

Создано: 09.01.2026 в 11:12

Обновлено: 07.02.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9287860617>

Собственник

79812269131

для заметок

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 1

599 000 ₽

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Лыжный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

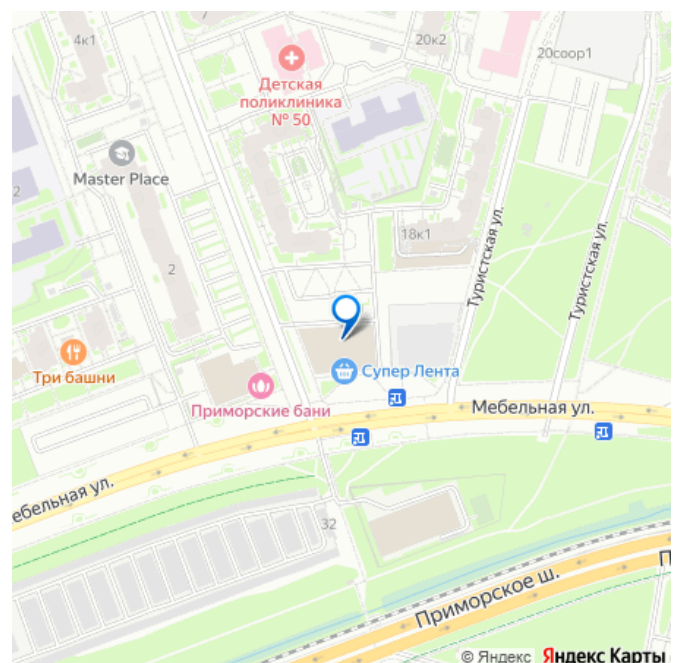
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

