

Создано: 16.11.2025 в 13:25

Обновлено: 16.11.2025 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9286619775>

Собственник

**79812269189**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 38

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 38

Округ

СПБ, Центральный район

**Готовый бизнес**

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>



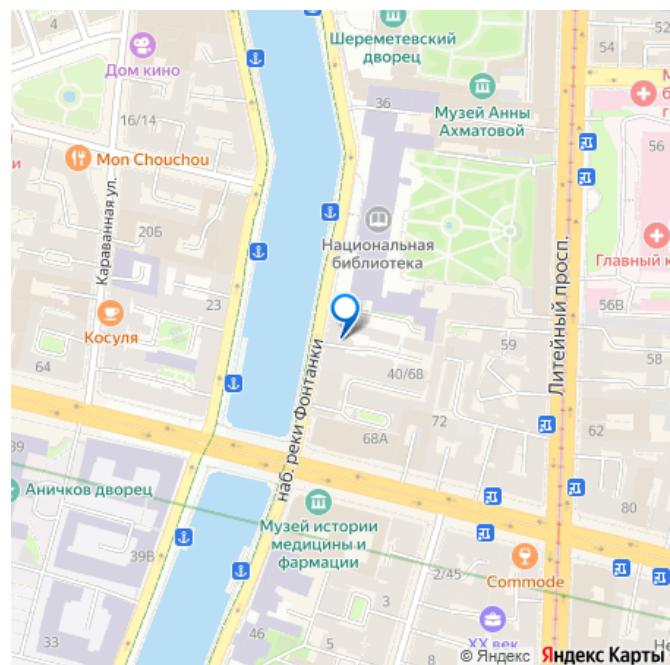
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Действующий мини-отель в самом центре Санкт-Петербурга. Готовый прибыльный бизнес с прозрачными цифрами и потенциалом роста. Почему мы? Расположен на набережной реки Фонтанки, в 50 метрах от Невского проспекта! В пешей доступности главные достопримечательности города: Русский музей, Спас на Крови, Летний сад, Михайловский замок, Шереметевский дворец, Музей Фаберже, Казанский собор, Дом Зингера, знаменитая улица Рубинштейна. В 5 минутах на такси от Московского вокзала. Помещение ЖИЛОЕ, перепланировка УЗАКОНЕНА, в том числе санузлы в каждом

номере!!! Такого нет в 95% отелях, продающихся на рынке. Бизнес продается полностью. Вы покупаете помещение с готовым бизнесом ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ! Не требует вложений. Сделан свежий ремонт и все процессы налажены: от наличия сайта для прямого бронирования до выбора надежных поставщиков услуг (прачечная, вода, косметика, средства для уборки и т.д.). Управление не требует больших временных затрат. Укомплектовано 6 номеров: собственный санузел с теплым полом и полотенцесушителем, двуспальная кровать с премиальными матрасами и подушками, качественным постельным бельем, а также полотенца, косметика, гостиничная мебель, бойлеры, фены, зонтики, оборудование для сушки обуви, вентиляторы, тепловентиляторы для межсезонья и телевизоры. Для удобства гостей есть все необходимое. Техника: плита газовая, стиральная машина с сушкой, холодильник, чайник, тостер, видеонаблюдение, гладильные принадлежности. Места для хранения: шкафы, тумбы. Окна внутрь двора. Тихий сон обеспечен! Рабочее место администратора, укомплектованное оргтехникой. Сотрудничество с лучшими площадками бронирования т-путешествия, отелло, озон тревел и другие. Отличные отзывы: Островок знак качества TOP STAYS, оценка превосходно; Суточно оценка 9,9/10; Яндекс карты 9,9/10; 2гис 5/5 и так далее. Сформирована база ПОСТОЯННЫХ клиентов, за счет этого в низкий сезон загруженность выше, чем в других отелях. Мы постарались задать высокую планку и качественный сервис, благодаря чему нас рекомендуют своим знакомым. 56% бронирований на сегодняшний день это ПРЯМЫЕ бронирования. Возможность принимать

клиентов в командировках, все  
ОФИЦИАЛЬНО! Постоянный доход,  
бесперебойная успешная работа на  
протяжении более 3 лет, отличная репутация  
и ПОЛНОСТЬЮ готовый бизнес. ПРИБЫЛЬ:  
2023 год 58% 2024 год - 67% 2025 год - 58%  
(за 10 месяцев). ОКУПАЕМОСТЬ БИЗНЕСА - 3,5  
года + ежегодное удорожание рыночной  
стоимости недвижимости. Причина продажи  
переезд. Прямая продажа, без комиссии и  
переплат для Вас. Ваши деньги, вложенные в  
недвижимость и готовый бизнес, будут в  
безопасности!



