

Создано: 24.04.2025 в 05:13

Обновлено: 25.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9277763992>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**Готовый бизнес**

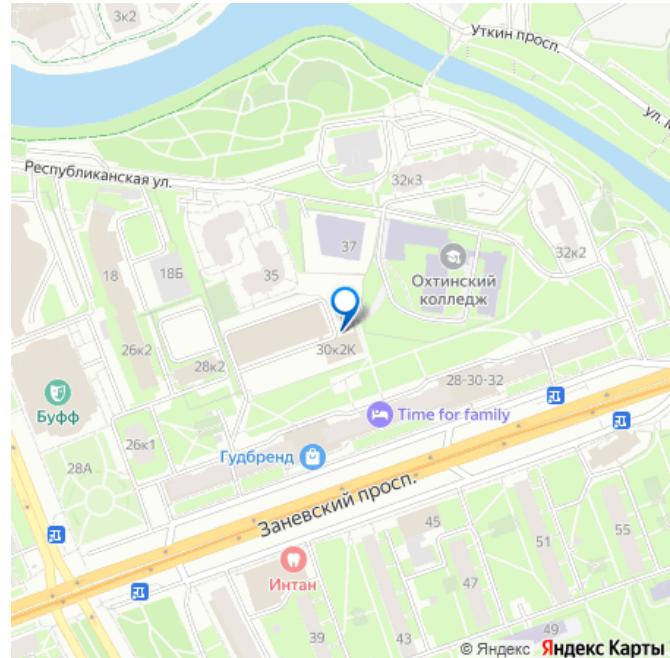
Общая площадь

112 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

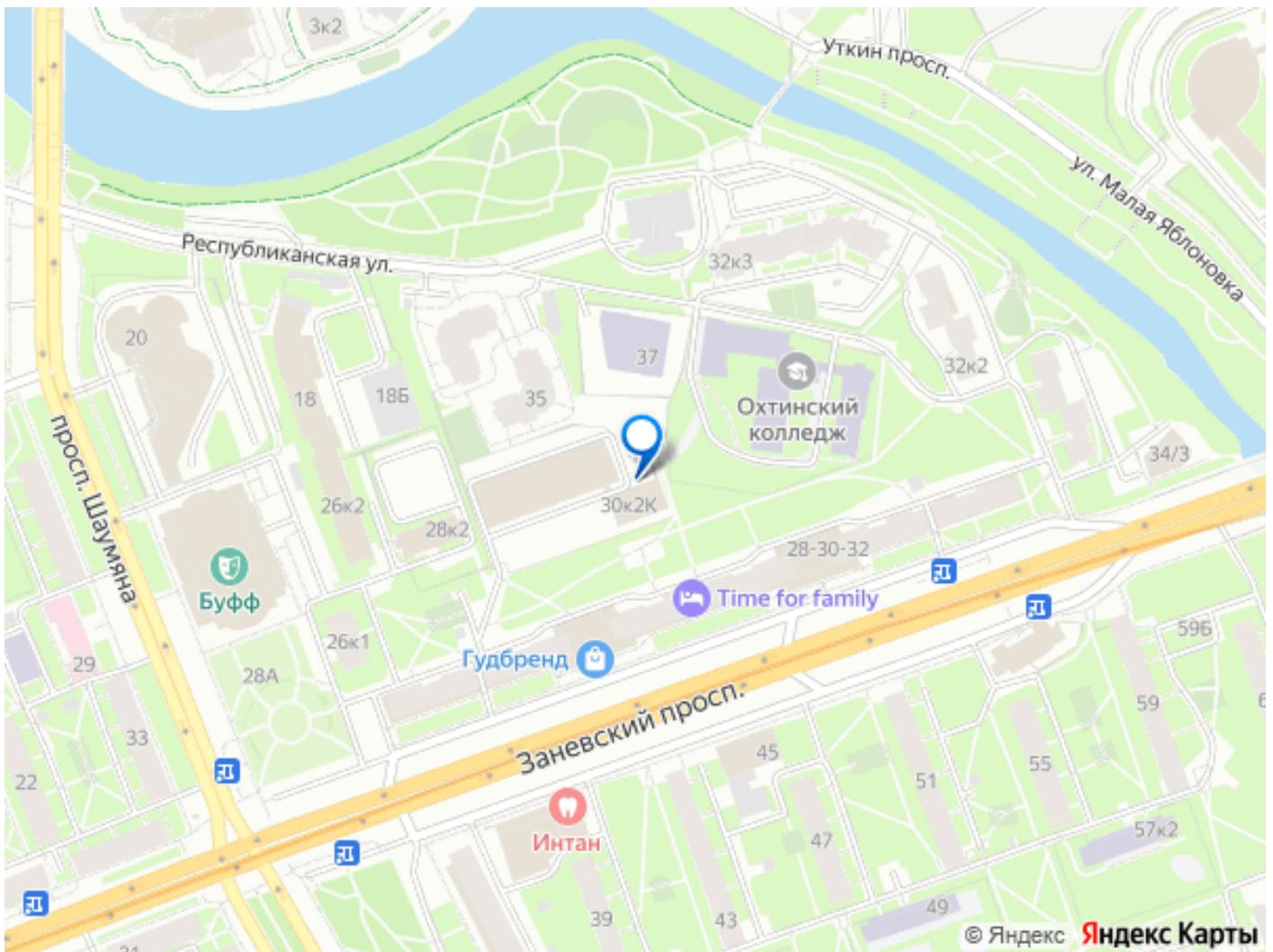
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Магазин находится в центре жилого района. У него высокая проходимость за счет жилых домов, которые находятся рядом. С первого дня запуска у места много постоянных покупателей. Выручка в день от 60 до 110тыс.На сегодняшний день помещение заполнено на 100%. Арендуют постоянные арендаторы, которые готовы платить в долгий срок. Есть согласованная вывеска. Все бизнес-процессы настроены и приносят пассивную прибыль.В помещении сделан свежий ремонт. Стабильные высокие обороты круглый год, сезонность не ощущается. Ценовой сегмент ниже среднего и низкая конкуренция обеспечивают постоянный

трафик. Понятные точки роста: есть необходимые лицензии, есть возможность работать 24 часа. При грамотном подходе можно увеличить обороты в 2-2,5 раза. Собственник готов оказать посильную помощь по вхождению в бизнес новому владельцу. Заинтересовало данное предложение, позвоните и мы ответим на все ваши вопросы. ID: 311184





Move.ru - вся недвижимость России