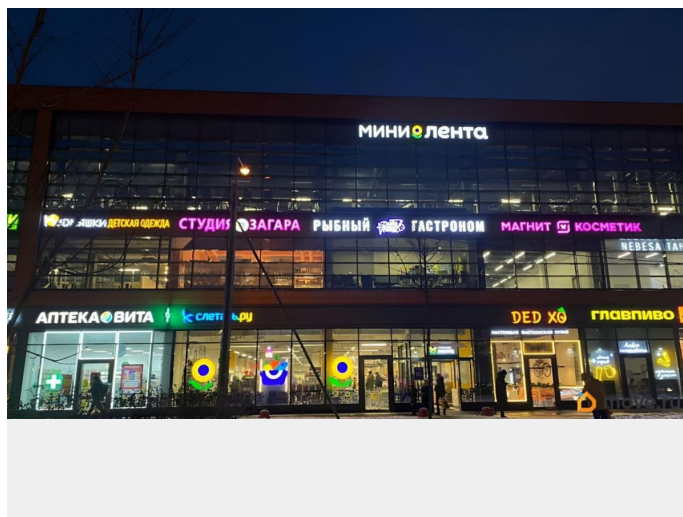
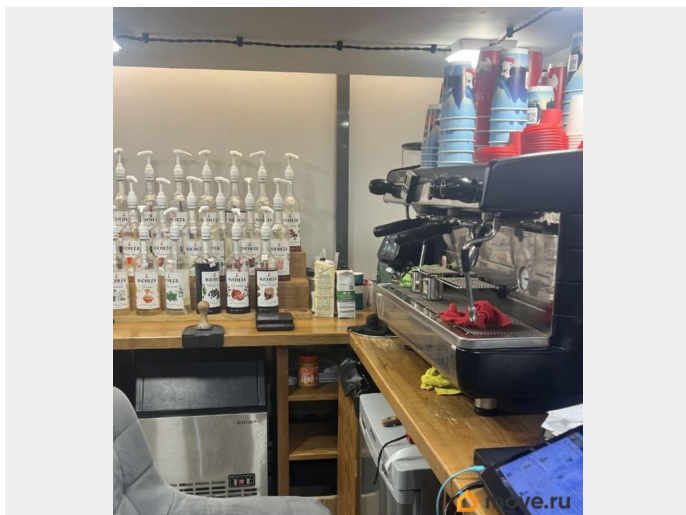
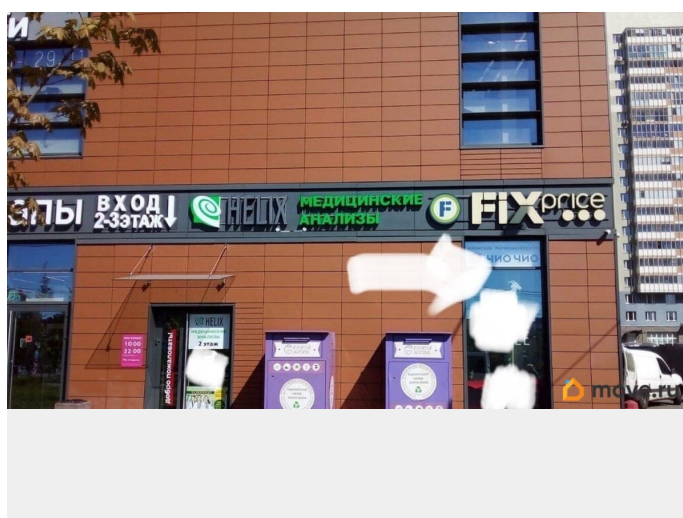
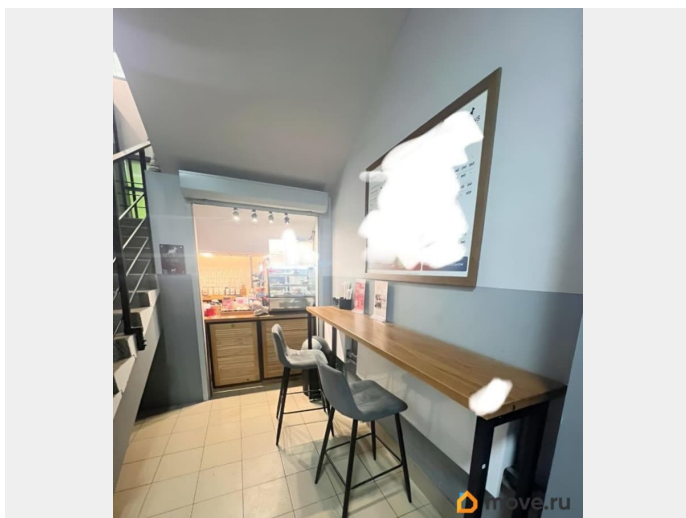
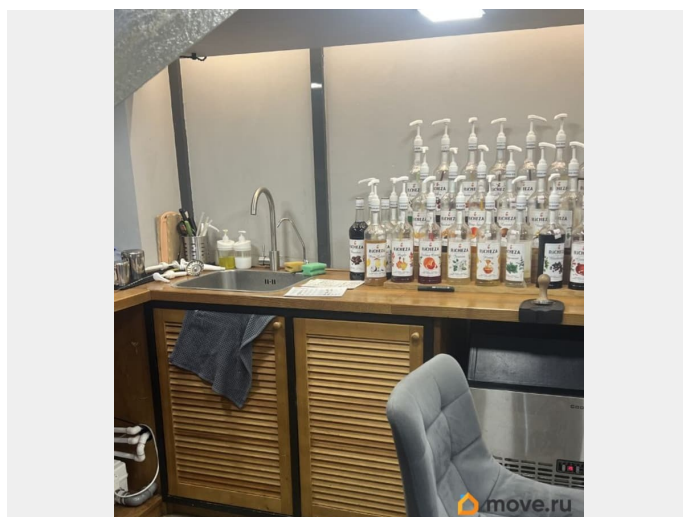
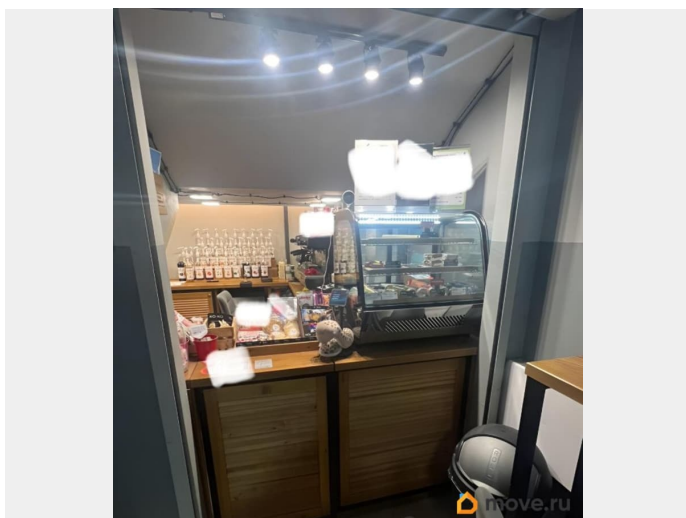


