

Создано: 04.06.2025 в 05:21

Обновлено: 06.02.2026 в 05:46

<https://spb.move.ru/objects/9280764997>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****4 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

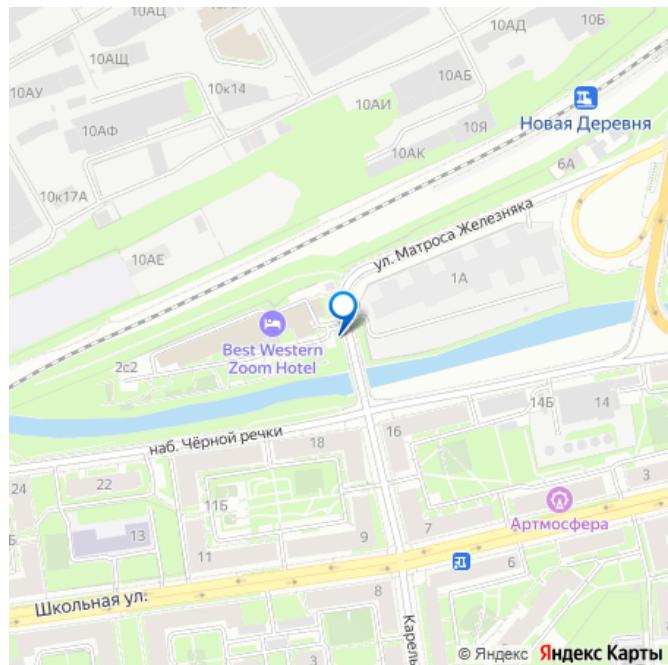
110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

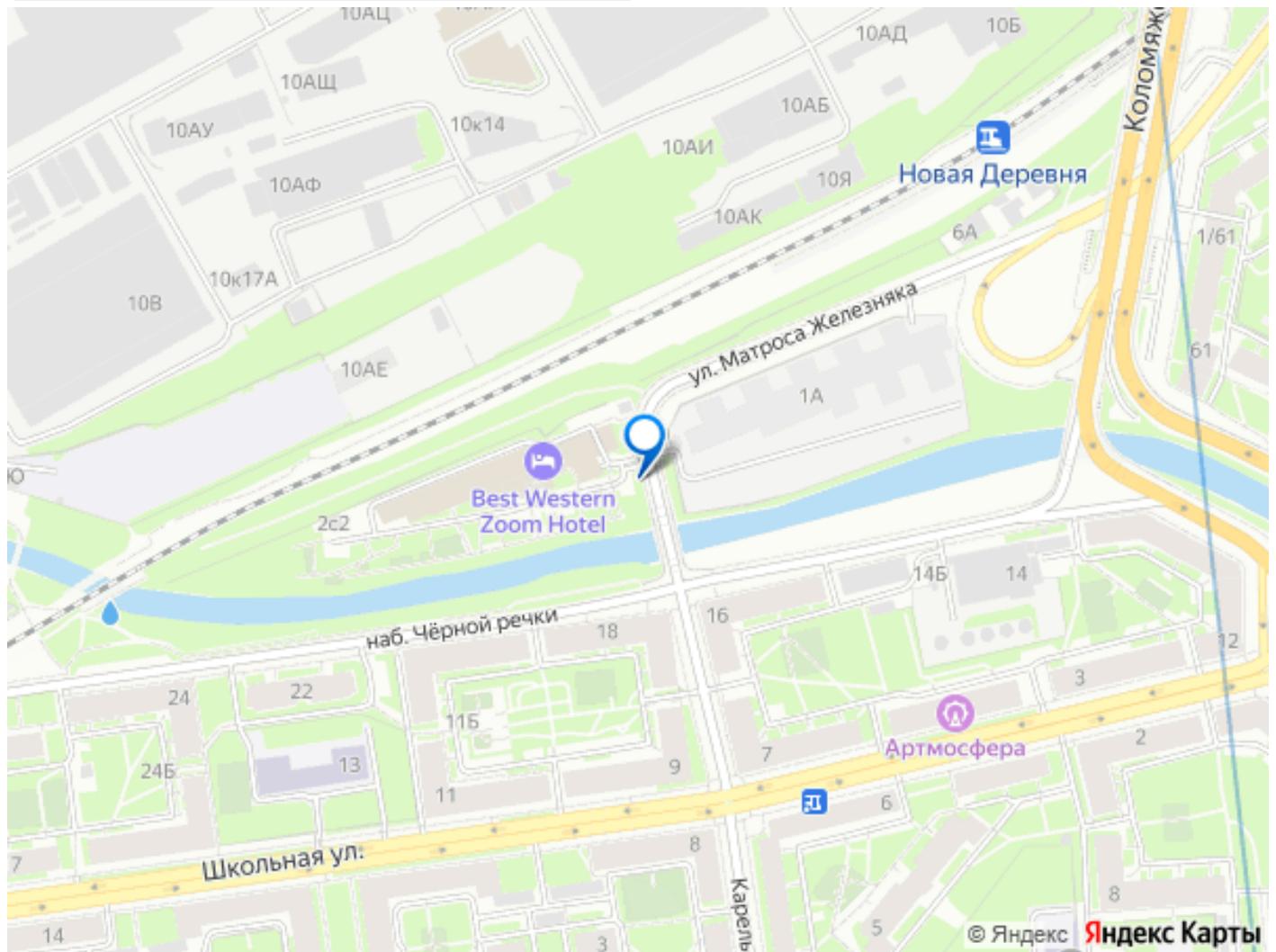
## Описание

Готовый и прибыльный бизнес: студия маникюра и педикюра по франшизе. Работает уже 3 год на рынке. Устойчивый рост. Студия расположена в проходимой локации с хорошей транспортной и пешей доступностью, что ежедневно привлекает новых клиентов. Благодаря удачному местоположению и узнаваемому бренду, клиентская база насчитывает более 10 000 человек - это стабильный поток постоянных и рекомендуемых клиентов. Осенью 2024 года была проведена полная реконструкция: заменён пол, обновлена вся мебель на современную брендированную, сделан качественный ремонт на сумму 2,5млн рублей, что сделало студию ещё более привлекательной для

посещения. Сформированный штат состоит из 7 опытных мастеров (есть возможность найма ещё 3) и 2 администраторов, полностью готовых к работе с первого дня. Бизнес полностью автоматизирован: от записи до контроля выполненных услуг и аналитики доходов - всё работает как часы. Также есть возможность расширения спектра услуг за счёт добавления рабочего места по наращиванию ресниц, что откроет дополнительные возможности для роста выручки и увеличения прибыли без лишних вложений. Чистая прибыль студии составляет в среднем 300 000 рублей ежемесячно.

Аренда - всего 233 100 рублей, без повышений за 3 года, залог передается покупателю. Все нематериальные активы, оборудование, инвентарь, база клиентов и связи - переходят вам без доплат. Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать работать сразу, без стартовых трудностей: просто откройте двери и начните получать доход. Звоните, если появились вопросы или хотите записаться на просмотр. ID: 1240109





Move.ru - вся недвижимость России