

**Санкт-Петербург**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

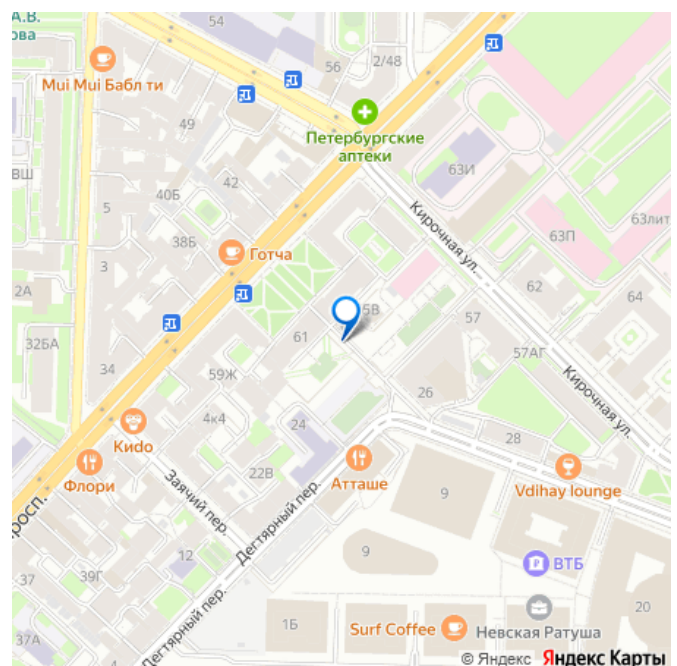
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На продажу предлагается уникальная возможность стать владельцем успешного ресторана, расположенного в самом сердце города на первой линии. Это заведение, занимающее площадь 110 квадратных метров, окружено шумной городской жизнью и пользуется огромной популярностью среди местных жителей и туристов. Панорамные окна, протянувшиеся от пола до потолка, не только создают атмосферу уюта и комфорта, но и обеспечивают неповторимый вид на городские пейзажи, что делает его идеальным местом для романтических ужинов, дружеских встреч и бизнес-обедов. С момента открытия в 2025 году ресторан

для заметок



зарекомендовал себя как качественное заведение с прекрасным обслуживанием и изысканным меню, что привлекает постоянно растущую клиентскую базу. Арендная плата составляет всего 150 тысяч рублей, что является конкурентоспособной ценой для такого удачного расположения. Это означает, что новый владелец сможет извлекать выгоду из низких фиксированных расходов, что позволит сосредоточиться на развитии и расширении бизнеса. С удобным доступом и отличной видимостью, ресторан привлекает внимание прохожих, что особенно важно в условиях высокой конкуренции на рынке общественного питания. Существующий бизнес уже имеет устойчивые связи с поставщиками и позволяет новым владельцам сразу же начать генерировать доход. Стоит отметить, что в сезон ресторан демонстрирует отличные финансовые показатели и имеет все шансы на дальнейший рост. Перспективы благоприятного развития в предстоящие месяцы создают отличные условия для увеличения выручки. Новому владельцу предоставляется полное сопровождение на этапе передачи бизнеса, включая обучение и помощь в интеграции в уже налаженную работу заведения. Это предложение станет отличной возможностью для тех, кто хочет нырнуть в мир успешного ресторанного бизнеса и воспользоваться всеми привилегиями, которые открывает работа в центре активной городской жизни. Не упустите шанс стать частью этой увлекательной истории успеха! ID: 261597