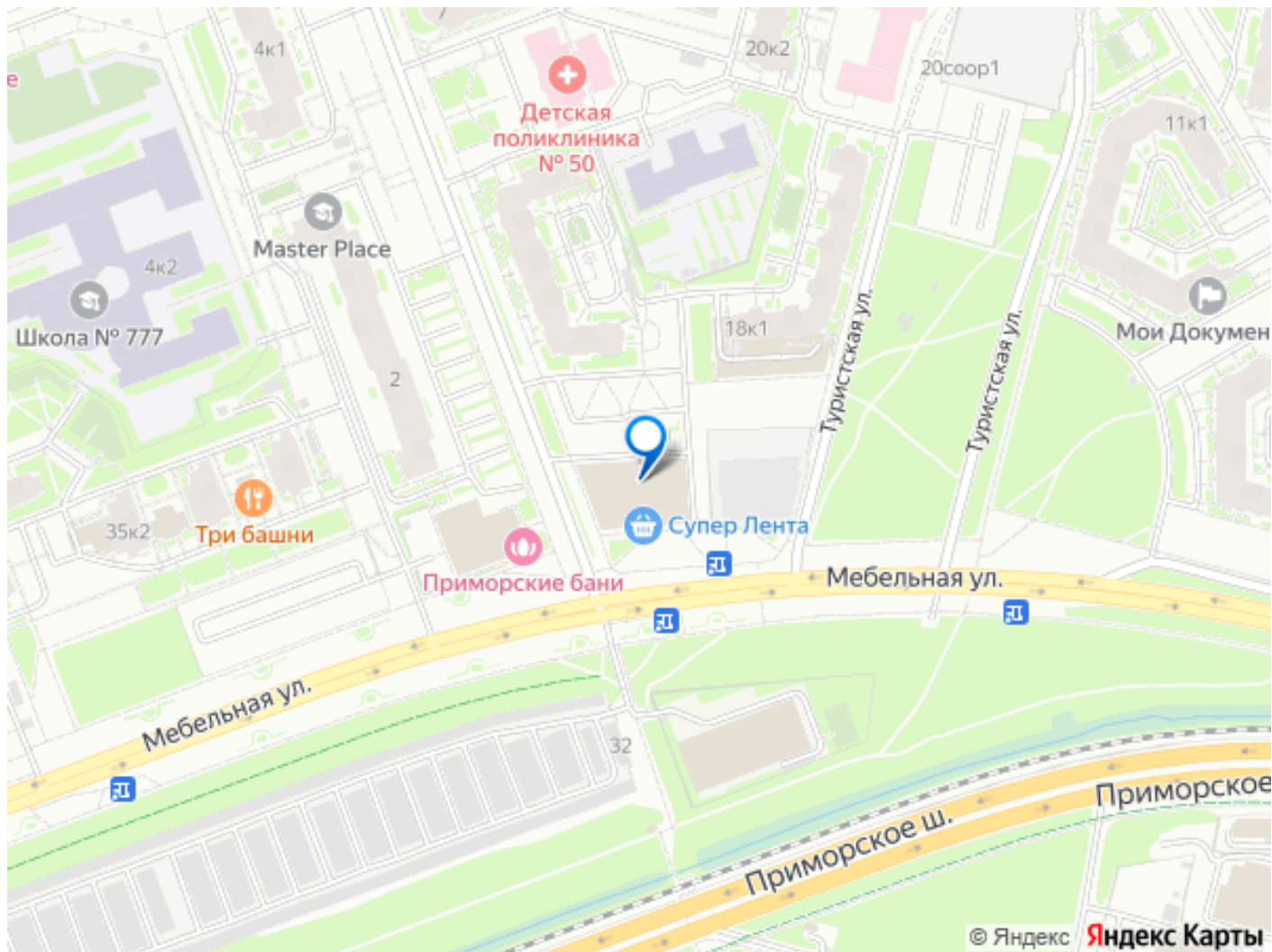
Описание

Продам готовую к работе действующую кофейню на 1 этаже в ТЦ На Лыжном, 1 (Приморский район, от метро Беговая 7 мин пешком), продается без бренда. Работает 2 года, много постоянных гостей. Остается вся мебель из натурального дерева. Проведена вода, электричество с отдельным счетчиком. Большое панорамное окно. Все оборудование, кроме кофемолки и кофемашины включено (холодильник, морозильник, ледогенератор, насос, сантехническое оборудование, витрина). Аренда 38 тысяч в месяц. Договор с ТЦ с



пролонгацией, удорожание не более 10% в год





Move.ru - вся недвижимость России