

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:35

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица,
35-37**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 35-37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

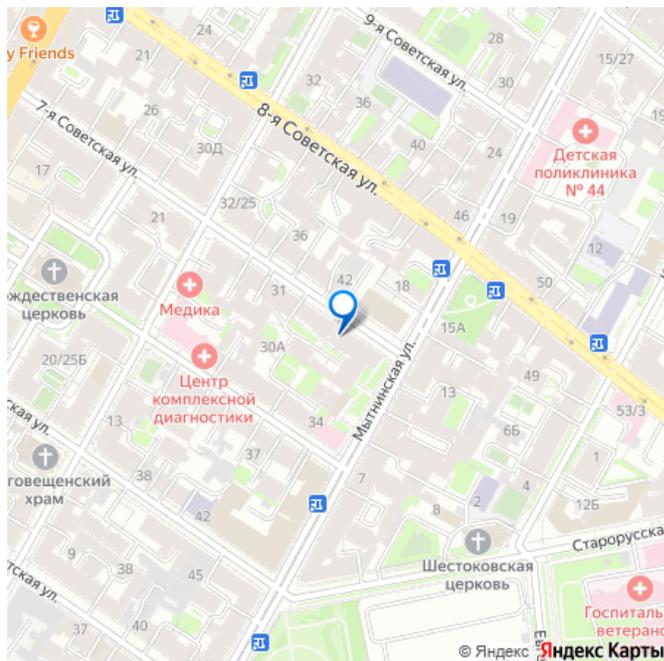
Арт. 132044374 ГАБ с сетевым арендатором «Красное & Белое» Стабильный пассивный доход. Договор рассчитан еще на 10 лет.

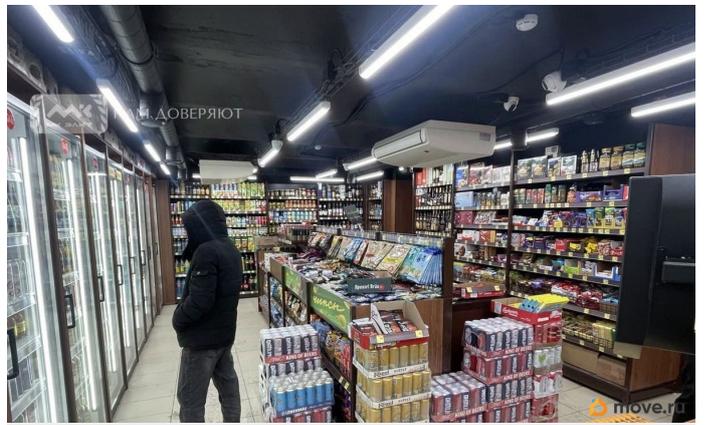
Кроме этого, район проходит обновление - запланированы новые Жилые комплексы в пешей доступности и восстановление Овсяниковского Сада, что увеличит капитализацию помещения. По любым интересующим вопросам обращайтесь.

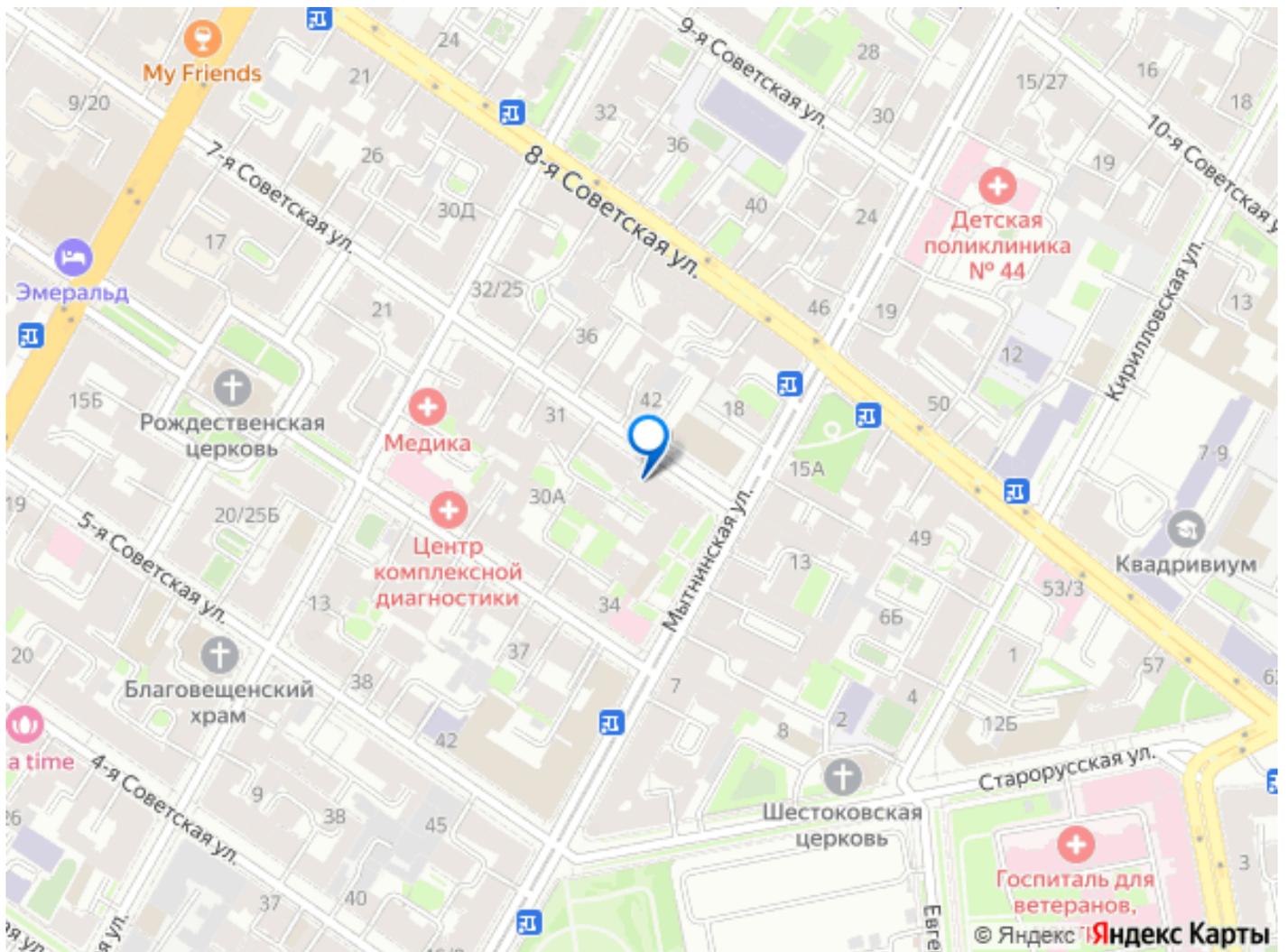
<https://spb.move.ru/objects/9290583508>

**Александр Чаусов, Мир Квартир Элит
79112770142**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России