) Договоритесь о просмотре. —

Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России