

Создано: 18.12.2025 в 15:39

Обновлено: 18.12.2025 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9287516153>

Собственник

79811381228

Санкт-Петербург

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

111 м²



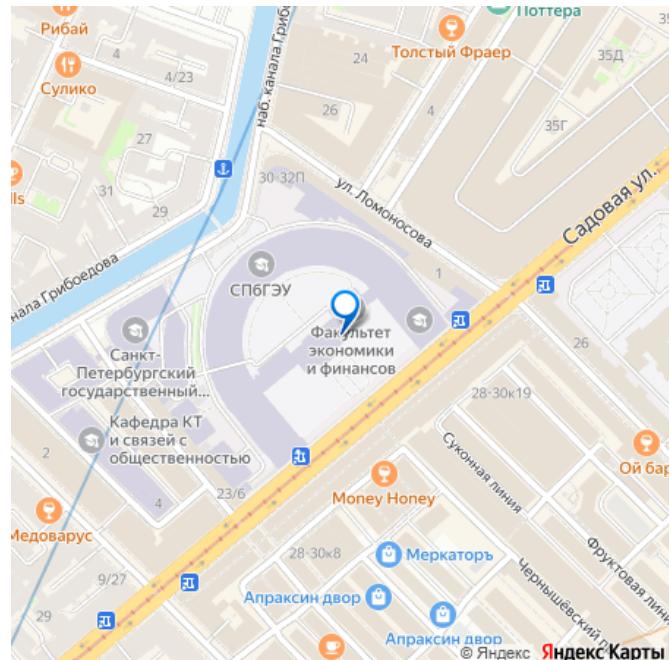
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес по суточной аренде меблированных комнат: - удобное расположение в начале Невского проспекта, в 100 метрах от Дворцовой площади - 4 отдельные комнаты в общем помещении с ремонтом в классическом стиле (14, 15, 16 и 18 кв.м) с качественной мебелью. В каждой комнате холодильник, ТВ, индивидуальный санузел с душевой кабиной и подогреваемым полом - общее помещение 111 кв.м. с гостевой и кофейной зоной, оборудованной необходимой техникой (холодильник, микроволновая печь, кулер, посуда) и кухонная мебель - в холле стол администратора с офисной техникой -

служебное помещение для хранения инвентаря - индивидуальное горячее водоснабжение (газовый котел), коммунальные услуги по счетчикам Бизнес основан в 2007 году, возобновил работу после ограничений в 22-м - база 450 гостей (половина - постоянные, с заездами более 2 раз) - менеджер бронирования Realty Calendar - присутствие на 5 площадках (Островок, Суточно, Яндекс Путешествия, Отелло, ТуТу) - рейтинг 9-9,5 благоприятные отзывы от гостей - налоговая система НПД - наличие подтвержденных бронирований на май-июль 2026 года - сайт, маркетинговые и PR-материалы Нематериальные активы а именно: - менеджер бронирований и каналов - сайт со стабильным посещением - взаимодействие с площадками - база гостей - и brand book входят в цену

